

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, ATD, RPT, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELA: APARECIDA LIXA FRUTAS RAMOS
SUBSTITUTO: APARECIDA LIXA FRUTAS
SUBSTITUTO: WILTON FRUTAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014512-02	
MATRÍCULA	
14512	
Data:	21/12/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **135-E**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL PRISMA - FIGUEIRA"**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.229**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 08** - Um

terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 07. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), limitando-se com o Lote 06. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro décimos quadrados).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288251.////
PROPRIETÁRIA - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE.////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **14.229**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pto Ramos.//

Av. 01/14512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº

MATRÍCULA: 14512



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILZE FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014512-02

Ficha: 1v

21363. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da individualização da Casa **135-E em Unidade Autônoma**, localizada na Rua "U", bairro Verente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

AV. 02/14512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº **21363. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da Instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.12 da matrícula nº **14.229** deste Ofício. Em virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221219000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.301,05 - FERMOJUT: R\$ 377,54 - Selos: R\$ 604,64 - FADEP: R\$ 214,91 - FRMP: R\$ 214,91 - Selos Aplicados: AAR394906-G7W9, AAR394899-L3W9 - Tipo 12; AAQ955855-K309 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14512 - REGISTRO - Prenotado em 02/03/2023 sob o nº **21839. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCEGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2901060-6**, datado de 01 de março de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO CHARLES JUSTINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assaselhados, CPF/MF nº **099.929.413-08**, residente e domiciliado em R Inglaterra, nº 93, A, Verente, Horizonte/CE; pelo valor de **R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 30.566,25 (Trinta mil quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 116.977,75 (Cento e dezesseis mil novecentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)**. HORIZONTE, 02 de março de 2023. Eu, ISABELE MONIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14512 - REGISTRO - Prenotado em 02/03/2023 sob o nº **21839. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO**



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
PIROMOS

CARTÓRIO APARECIDA LUZA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014512-02

MATRÍCULA: 14512

Ficha: 2

CHARLES JUSTINO DA SILVA, já qualificado no R.03/14.512, **ALLENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 116.977,75 (Cento e dezesseis mil novecentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/04/2023**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 2023030200006 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.327,41 - FERMOJU: R\$ 354,32 - Selos: R\$ 108,64 - FVADEP: R\$ 166,37 - FRMP: R\$ 166,37 - Selos Aplicados: AAT000181-G7H9, AAT000182-N5H9 - Tipo 13; AAS370530-19V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de março de 2023. Eu, **ISABELLE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi o assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

AV. 05/14512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24283. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/12/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pto Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO CHARLES JUSTINO DA SILVA**, acima qualificado no R.03/14.512, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua J, nº 135, casa E, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 15/01/2024 às 15h:59min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Inglaterra, nº 93, Casa A, Vertente, Horizonte - CE, em diligência realizada em 15/01/2024 às 16h:20min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FVADEP: R\$ 10,31 - FRMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABB123105-E2J9, ABB123141-E2J9

MATRÍCULA: 14512

- Tipo 4; ABB009028-ESL9 - Tipo 12; ABA505763-F9T9, ABA505764-G9T9, ABA505765-B5T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

AV. 06/14512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/02/2024** sob o nº **25046. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/12/2023 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.512, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face do devedor/fiduciante, **FRANCISCO CHARLES JUSTINO DA SILVA**, qualificado no R.03/14.512, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240222000018 com as seguintes custas: Erolmentos: R\$ 215,90 - FERMOJUT: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FIADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABE017629-J6K9, ABE017651-D9K9 - Tipo 4; ABE475700-J5J9 - Tipo 12; ABD837461-B4G9, ABD837462-H9G9, ABD837463-J3G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

AV. 07/14512 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2024** sob o nº **26533. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2024, passado em Florianópolis - SC; Instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001072 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de junho de 2024, recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288251, avaliada em R\$ 166.834,98, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.512, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO CHARLES JUSTINO DA SILVA**, qualificado no R.03/14.512, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/14.512, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2901060-6 registrado no R.03/14.512, datado de 01 de março de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240701000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJUT: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FIADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABE571467-I5J9 - Tipo 13; ABE675245-E9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,



CARTÓRIO
PIO RAMOS
HORIZONTE - CE

MATRICULA: 14512

CNM: 015610.2.0014512-02

Ficha: 3

ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA LIZE FREITAS, SUBSTITUTA a suscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, delas às fls. 001/003 da Matricula nº 14512, datada de 21/12/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 11 de julho de 2024

APARECIDA LIZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que prateiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 0+ e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRICULA
14512 emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, 11 de julho de 2024

APARECIDA LIZE FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Lize Freitas
Substituta

Registro de Imóveis
Nota para o
proprietário
Sob o nº
14512-02
SÃO DUAL DE
AUTENTICIDADE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nº 14512-02
SÃO DUAL DE
AUTENTICIDADE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nº 14512-02
SÃO DUAL DE
AUTENTICIDADE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nº 14512-02

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6YA78-JPDYM-JQANJ-6P6UR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6YA78-JPDYM-JQANJ-6P6UR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>