



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0114440-33**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

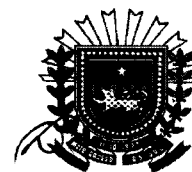
**114.440**

FOLHA

**01F**

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**DATA: 08 de julho de 2014.\*\*\*.**

**IMÓVEL:** Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 304 (trezentos e quatro), bloco 14 (quatorze), 3º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO**, que situar-se-á na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 725, neste Município e Comarca, compor-se-á de sala, dois quartos, sendo um quarto tipo suíte, um banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com 46,18m² de área privativa, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,52m², área de uso comum de divisão proporcional de 8,2767m², área total de 65,9767m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001289764% do lote de terreno sob nº 1C (um C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", aprovado sob o processo nº 65072/2010-39, pela Municipalidade local em 20.09.2010, do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 43.511,47 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale e esquina com a Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 114,0958 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 272,1321 metros, até encontrar o marco 3, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 1,6722 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 1°10'50" e corda com azimute de 341°06'32" e distância de 1,6721 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 340°33'47" e distância de 110,800 metros, até encontrar o marco 5, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 94,45 metros, raio de 97,75 metros, ângulo central de 55°21'41" e corda com azimute de 7°34'18" e distância de 90,8185 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 47,66 metros, raio de 108,68 metros, ângulo central de 25°07'34" e corda com azimute de 47°01'20" e distância de 47,2790 metros, até encontrar o marco 7, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 69,47 metros, raio de 101,26 metros, ângulo central de 39°18'30" e corda com azimute de 80°57'44" e distância de 68,1156 m, até encontrar o marco 8, daí segue em curva a direita em arco, com desenvolvimento de 21,42 metros, raio de 226,12 metros, ângulo central de 5°25'39" e corda com azimute de 103°19'48" e distância de 21,4120 metros, até encontrar o marco 9, daí segue com azimute de 106°02'38" e distância de 23,85 metros, até encontrar o marco 10, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 68,62 metros, raio de 130,00 metros, ângulo central de 30°14'36" e corda com azimute de 90°02'40" e distância de 67,8261 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 2C; Leste,

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0114440-33**

MATRÍCULA

**114.440**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 6, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale. Com direito a vaga de garagem nº 288.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº11.619.680/0001-42, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, 9º andar, conjunto 91, setor A, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR: R-02** da Matrícula nº **90.468**, livro 02, de 26/10/2010, desta Serventia Registral. PROT. nº 275.170 de 04/07/2014. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 3%: R\$0,34; Funjecc 10%: R\$1,15; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46. O Oficial:

**AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o R-03, na matrícula nº 90.468, livro 02, em 07/12/2010, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. O Oficial:

**AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme **R-07** da matrícula nº 90.468, livro 02, em 13/10/2011, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. O Oficial:

**AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 275.170 de 04/07/2014. Procede-se a esta averbação conforme Item 1.2 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553069793, expedido em Campo Grande-MS, aos 29/05/2014, assinado pela representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela

Continua na ficha 02 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

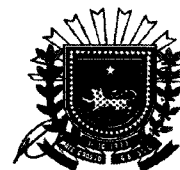
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0114440-33**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

**114.440**

Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F**

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Devedora, MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AHR80327-220. O Oficial

\*\*\*

**R-04 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 275.170 de 04/07/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553069793, emitido em 29/05/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ROSANA GARCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 001550841 SSP/MS, inscrita no CPF nº 018.757.221-65, residente e domiciliada na Rua Pasteur, nº 176, Vila Piratininga, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 149.219,62 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 120.396,94, Valor do terreno: R\$ 7.319,42, Financiamento: R\$ 112.272,94, Recursos próprios: R\$ 28.822,68, Desconto: R\$ 8.124,00. ITBI recolhido através da DAM nº 209884/14-34, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.796,00. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 3%: R\$30,36; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48. Selo digital: AHR80329-015. O Oficial

\*\*\*

**R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 275.170 de 04/07/2014. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **ROSANA GARCIA DA SILVA**, já qualificada, à credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 112.272,94 (cento e doze mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta)

Continua na ficha 02 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0114440-33**

MATRÍCULA

**114.440**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

meses e prazo de construção de 23 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto no Item 3 do referido contrato, no valor de R\$ 614,99, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 150.796,00. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2014. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68. Selo digital: AHR80328-685. O Oficial: \_\_\_\_\_.

**AV-06 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que a conclusão da construção da unidade residencial objeto da presente matrícula foi averbada sob o **AV-106** e a Instituição Parcial do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO, foi registrada sob o **R-107** da matrícula 90.468, Livro nº 02, em 19/12/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2014. O Oficial: \_\_\_\_\_.

**R-07 - PENHORA:** Prenotação nº 392.348 de 05/05/2021. **EXEQUENTE:** MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** ROSANA GARCIA DA SILVA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Direitos expedido em 08/06/2020, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Promessa de Compra e Venda sob nº 0816202-79.2018.8.12.0001, por determinação do M.M. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 37.212,89 (trinta e sete mil e duzentos e doze reais e oitenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 21 de maio de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEV76155-898-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial: \_\_\_\_\_.

**AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 453.650 de 04/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento[requerimento/ofício] firmado pela parte interessada em 08/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, ROSANA GARCIA DA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 17/09/2024 por esta Serventia nos

continua na ficha 3F





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0114440-33**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

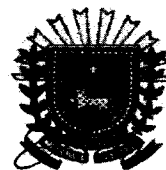
**114.440**

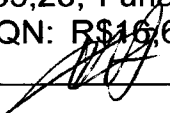
FOLHA

**03F**

Campo Grande-MS

**CNM 154344.2.0114440-33**



autos de intimação n.º 19.613 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº916280/24-69, sobre o valor de avaliação de R\$ 164.801,57, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **8450026701**. Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$332,50; Funjecc 10%: R\$33,25; Funadep: R\$19,95; Funde-PGE: R\$13,30; FEADMP-MS: R\$33,25, ISSQN: R\$16,63. Selo digital: AAA70425-921-RVD. (R\$25,00). O Oficial  \*\*\*.

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **114440** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 453650.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 21 de outubro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

| Emolumentos | Funjecc  | Funadep  | Funde-PGE | ISSQN    | FEADMP-MS | Selo     | Total            |
|-------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------------|
| R\$ 39,15   | R\$ 3,92 | R\$ 2,35 | R\$ 1,57  | R\$ 1,96 | R\$ 3,92  | R\$ 2,00 | <b>R\$ 54,87</b> |

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKM88421-708-NOR



**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ZY48-9P9AS-DQUTZ-8HJ9N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZY48-9P9AS-DQUTZ-8HJ9N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>