



Valide aqui  
este documento



## Poder Judiciário

### 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento via central SAEC/ONR de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o livro nº 2, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, à ficha 01, sob nº **M- 2200/ CNM Nº 077883.2.0002200-30**, encontrei o registro de: **Um terreno foreiro municipal, medindo dez metros de frente por quarenta ditos de fundos (10mx40m)**, situado no bairro São Luis, desta cidade, desmembrado de um terreno que mede 39,50mx40m. **PROPRIETÁRIO: CRISTINO GOMES DOS ANJOS** e sua mulher, dona **MARIA SUPRIANA DE SOUSA GOMES**, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-F, do Registro Geral desta Comarca, às fls. 18, sob nº R-1-1759. O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de agosto de 1982. a) Maria José Melo - Escrevente Juramentada.

**R-1-2200** – O imóvel acima matriculado, foi adquirido por **AGENOR VIEIRA DOS REIS**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 21 de agosto de 1982, lavrada nas notas do Tabelião José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 121 e segts, do livro de notas nº 80. **TRANSMITENTES: CRISTINO GOMES DOS ANJOS** e sua mulher, dona **MARIA SUPRIANA DE SOUSA GOMES**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de agosto de 1982. a) Maria José Melo - Escrevente Juramentada.

**R-2-2200** – O imóvel acima matriculado, foi adquirido por **MIGUEL VIEIRA PEREIRA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 20/09/1983, lavrada nas notas do Tabelião José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, no livro de notas nº 82, fls. 49v/51. **TRANSMITENTES: AGENOR VIEIRA DOS REIS** e sua mulher dona **FRANCISCA SOARES DA SILVA**, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 14 de outubro de 1983. a) Maria José Melo – Esc. Juramentada.

**R-3-2200** – O terreno acima matriculado foi adquirido por **MATEUS ALVES DA SILVA**, menor, neste ato representado por seu pai, o Sr. Mateus Rodrigues da Silva, brasileiro, solteiro, pedreiro, com CI nº 189.783-PI, residente no bairro São Luis, desta cidade, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 09 de julho de 1992, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 61, às fl. 23/25. **TRANSMITENTES: MIGUEL VIEIRA PEREIRA**, CI nº 620.125-PI, comerciante e sua mulher, dona **MARCELINA RIBEIRO DA SILVA PEREIRA**, do lar, CI nº 850.970-PI, brasileiros, casados, residentes na cidade de São Miguel do Tapuio, deste Estado. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 21 de julho de 1992. a) Maria José Melo – Esc. Compromissada.

**Av-4-2200** - Nos termos do requerimento do Sr. **MATEUS ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, manobrista, RG nº 2.817.606-SSP/SP e CPF nº 389.189.408-23, residente e domiciliado na rua Santa Bárbara, nº 415, Vila Paraíso, Guarulhos-SP, representado por seu procurador **DOUGLAS SANTIAGO ROSA DE SOUSA**, datado de 04 de abril de 2011, nesta data, **faço a averbação dos limites e confrontações do terreno acima matriculado, como segue:** Ao **Sul**, confronta-se com a Rua Anísio de Abreu (Bro. São Luis); ao **Leste**, confronta-se com Antonio da Silva; ao **Norte**, confronta-se com Antonio Lourenço e ao **Oeste**, confronta-se com Felipe de Sousa Messias. **ROTEIRO:** O perímetro da área desmembrada começa de um ponto que faz divisa ao **Sul** (frente) com a Rua Anísio de Abreu, Bairro São Luis; com a extensão de 10,00m e segue limitando-se a **Leste** (lado esquerdo), com Antonio da Silva, com a extensão de 40,00m e segue limitando-se ao **Norte** (fundos) com Antonio Lourenço, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao **Oeste** (lado direito) com Felipe de Sousa Messias, com a extensão de 40,00m, fechando o perímetro desta área com um **total de 100,00 metros lineares**. ART nº 541907, fica constando a RG, CPF e endereço do proprietário acima citado. O referido é verdade e dou fé. Altos, 06 de abril de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-5-2200** – O terreno acima matriculado foi adquirido por **RAIMUNDA ROSA DE SOUSA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 666.482.623-20 e RG nº 2.389.727-SSP/DF, casada sob o regime da comunhão



