

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 7165 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0007165-96, o imóvel seguinte: CASA 94 do tipo D1, integrante do “Condomínio Reserva dos Sabiás 1”, localizada em frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 1040, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguinte áreas: Área Privativa Interna de 60,86m² (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11 m²), área privativa externa de 41,72 m² (quintal com 29,47m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo), totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,58 m², Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem, com 12,25m² e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto filhos, Área Privativa Principal de 60,86m², Área de Uso Comum de 0,53m², Área Real Total de 61,39m², Área de Terreno de Uso Exclusivo de 73,47m², edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00803% do LOTE/CASA 94, medindo de frente: 5,05m, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio; fundos: 5,05m, limitando-se com o lote/casa 119, lado direito: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 95, lado esquerdo: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 93, com área de 73,47m² e perímetro de 39,2m. Protocolo: 15732 de 04/11/2021.- PROPRIETÁRIA: TIAGO JACKSON RODRIGUES, de nacionalidade brasileira, solteiro e não mantém união estável, soldado, CI/RG nº 2955270-SSP/PI, CPF/MF nº 048.051.213-27, residente e domiciliado no Conjunto Parque Piauí, quadra 133, casa 16, Parque Piauí, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-378-5398, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral. Tudo conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial do Condomínio CONDOMÍNIO “RESERVA DOS SABIÁS 1”, datado de 13 de outubro de 2021 e nos termos do Requerimento encaminhado à Oficiala Interina desta Serventia, pela proprietária, datado de 13 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 16,12; FERMOJUPI: R\$ 3,23; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,40; Total: R\$ 20,01. Data do pagamento: 13/10/2020. O presente ato só terá validade com o Selo: ACT53259 - DLAK. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Teresina, 18/11/2021. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-7165- Protocolo: 15732 de 04/11/2021. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fica averbado a transcrição da Alienação Fiduciária, objeto do R-379-5398, à ficha 01 do livro 02, do Cartório desta Serventia, como segue: -**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos

do FGTS, datado de 19 de Novembro de 2020, o proprietário, **TIAGO JACKSON RODRIGUES**, já qualificado, **objeto do R-378-5398**, aqui designado – **DEVEDOR FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o **coeficiente de proporcionalidade de 0,00803%, correspondente a CASA 94 do tipo D1, integrante do “Condomínio Reserva dos Sabiás 1”**, que se localizará frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 1040, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguintes áreas: Área Privativa Interna de 60,86m² (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11 m²), área privativa externa de 41,72 m² (quintal com 29,47m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo), totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,58 m², Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem, com 12,25m² e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto filhos, Área Privativa Principal de 60,86m², Área de Uso Comum de 0,53m², Área Real Total de 61,39m², Área de Terreno de Uso Exclusivo de 73,47m² **a ser edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00803% do LOTE/CASA 94**, medindo de frente: 5,05m, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio; fundos: 5,05m, limitando-se com o lote/casa 119, lado direito: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 95, lado esquerdo: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 93, com área de 73,47m² e perímetro de 39,2m; tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA RIVELLO LTDA**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 110.400,00** (cento e dez mil e quatrocentos reais). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO: R\$ 128.767,58** (cento e vinte e oito mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos); **PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses**; Carência: 0 meses; Construção/legalização: 16/09/2022; **TAXA DE JUROS: Nominal 7,00%, Efetiva 7,2290%**; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/12/2020**, no valor inicial de: Prestação mensal inicial: R\$ 734,49; Taxa de Administração: R\$ 0,00, Seguro: R\$ 30,39, Total: R\$ 764,88 (setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé. Teresina, 14/06/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do pagamento: 13/10/2020. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABU61747 - 68HQ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 19/11/2021. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-2-7165-Protocolo: 28868 de 29/08/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, adiante qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 143.337,17, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome dos fiduciários e requerente Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,43; Total: R\$ 679,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGK72895 - JI1E, AGK72896**

- **EZHV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 29/08/2024. Teresina, 05/09/2024. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta legal, o subscrevo. **1 - CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação da proprietária em ações pessoais, reipersecutoriais relativas ao imóvel. **2 - CERTIFICO** ainda constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK72897 - 5PZ6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente autorizada, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 05 de Setembro de 2024.

Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes

Escrevente Autorizada





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8RHAX-FJFL7-LE5EN-WBUDN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Patricia Vieira Goncalves Nunes (CPF ***.198.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8RHAX-FJFL7-LE5EN-WBUDN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>