



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 16.579 CNM Nº 027581.2.0016579-86 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "24-B da Quadra 40-B", do loteamento denominado "**MANSÕES BITTENCOURT**", deste município, com a área de **355,66m²**, confrontando pela frente com a Rua D. Emanuel, com 7,69mts, pelo fundo com parte do lote-12, com 7,69mts; pelo lado direito com o lote-24A, com 46,25mts. e pelo lado esquerdo com o lote-25, com 46,25mts. **PROPRIETARIO: EVERTON DA SILVA MOTA**, portador da CI-2399894-SSP/DF e CPF-020.957.821-19, brasileiro, solteiro, maior, corretor, residente e domiciliado na quadra 02A Lote 09 – Centro, neste município. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e Av-3-14.703 do Livro-2RG do CRI desta Cidade. (Referente ao título Protocolado sob número-14.870 do Livro-1A Folha-216verso em 02.06.2009)** Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. O Sub Oficial Bel.GGSilva.

AV-01=16.579 - Pelo proprietário **EVERTON DA SILVA MOTA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **46,87m²** assim composta: **01(uma) sala; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro e 02(dois) quartos.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Fabio Peres de Oliveira. CREA-13.831-D/Go. **Carta de Habite-sede número-153/2009** expedida em 17.06.2009, pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-065482009-08021030 expedida em 24.07.2009 e válida até 20.01.2010, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go de número-00040239-2009-083765-10. **(Título Protocolado sob número-15.106 do Livro-1A Folha-219 em 28.07.2009).** Emolumentos: Averbação R\$=15,30. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=16.579 - Por Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – **FGTS-Programa Minha Casa, Minha Vida**, lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca, no Livro-149 folhas-167/184 em 20.08.2009, celebrada entre **EVERTON DA SILVA MOTA** como vendedor(es) e **DANILO MACHADO NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiro, CI-2659882-SSP-DF, CIC-042.753.331-79, mestre e contramestre e sua esposa **DAYARA DA SILVA SOUZA NOGUEIRA**, brasileira, diarista, CI-2.934.181-SSP-DF,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CIC-043.704.911-69, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na QNN-21 Conjunto-I Casa-32, Ceilandia-DF, como comprador(es) e devedor(es) fiduciante(s); e, ainda como credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no/setor Bancário Sul Quadra-4 Lotes- 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$-60.000,00** (Sessenta Mil Reais), sendo composto mediante integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Quarta da escritura acima referida: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS na forma de desconto: **R\$-17.000,00** (Dezessete mil reais); Financiamento concedido pela credora: **R\$-43.000,00** (Quarenta e Tres Mil reais). A escritura se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedida em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título protocolado neste CRI sob número: 15.263 do Livro-1-A folhas-220 verso em 25.08.2009.) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$-60.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=39,50. Prenotação R\$-4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-8,25. Em 25.08.2009. O Sub Oficial GGSilva.

R-03=16.579 - Em virtude da mesma escritura acima, em sua cláusula 14ª (Décima Quarta), foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ **43.000,00 (Quarenta e Tres Mil reais)**, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ **60.000,00 (Sessenta Mil Reais)**, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo o valor da primeira prestação de **R\$-322,49**, vencível em 20/09/2009. Em 25/08/2009. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 15.263 do Livro 1-A folhas-220v em 25.08.2009.) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$-60.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=19,75. Em 25/08/2009. O Sub Oficial GGSilva.

Av-04=16.579 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.03001.0040B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 37951/2025, com data de emissão de 09/12/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp (10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp (6% = R\$ 2,56); Fedapsaj (2% = R\$ 0,85); Funproge (2% = R\$ 0,85); Fundepg (1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº 19.191/2015. **SELO: 04572512113113925640035. PRENOTAÇÃO SELO: 04572512113132425430059. (Protocolo nº 73.137 de 12/12/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-05=16.579 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 08/12/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **806882009079**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4987714, paga em 09/06/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 67.655,20** no importe de R\$ 1.353,10; Certidão Negativa Municipal (CND); Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: djqq32nomz, HASH: ae33igpmfi e HASH: 2vhyts8pf6, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 371,79; ISS R\$ 18,59 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 90,17); Fundesp(10% = R\$ 37,18); Funemp (3,00% = R\$ 11,15); Funcomp(6% = R\$ 22,31); Fedapsaj(2% = R\$ 7,44); Funproge(2% = R\$ 7,44); Fundepg(1,25% = 4,65); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572512125891525750000. PRENOTAÇÃO SELO: 04572512113132425430059. (Protocolo nº 73.137 de 12/12/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **12 de dezembro de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Pedido de Certidão	nº	73.137, de 12/12/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572512113004734420054



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZF3P-WUTWZ-WGF47-QWFRU>