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW3X5-PTTDV-6K5QJ-CN7DS>

parcial de bens com **ANTONIO NONATO DE SOUSA**, filho de Cícero Guape de Sousa e Francisca Lima de Sousa, residente e domiciliada na Rua Anísio de Abreu, nº 930, Bairro São Luiz, nesta cidade, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 16 de maio de 2011, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 77, fls. 084/084-v. **TRANSMITENTE: MATEUS ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, frentista, portador do CPF nº 389.189.408-23 e RG nº 2.817.606-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Santa Bárbara, nº 415, Vila Paraíso - Guarulhos-SP, representado por seu procurador, DOUGLAS SANTIAGO ROSA DE SOUSA, conforme procuração pública de 22.10.2010, lavrada nas notas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, no livro nº 881, fls. 274. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 2.000,00** (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de maio de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**Av-6-2200** – Nos termos do requerimento da Sra. **RAIMUNDA ROSA DE SOUSA**, acima qualificada, com data de 04.06.2013, faço nesta data a averbação de uma casa residencial familiar, situada na **Rua Anísio de Abreu, bairro São Luis**, feita de alvenaria (tijolos de furo), com a **área construída de 68,04m²**, com os seguintes compartimentos: 02 salas, 03 quartos, 01 banheiro e 01 cozinha, com as seguintes áreas: 1º sala com **9,50m²**, 2º sala com **10.15m²**, 1º quarto com **10,15m²**, 2º quarto com **9.50m²** e 3º quarto com **10.15m²**, 1 banheiro com **4.22m²** e 1 cozinha com **14.36m²**, situada na **Rua Anísio de Abreu nº 648, bairro São Luiz-Altos-PI**, com Inscrição Cadastral nº **01.04.067.0157.01** na Prefeitura Municipal de Altos, conforme planta e memorial descritivo assinado por Joaquim Mesquita Barros, Engº Civil CREA: 1343/D, Registro Nacional nº 1905115083, ART nº 611078, **Habite-se nº 077/2013**, emitido em 05 de junho de 2013, Alvará Lic. DCT/MA nº 0081/2013, emitido em 03 de junho de 2013, Certidão de número: 083/2013, assinado por Anison Soares de Almeida - Secretário Municipal da Fazenda, arquivados neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de junho de 2013. a) João Batista Nunes de Sousa – Oficial do Registro.

**R-7-2200** – O terreno acima matriculado com a casa foi adquirido por **LEONARDO ROSA**, brasileiro, solteiro, segurança, portador do CPF nº 055.447.573-13 e RG nº 3.177.252-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Domingos Félix do Monte, 1419, bairro São Luiz, nesta cidade, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de julho de 2013, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 87, fls. 067 e 068. **TRANSMITENTES: RAIMUNDA ROSA DE SOUSA**, e seu cônjuge **ANTONIO NONATO DE SOUSA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora do CPF nº 666.482.623-20 e RG nº 2.389.727-SSP/DF, residente e domiciliada na Rua Anísio de Abreu, nº 930, Bairro São Luiz, ele agente patrimonial, portador do RG nº 2.345.095-SSP-DF e CPF nº 226.639.753-20, residente e domiciliado na quadra 324, lote 39, Del Lago, Itapuã, na cidade de Brasília-DF, neste ato representado por sua procuradora **RAIMUNDA ROSA DE SOUSA**, acima qualificada, conforme procuração pública de 21 de maio de 2013, lavrada nas notas do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, no livro nº 2654, fls. 104. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 15.000,00** (quinze mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-8-2200** - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: DOUGLAS SANTIAGO ROSA DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 21/03/1988, empregado doméstico, portador do RG nº 2348401, expedida por SSP/DF em 30/06/2001 e do CPF 017.358.401-22, residente e domiciliado na Rua Anísio de Abreu, 930, São Luis, em Altos/PI, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, nº 8.4444.0422447, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 31 de julho de 2013, em Teresina-PI. **VENDEDOR: LEONARDO ROSA**, brasileiro, nascido em 29/10/1991, segurança, portador da RG nº 3177252, expedida por SSP/PI em 13/05/2008 e do CPF 055.447.573-13, solteiro, residente e domiciliado na Rua Domingos Félix do Monte, 1419, São Luiz, em Altos/PI. O referido é verdade e dou fé. Altos, 01 de agosto de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-9-2200** - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**



Valide aqui  
este documento



## Poder Judiciário

### 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



**FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **JOSEANE SENE MACHADO CORDEIRO**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI 1971019-SSP/PI e do CPF 933.893.373-34, procuração lavrada às fl. 024/025 do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fl. 018/018v do livro nº 747, em 20/09/2011, no 2º Ofício de Notas de Teresina-PI. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor DOUGLAS SANTIAGO ROSA DE SOUSA. Comprovada: R\$ 850,00. Composição de renda para fins de indenização securitária. Devedor DOUGLAS SANTIAGO ROSA DE SOUSA. Percentual: 100,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 53.200,00 (cinquenta e três mil e duzentos reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 35,32. Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 35.204,68. Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.200.022 - 18/07/2013 - GEMPF. Valor da Operação: R\$ 53.164,68. Desconto: R\$ 17.960,00. Valor total da Dívida: R\$ 35.204,68. Financiamento do Imóvel: R\$ 35.204,68. Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.188,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses de amortização: 360, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. Encargo Inicial - Prestação (a+j): 244,47. Seguros: R\$ 9,51. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 253,98. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 31/08/2013. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Altos, 1º de agosto de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.**

