



:52.228

Valide aqui
este documentoOfício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

11.903

Ficha

01F

CNM: 089136.2.0011903-69
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Apartamento n.º1.404 do Bloco 04 do Prédio nº192 (antigo nº172), com área de **55,0251m²**, sendo **46,53m²** de área privativa, fração ideal de **0,002289**, e **inscrição imobiliária nº939212**, com frente para a **Rua Carolina Ferreira**, do Lote "C", da citada Rua Carolina Ferreira, com **15.639,19m²** de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30m pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no **Bairro Areia Branca** (Lei Municipal nº 725/98), neste município e Estado; sendo a Área Total retificada sob o AV-1, datado de 07.04.2011; com Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010, retificado quanto ao quadro de vagas de garagem sob o AV-3, datado de 27.07.2011 e sob o AV-4, datado de 16.08.2011, e nova Retificação do Memorial de Incorporação, conforme ART n.º IN01173723 e seu respectivo comprovante de pagamento, quadros dos cálculos da ABNT-NBR 12.721, projeto de modificação de projeto aprovado para construção de grupamento de edificações residenciais multifamiliares, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, em abril de 2013 e assinado por Marcelo de Almeida Lima, Subsecretário de Habitação e Urbanismo, mat. 60/46709 SEHURB, sob o Av-456, datado de 29.07.2014; Alteração do número do Prédio n.º.172 para n.º.192, conforme Certidão de Informação nº359/SEHURB/2013, emitida pela SEHURB/PMBR em 08.11.2013, assinada pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, matrícula 60/46709, sob o Av-455, datado de 24.03.2014; Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se nº. 279/SEHURB/2014, expedida pela PMBR em 31.03.2014, assinada pelo Coordenador Geral de Projetos – SAE da PMBR e Subsecretário de Habitação e Urbanismo da PMBR, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, sob AV-653 datado de 29.08.2014 e Instituição de Condomínio registrado sob o R-674, datado de 05.09.2014, todos os atos acima junto à matrícula 5.094, desta serventia. Garantido o direito ao uso de uma vaga de garagem, nos termos do AV-4, datado de 16.08.2011, da citada matrícula do Empreendimento denominado "DOCE LAR CONQUISTA" de propriedade de BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 706, parte, Rio de Janeiro, neste Estado; havido por títulos registrados nas matrículas n.º4.978 e n.º4.980 desta serventia, cujo remembramento originou a matrícula n.º5.094, já citada, conforme Certidão de Remembramento nº 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão nº 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo nº 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenze Gomes. A hipoteca registrada sob o R-5, datado de 01.12.2011, da supramencionada matrícula n.º 5.094, foi devidamente cancelada sob o AV-1036, datado de 03.06.2016, Belford Roxo, 03 de junho de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi.

AV-1 - 11.903 – (Prot.: 45.668 de 04.05.2016) - **AVERBAÇÃO** – Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"DOCE LAR CONQUISTA"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 51, datado em 28.08.2014, neste cartório. Belford Roxo, 03 de junho de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBOJ81556-FBT**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$89,23; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen: R\$4,34; Lei 6.370/12 2% R\$2,16; Mútua R\$13,54; Total R\$166,93.

R-2 - 11.903 – (Prot.: 45.665 de 04.05.2016) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXI41049-CGS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHBEF-4P4VT-46NUE-DG55G>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

11.903

Ficha

01V

CNM: 089136.2.0011903-69

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Contrato n.º855553624388, datado de 28.03.2016, a proprietária BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ANA LUIZA SANT ANA RIBEIRO GORITO DE MELLO**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da carteira nacional de habilitação n.º05655734720, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º151.384.627-25, residente e domiciliada na Avenida Gonçalves Gato, n.º290, B 09 APT 10, Vila Dagmar, neste município e Estado, pelo valor de R\$115.481,40 sendo composto mediante: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$17.798,21; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$23.851,00; Financiamento concedido pela credora: R\$73.832,19. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar n.º103 de setembro de 2009, o ITBI n.º72.08.016.004.309.5 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme Declaração expedida em 26.04.2016 pela PMBR/SEMFA/SR, firmada por Mauro José Ribeiro de Souza, mat. 11/007.177, da Superintendência de Receita, aqui arquivada. Belford Roxo, 03 de junho de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges, Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBOJ81557-VYH**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guias R\$98,46; Arq. R\$9,44; Busca R\$0,79; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$812,23; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,06; Lei 7.128/15: R\$43,48; Mútuas R\$0,00; Dist. R\$124,02; Total R\$993,79. BIB CCJ/RJ nº 0232616060315538.

R-3 - 11.903 - (Prot.: 45.665 de 04.05.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, ANA LUIZA SANT ANA RIBEIRO GORITO DE MELLO, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$73.832,19, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização: TP-Tabela Price, à taxa anual de juros nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$412,48 em 28.04.2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com Item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$120.000,00. Belford Roxo, 03 de junho de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges, Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBOJ81558-PJI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$684,24; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$13,68; Lei 7.128/15: R\$36,73; Mútuas R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$734,65.

AV- 4 - 11.903 - (Prot.: 70.692) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida - Contrato n.º8.4444.2994800-0, datado de 29.06.2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 09 de agosto de 2023. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Renata Almeida Matulevicius, Escrevente, Matrícula 94/21262, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA25965-EGA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$316,59; Subtotal R\$316,59; FETJ R\$63,31; Fundperj R\$15,82; Funperj R\$15,82; Funarpen: R\$12,66; Lei 6.370/12 2% R\$6,33; Lei 7.128/15 5%: R\$16,99; Selo R\$2,48; Total: R\$450,00.

