



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 36557 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0036557-53, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 32454 do livro 2, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município, situado no Loteamento Planalto, Quadra "103" parte do Lote nº 11, Bairro Conselheiro Alberto Silva, Parnaíba -PI com a frente para o Oeste, onde mede 10,00m (dez metros), limitando-se com a rua Projetada 210; lado direito ou alinhamento Norte, medindo 35,00m (trinta e cinco metros) limitando-se os lotes 01, 02, 03, e 04; lado esquerdo ou alinhamento Sul, medindo 35,00m (trinta e cinco metros), limitando-se com o lote 12; fundo ou alinhamento leste, medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com a área desmembrada, perfazendo uma área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00m; **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE:** Jean Carlos da Silva Oliveira, brasileiro, marchante, portador do RG nº 1.178.837-PI e CPF nº 361.341.473-20, casado com Cheila Maria Martins de Oliveira, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, no conjunto Bela Vista, rua A, quadra M, casa 08, bairro Reis Veloso; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 190, às fls. 17/18, datada de 24 de março de 2017 e Escritura publica declaratória lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 190, as fls. 104, datada de 04 de maio de 2017. Processo: 57584 Emolumentos: R\$ 40,83; FERMOJUPI: R\$ 8,16; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,02; Total: R\$ 50,53; Data do pagamento: 03/06/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN57325 - G9GM, AAN57326 - PULA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 04 de junho de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Junho de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/36.557-**TRANSMITENTE:** Jean Carlos da Silva Oliveira, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01417780196-DETRAN-PI e CPF nº 361.341.473-20, casado no regime de comunhão universal de bens e seu cônjuge Cheila Maria Martins de Oliveira, brasileira, auxiliar geral,

Continua no verso...

portadora do RG nº 1.386.786-SSP-PI e CPF nº 352.518.323-20, residentes e domiciliados na rua Maria Celeste de Jesus nº 200, São Judas Tadeu nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Luis Felipe da Costa Alelaf, brasileiro, servidor público municipal, portador da CNH nº 06523181198-DETRAN-PI e CPF nº 045.742.313-78, solteiro, residente e domiciliado em Q F, conj. casa Nova, 26, Frei Higino nesta cidade e Juanny Roberta dos Santos Brito, brasileira, enfermeira, portadora da CNH nº 07132693507- DETRAN-PI e CPF nº 073.633.963-96, solteira, residente e domiciliada em Q F Conj. casa Nova, 26, frei Higino nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 13 de julho de 2021; **VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) da seguinte forma: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) para construção, sendo R\$ 23.954,82 (vinte e três mil e novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil e oitocentos e setenta e cinco reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 79.170,18 (setenta e nove mil e cento e setenta reais e dezoito centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 71855 Emolumentos: R\$ 779,22; FERMOJUPI: R\$ 155,85; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 19,60; Total: R\$ 955,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL41302 - A4GW, ACL41301 - KB8N**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Agosto de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/36.557- **DEVEDOR(ES)**: Luís Felipe da Costa Alelaf, brasileiro, servidor público municipal, portador da CNH nº 06523181198-DETRAN-PI e CPF nº 045.742.313-78, solteiro, residente e domiciliado em Q F, conj. casa Nova, 26, Frei Higino nesta cidade e Juanny Roberta dos Santos Brito, brasileira, enfermeira, portadora da CNH nº 07132693507- DETRAN-PI e CPF nº 073.633.963-96, solteira, residente e domiciliada em Q F Conj. casa Nova, 26, frei Higino nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 13 de julho de 2021; **VALOR DA**

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

DÍVIDA: R\$ 79.170,18 (setenta e nove mil e cento e setenta reais e dezoito centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8.1600% e Efetiva= 8.4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 71855 Emolumentos: R\$ 1.139,92; FERMOJUPI: R\$ 227,99; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,62; Total: R\$ 1.397,05. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL41303 - LHXP, ACL41304 - D17Y**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Agosto de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/36.557 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua Dr. Candido Almeida Atayde, lote 11, quadra 103, loteamento Planalto nº 1030, bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: garagem/varanda, sala de estar, dois quartos, banheiro e cozinha, com 65,20m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se nº 232/2021, datada de 19 de novembro de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 90.007.91697/62-001, com validade até 25/05/2022, TRT do CREA nº BR20211137343 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Processo: 76159 Emolumentos: R\$ 448,49; FERMOJUPI: R\$ 89,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 11,21; Total: R\$ 549,92. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT97312 - B9H4, ACT97313 - MCNX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 29 de novembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de Novembro de 2021

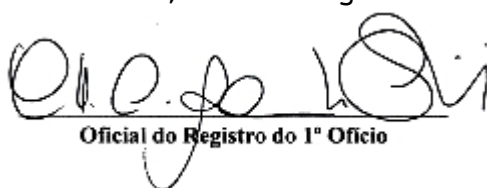
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/36.557 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE**

Continua no verso...

BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 11/07/2024, no valor de R\$ 1.867,78 (hum mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e oito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 15 de julho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 112972 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGL45056 - WG99, AGL45057 - OF54**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de Agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 01 de Agosto de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 112972 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGL45159 - 3A7I**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 01 de Agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 01 de Agosto de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQS26-X33GP-YNHV9-QW3MW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SQS26-X33GP-YNHV9-QW3MW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>