**Av-10.9-2200 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Ofício nº 32047/2018 - SIALF - REGAD/TE Teresina, 28 de agosto de 2018, assinado pelo Gerente Bruno Feitosa Lima, conforme procuração lavrada na notas do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal, Protocolo: 043957, às fls. 099 e 100, do Livro 3218-PI, em data de 29/08/2016 e substabelecimento de procuração pública datada de 13/09/2016 e certidão de 03/08/2018, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.064,00, em uma (01) DAM nº 478.370 e guia de quitação do Laudêmio, no valor total de R\$ 1.330,00 em uma (01) DAM nº 478.368, pago na Caixa Econômica Federal - Autenticação: CEF20042808180430790001532 e CEF20042808180440790001537, Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos municipais e à dívida ativa do município nº 008.603, emitida em 28/08/2018, validade 26/11/2018, arquivados nesta serventia, avaliado pela Prefeitura Municipal de Altos pelo valor de R\$ 53.200,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Emolumentos R\$ 173,62 - Fermojupe R\$ 36,53 - Selos - R\$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Altos, 17 de setembro de 2018. a) Cyntia Cavalcanti de Sousa - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**Av.11-2.200** - Nos termos do Ofício nº 1813/2018/GILIE/FO - Extensão Teresina, datado de 26 de dezembro de 2018, assinado por Marcos de Souza Reis Filho - Supervisor de Filial GILIE/FO-TE, com firma reconhecida no Cartório Themístocles Sampaio da Comarca de Teresina-PI, nesta data, faço a averbação dos leilões negativos realizados nos termos do artigo 19 da lei 21.981/32, Termo de 22/08/1984, devidamente autorizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, publicados no Jornal Diário, em datas de 7 e 8 e 23 de novembro de 2018, em Teresina-PI. **1º Leilão Público nº 1412/2018, Valor de Avaliação: R\$ 79.000,00 – pelo preço de venda de R\$ 74.150,00, não vendido**, realizado em data de 08 de novembro de 2018 e o **2º Leilão Público nº 2412/2018, Valor de Avaliação R\$ 79.000,00 – pelo preço de venda de R\$ 47.950,00, não vendido**, realizado em 23 de novembro de 2018, assinados por Erico Lages Soares - Leiloeiro Público Oficial. Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPE: R\$ 15,13 -



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW3X5-PTTDV-6K5QJ-CN7DS>

FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.02.387/2). SELO NORMAL: AAP63401-VB29 SELO NORMAL: AAP63402-FAIY. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Altos, 16 de abril de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

**Av.12-2.200** - Nos termos do requerimento de averbação de leilões negativos e quitação de dívida datado de 08 de novembro de 2021, em Lauro de Freitas, assinado por Ainara Silva Sena – Supervisora CAIXA – CEMAB, conforme substabelecimento de procuração datado de 22/11/2021, lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador-BA, Protocolo: 000272, Livro nº 0026, folha nº 054, nesta data, faço a averbação dos leilões negativos realizados nos termos do artigo 19 da lei 21.981/32, Termo de 22/08/1984, devidamente autorizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, publicados no Jornal Diário, em datas de 31 de agosto de 2021 e 09 de setembro de 2021, em Teresina-PI. **1º Leilão Público SFI nº 3049/2021, Avaliação do imóvel: R\$ 79.000,00, data 15/09/2021 e o 2º Leilão Público nº 3050/2021, avaliação do imóvel: R\$ 79.000,00, não vendido**, assinados por Rudival Almeida Gomes Júnior – Leiloeiro Público Oficial – JUCEB Nº 07/065773-4. Averbação com valor financeiro - 60.000,01 A 100.000,00: R\$ 289,24 - FERMOJUPI: R\$ 57,85 - FMMP/PI: R\$ 7,23 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,27 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 368,17 (PG: 2022.04.193/2). SELO NORMAL: ADJ42897-EH9A SELO NORMAL: ADJ42898-AHGQ. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 13 de Abril de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.** Certidão vintenária: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 41,55 - FERMOJUPI: R\$ 8,30 - FMMP/PI: R\$ 3,30 - TOTAL: R\$ 86,69 (PG: 2024.01.487/8)

Altos-PI, 10 de Janeiro de 2024.

**YAGOR NERES ROCHA**

**Escrevente Autorizado**

**1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-PI**

(documento assinado eletronicamente via sistema SAEC/ONR)



Documente assinado eletronicamente via sistema SAEC/ONR