

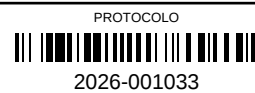
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023695-19



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.695

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 875, DA QUADRA 68, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 38; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, O LOTE 866; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 876 E PARTE DO LOTE 877; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 874, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001996084. GUIA DO FRMP Nº.680267.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-001-023695-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26 DE JUNHO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.085/086, DO LIVRO Nº.165, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUANA LUCIA DIAS LEITE, BRASILEIRA, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DO RG Nº 2.235.791-ITEP/RN, INSCRITA NO CPF/MF NÚMERO 011.474.574-92, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CUSTÓDIO DANTAS DA SILVA, Nº 820, APTO 803, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$. 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001996084. GUIA DO FRMP Nº.680267. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-002-023695-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA LUANA LUCIA DIAS LEITE, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2960/454, DATADA DE 02 DE JULHO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA RIACHO DE SANTANA Nº.50, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001996084. GUIA DO FRMP Nº.680267. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-003-023695-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2561/454, DATADA DE 02 DE JULHO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021111324115011020, DATADA DE 17 DE ABRIL DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001996084. GUIA DO FRMP Nº.680267. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2015.

R-004-023695-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 15 DE ABRIL DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GENILDO ARAUJO DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PORTEIRO DE EDIFÍCIO, ASCENSORISTA, GARAGISTA E FAXINEIRO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 044.491.074-38, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA RIACHO DE SANTANA, 50, ITAPETINGA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A LUANA LUCIA DIAS LEITE, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ADMINISTRADOR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 011.474.574-92, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA CUSTÓDIO DANTAS DA SILVA, Nº. 820, APTO 803, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 1.640,00 (UM MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 78.400,00 (SETENTA E OITO MIL QUATROCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002131404. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000759128. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2015.

R-005-023695-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 15 DE ABRIL DE 2015, O PROPRIETÁRIO GENILDO ARAÚJO DO NASCIMENTO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$78.400,00 (SETENTA E OITO MIL QUATROCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15.05.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$406,44 (QUATROCENTOS E SEIS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002131404. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000759128. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-023695-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE GENILDO ARAUJO DO NASCIMENTO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 044.491.074-38, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056855). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-023695-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 15 DE ABRIL DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.658, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101954.25.5, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IRUJ56541, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.140,07 (DOIS MIL, CENTO E QUARENTA REAIS E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 106.826,14 (CENTO E SEIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUATORZE CENTAVOS), EM DATA DE 28 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056855). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**

RN202600949200003727HYK

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F68RK-PU87Q-S34AH-A8WWQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F68RK-PU87Q-S34AH-A8WWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>