R-5 - 11.903 - (Prot.: 70.692) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida - Contrato n.º8.4444.2994800-0, datado de 29.06.2023, a proprietária, ANA LUIZA SANT ANA RIBEIRO GORITO DE MELLO, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **CARLOS ROBERTO DO NASCIMENTO CAVALCANTI**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n.º286508668, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º190.888.967-55,

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXI41049-CGS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHBEF-4P4VT-46NUE-DG55G>



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

11.903

Ficha

02F

CNM:089136.2.0011903-69

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

residentes e domiciliado em R S Roque, 63, São Vicente, neste Município e Estado, pelo valor de R\$188.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$150.400,00; Valor dos recursos próprios: R\$37.600,00. O ITBI n.º72.08.023.007.404.2 foi pago no valor de R\$5.649,07 em 19.07.2023, através do DAM n.º60367132, com o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da Prefeitura Municipal de Belford Roxo, com Código de Verificação 00AE02DB1E, datada de 02.08.2023, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR para fins fiscais no valor de R\$188.000,00, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. Belford Roxo, 09 de agosto de 2023. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Renata Almeida Matulevicius, Escrevente, Matrícula 94/21262, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA25966-CAE**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$13,91; Subtotal R\$1.068,70; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$21,33; Lei 7128/15 5%: R\$67,35; Dist. R\$35,91; Selos R\$4,96; Total: R\$1.198,25. BIB CCJ/RJ n.º2326.23.03.09.15.515.

R-6 - 11.903 - (Prot.: 70.692) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, CARLOS ROBERTO DO NASCIMENTO CAVALCANTI, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n.º00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$150.400,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 7.6600% ao ano, à taxa de juros contratada nominal de 0.6364% ao mês, à taxa de juros contratada efetiva de 7.9347% ao ano, à taxa de juros contratada efetiva de 0.6383% ao mês, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor total com aplicação da taxa de juros balcão de R\$1.119,29, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25.07.2023. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$188.000,00. Belford Roxo, 09 de agosto de 2023. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Renata Almeida Matulevicius, Escrevente, Matrícula 94/21262, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA25967-NRK**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Subtotal R\$987,47; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$19,74; Lei 7128/15 5%: R\$63,01; Selo R\$2,48; Total: R\$1.072,70.

AV-7 - 11.903 - (Prot.: 73.394) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 06.08.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-6 da presente matrícula, representada por seu procurador, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o n.º633.727.623-04, conforme Ofício n.º506808/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, CARLOS ROBERTO DO NASCIMENTO CAVALCANTI, qualificado no R-5, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto primeiro endereço informado na notificação, o devedor não foi localizado, haja vista que mudou-se, estando em lugar incerto. Quanto ao segundo endereço informado na notificação, o devedor não foi localizado, haja vista que primeira tentativa realizada no endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado, tendo sido informado que não reside no endereço indicado, estando em lugar incerto, conforme Certidões expedidas em 21.11.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ n.º02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, CARLOS ROBERTO DO NASCIMENTO CAVALCANTI, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 09 de Janeiro de 2025. Eu, Marcelo Martins de Souza, Escrevente, Matrícula 94/25507, digitei.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXI41049-CGS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHBEF-4P4VT-46NUE-DG55G>



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

11.903

Ficha

02V

CNM:089136.2.0011903-69

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

Eu, [assinatura] (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEVX48288-HSM**

Emolumentos Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$138,43; Fundperj 5º - Lei nº 4.664/2005: R\$34,80; Funperj 5% - Lei nº 1.111/2006: R\$34,80; Funarpen 6% Lei nº 10.234/23: R\$41,52; Ressag 2% - Lei 6.370/12 2% R\$13,84; ISSQN - Lei 7.128/15: R\$37,12; Selo eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,18; Total R\$997,49

AV-8 - 11.903 - (Prot.: 75.284)- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 13.02.2025 e Ofício nº506808/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 13.02.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação o devedor fiduciante CARLOS ROBERTO DO NASCIMENTO CAVALCANTI, qualificado no R-5, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1500/2024, datada de 29.11.2024, nº1501/2024, datada de 02.12.2024 e nº1502/2024, datada de 03.12.2024 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº72.08.025.002.77.4 foi pago em 10.02.2025 no valor de R\$5.746,10, através do DAM nº65158599, tendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação, emitida através do site da PMBR/SEMFA, datada de 16.04.2025, com código de verificação 71B296DE65, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$191,206,42. Belford Roxo, 24 de Abril de 2025. Eu, [assinatura] (Camila Salles Faustino), Escrevente, Matrícula 94/23074, digitei.

Eu, [assinatura] (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI40932-JTX**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,12; Subtotal R\$871,24; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$174,21; Funperj 5% - Lei nº 1.111/2006: R\$43,55; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$43,55; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$52,25; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$17,41; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$45,78; Dist. R\$42,28; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; B/B: R\$0,0; Total: R\$1.296,01

AV-9 - 11.903 - (Prot.: 75.284) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 13.02.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato nº.8.4444.2994800-0, datado de 29.06.2023, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 24 de Abril de 2025. Eu, [assinatura] (Camila Salles Faustino), Escrevente, Matrícula 94/23074, digitei. Eu, [assinatura] (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI40933-UYB**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 1.111/2006: R\$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,69; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$38,65; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; B/B: R\$0,0; Total: R\$1.055,66

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXI41049-CGS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 11903**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 24 de abril de 2025. Assinatura digital do escrevente Camila Salles Faustino com matrícula 94/23074.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 21,72
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,43
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 6,51
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71
SELO - R\$2,87

Total: R\$ 158,44

Belford Roxo, 28 de abril de 2025.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHBEF-4P4VT-46NUE-DG55G>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXI41049-CGS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

