



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.567 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.567 de 22 de março de 2023. **Prenotação** nº 352.434 de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZhYe-H2TJp.ejVKb e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 604 (seiscentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 5º andar ou 6º pavimento tipo, do Bloco 01, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 380**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Oeste) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 601; ao lado esquerdo (Sul) com o jardim e com o recuo junto ao Bloco 02; ao lado direito (Norte) com o Apartamento nº 603; e aos fundos (Leste) com a circulação de pedestres, recuo do estacionamento de veículos". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LUAN AUGUSTO SOUZA PONTES DE JESUS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 13.03.2002, vendedor, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 112.201.039-77, RG 13.889.268-9-PR. REGISTROS ANTERIORES: 397/77.097 RG, em 29.09.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.287/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.567 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.434 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqbUF-8awTc.Irx8T e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 398/77.097 RG, de 29.09.2020, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$104.484,86. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$626,04. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext= R\$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.567 de 23 de janeiro de 2025. Prenotação nº 384.912 de 08 de janeiro de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHCFH-YMXMV-VAH8S-ABV6G>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2/4

Sequência da Matrícula 111.567 CNM 080085.2.0111567-46 Ficha nº 1 - verso

2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFR12.2J2YP.Ftryh-p3nOW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** LUAN AUGUSTO SOUZA PONTES DE JESUS, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** LONDON PARK, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08/01/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0033020-16.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R\$3.431,96 (três mil, quatrocentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos). O imóvel foi depositado em mãos do Executado LUAN AUGUSTO SOUZA PONTES DE JESUS, como fiel depositário. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 129.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.961. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado LUAN AUGUSTO SOUZA PONTES DE JESUS sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 398/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.567 RG.* **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rcc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.567 de 07 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.020 de 05 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFR12.D5IFv.Rz4co-eU9Js.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.3.0761.0024**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 634835, expedida pela Prefeitura local em 01/12/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 06/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/111.567 de 07 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.020 de 05 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFR12.D5tFv.Rz4co-fULJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUAN AUGUSTO SOUZA PONTES DE JESUS, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na

SEGUIR NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0111567-46

Matrícula nº 111.567 - Ficha nº 2

cidade de Florianópolis-SC, em 24/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$166.499,77 (cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2024/419965, pagou R\$3.230,00 s/R\$166.499,77 em 28/11/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/320826, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012349125-3, paga em 04/12/2025 no valor de R\$333,00 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHCFH-YMXMV-VAH8S-ABV6G>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: MHADJP13

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402020

MATRÍCULA nº: 111.567, datada de **22 de março de 2023** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHCFH-YMXMV-VAH8S-ABV6G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **MHADJP13**

Consulta disponível por 30 dias