



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 24 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EOW 32585 UHR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.254

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Avenida Porto do Rosa, nº 1.787, em zona urbana, 1º Distrito, deste Município, inscrito na PMSG sob o nº 86135000, edificado sobre o lote 3128-A, que mede: 12,00m de frente confrontando com a Avenida Porto do Rosa, aos fundos com 12,00m, confrontando com o lote 3128/B, no lado direito com 17,85m, confrontando com o lote 3127 no lado esquerdo com 17,70m, confrontando com o lote 3129, perfazendo uma área total de 213,45m².-
PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO GONÇALVES DIAS, brasileiro, nascido em 18.09.57, bombeiro, CI nº 03686, do CBERJ, de 27.12.10, CPF 457.296.037-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua mulher **FABIANA DE SOUZA SILVA DIAS**, brasileira, nascida em 16.12.78, do lar, CI nº 33820, do CBERJ, de 12.02.03, CPF 074.527.667-92, residentes na Rua Ernesto Lavissee, nº 2491, nesta cidade.-
Registro Anterior: R:04/Matrícula 4.459, fls. 259, Lº 2/O, deste registro.- São Gonçalo, 25 de julho de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Oficial subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 141.142, de 23.07.12.- Por instrumento particular de 13.06.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 28.06.85, professor, CI nº 5792169, do MM/RJ, de 26.02.07, CPF 103.774.207-94, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua mulher **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 22.08.88, auxiliar de escritório, CI nº 235410909, do SSP/RJ, de 18.10.07, CPF 128.726.667-37, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Severo, nº 1117/202, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 85.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 10.000,00, por recursos próprios, **R\$ 5.923,37, recursos da conta vinculada do FGTS** e R\$ 69.076,63, financiamento concedido pela credora, adquiriram de CARLOS ALBERTO GONÇALVES DIAS e sua mulher FABIANA DE SOUZA SILVA DIAS, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3368/12, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 85.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 25 de julho de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RTK12611 012

R:02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 141.142, de 23.07.12.- Por instrumento particular de 13.06.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO** e sua mulher **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, VIDE VERSO.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

CVU-093401 2.005625453

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.254

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 69.076,63, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 710,92 (com os encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 13.07.12. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 85.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 25 de julho de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal

(R).1 ato
RTK12612 BCN

AV:03 - CONSTITUIÇÃO EM MORA - Prot. 148.940 de 28.11.2013.- Por documento particular de 19.11.2013, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciários **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO** e sua esposa **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO** constante do R:02, foram constituídos em mora, sendo que encontram-se em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 20 de dezembro de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vitoriano F. do Valle
Aux. de Cartório

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal

(R).1 ato
RU072485 LLO

AV:04 - DEVEDOR EM MORA - Prot. 152.924 de 08.09.14.- Por documento particular de 09.05.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciário, **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO**, constante do R: 02 encontra-se em mora, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2014.- **SELO: EAOE30315UGU**

Digitado por _____ Autorizado _____

Andréia Aparecida Rodrigues
Escritor
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.254

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 – **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 160.119 de 10.05.2016.- Por documento particular de 18.02.2016, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciários **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO E GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO** constante do R:02, **encontram-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 21 de junho de 2016.- **SELO: EBPO71029YOD**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal

AV:06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** – Prot. 168.352 de 28.06.2018.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 27396/2018 SIALF-GIGAD/RJ, acompanhado de requerimento firmado em 13.12.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 217737, de 07.11.20188, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 21 de dezembro de 2018. **SELO: ECWC27299YJX**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:07 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** – Prot. 168.352 de 28.06.2018.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 27396/2018 SIALF-GIGAD/RJ, acompanhado de requerimento firmado em 13.12.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 217737, de 07.11.20188, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 21 de dezembro de 2018. **SELO: ECWC27300WVY**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.254

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:08 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.708 de 12.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300276/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 10.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280415, de 03.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 15 de junho de 2023. **SELO: EENN82315YXK**

Eu, Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.708 de 12.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300276/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 10.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280415, de 03.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 15 de junho de 2023. **SELO: EENN82316NFM**

Eu, Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA – Prot. 183.708, de 12.08.2022 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 01.12.2023, 02.12.2022 e 05.12.2022 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO e TANIA NARA DENUNCI VASQUES DO NASCIMENTO**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram)** ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 15 de junho de 2023. **SELO: EENN82314QXP**

Eu, Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56254 / CNM: 093401.2.0056254-53 / Recibo: 184908 / Data da Certidão: 24/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.254

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:11 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 187.248 de 16.06.2023 - Por requerimento firmado em 30.05.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2177/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **GLEYDSON CORREA DO NASCIMENTO e TANIA NARA DENUNCI V D NASCIMENTO**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 91.497,19, BIB nº 0174923082321377 de 23.08.2023, São Gonçalo, 23 de agosto de 2023. **SELO: EEOP69282TXO**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo

[Assinatura]
Escritor
Mat. 94/21-26

[Assinatura]
Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446