



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004958-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A,

Registro Geral de nº **02-T**, nele às **fls. 263**, consta em data de 27 de agosto de 2013, a **Matrícula nº 4958**, seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 13 da Quadra "A", situado no Conjunto Novo Tauá, à Travessa Santo Amaro (Trecho compreendido entre a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140 com a Rua Uxiteuá), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 166,00m², ou seja: oito metros (8,00) de largura na frente; oito metros e sessenta centímetros (8,60) de largura nos fundos; vinte metros (20,00) de extensão do lado direito; e, vinte metros (20,00) de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a Travessa Santo Amaro; nos fundos com o lote nº 14; do lado direito com a Rua Uxiteuá; e, do lado esquerdo com o lote nº 12. **PROPRIETÁRIO(A)**: **EMPRESA J.C.S.ROCHA COMÉRCIO EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 14.983.614/0001-45, situada à Rua Presidente Kennedy, n.1147, Loja 02, bairro Estrela, no Município de Castanhal/PA, CEP: 68.743-110. ORIGEM: Matrícula 4923, livro 02-T, fls. 218.

AV.01-Matr. 4958, livro 02-T, fls. 263. Em: 05.12.2013. Protocolo nº 7744, fls. 089, livro 1-B, de 05.12.2013. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se nº 023/2013, datada de 28.11.2013; Certidão Negativa de Débito, datada de 28.11.2013 e Alvará de Construção n.30/2013, datado de 28.11.2013, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica (ART. n.13799D PA/1056) e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, os quais ficam arquivados nesta Serventia, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 06.12.2013, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, em alvenaria, coberta com telhas de barro, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, possuindo as seguintes características: 01 pátio, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, sendo um com suíte e um quarto social, 01 banheiro social e uma área de serviço, com 66,33m² de área total construída, situada no Conjunto Novo Tauá, à Travessa Santo Amaro (Trecho compreendido entre a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140 com a Rua Uxiteuá), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA. *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. ***NOTA**: Imóvel avaliado em R\$75.000,00.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004958-37

R.02-Matr.4958, livro 2-T, fls. 263. Em: 27.12.2013. Protocolo n.7776, Livro 01-B, fls. 097, em 27.12.2013. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: EMPRESA J.C.S. ROCHA COMÉRCIO EIRELI, inscrita(o) no CNPJ sob o nº14.983.614/0001-45, situada à Rua Presidente Kennedy, n.1147, Loja 02, bairro Estrela, no Município de Castanhal/PA, CEP: 68.743-110, representada por seu sócio JEAN CARLO SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 18.04.1974, inscrito(a) no CPF sob o n. 570.528.912-04, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação n. 00373397543 DETRAN/PA, expedida em 25.03.2012, residente e domiciliado(a) à Rua Padre Salvador Tracaiolli, n.1761, casa 3, Pirapora, na cidade de Castanhal/PA. **ADQUIRENTE: LARISSA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, nascida em 03.07.1994, inscrito(a) no CPF sob o n.023.829.772-13, portador(a) da Carteira de Identidade 7150471 PC/PA, expedida em 25.05.2012, residente e domiciliado(a) à Tv. Honório Bandeira, n. 00015, Bairro São José, na cidade de Castanhal/PA, CEP: 68.744-230. IMÓVEL: O constante desta matrícula. ORIGEM: a citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra datada de 27.12.2013, Ato n. 414, Livro n. 37, fls. 154, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas. VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais), quitados.

R.03-Matr. 4958, livro 2-T, fls. 263. Em: 09.01.2014. Protocolo n.7785, Livro 01-B, fls. 097, de 09.01.2014. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: LARISSA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, nascida em 03.07.1994, inscrito(a) no CPF sob o n.023.829.772-13, portador(a) da Carteira de Identidade 7150471 SSP/PA, expedida em 25.05.2012, residente e domiciliado(a) à R. Honório Bandeira, 15, São José, na cidade de Castanhal/PA, representada por seu procurador o Sr. JEAN CARLO SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, nascido em 18.04.1974, inscrito(a) no CPF sob o n.570.528.912-04, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação n.00373397543 DETRAN/PA, expedida em 25.03.2010, residente e domiciliado(a) à Rua Padre Salvador Tracaiolli, 1761, casa 3, Pirapora, na cidade de Castanhal/PA, conforme procuração pública Lavrada nas Notas desta Serventia em 27.12.2013 sob o n.1123, Livro 63, Fls. 253. **ADQUIRENTE: ENIVALDO QUEIROZ LIMA**, vendedor de comércio varejista e atacadista, nascido em 16/07/1978, inscrito no CPF sob o n.607.867.522-20, portador da carteira de identidade n. 3340649 SSP/PA, expedida em 12.02.1996 e **MARIA HELENA GOIS**, empregada doméstica, nascida em 02/01/1979, inscrita no CPF sob o n.796.454.452-72, portadora da carteira de identidade n.4125505 SSP/PA, expedida em 20.10.2011, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Tv. Santos Dumont, 0, Sto A. do Tauá, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA s/n., com 66,33m² de área total construída, e seu respectivo terreno que mede ao todo 166,00m². ORIGEM: R.02 e Av.01 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS, n.8.4444.0536124-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 08 de janeiro de 2014. VALOR: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais); sendo R\$11.525,00 (onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais) pagos com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto; e, R\$63.475,00 (setenta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte.

R.04-Matr. 4958, livro 2-V, fls. 295. Em: 09.01.2014. Protocolo n.7785, Livro 01-B, fls. 097, de 09.01.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004958-37

FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por HUMBERTO DE ALMEIDA, gerente de atendimento PF, inscrito(a) na matrícula n.340.130-8, conforme consta do contrato ora registrado. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ENIVALDO QUEIROZ LIMA e MARIA HELENA GOIS**, já qualificados acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS, n.8.4444.0536124-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 08 de janeiro de 2014. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Os devedores fiduciários, pelo instrumento ora registrado, **transferem** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva Av.01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$63.475,00 (sessenta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). **VALOR DO DESCONTO:** R\$11.525,00 (onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais); **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%. Efetiva: 4,5939%. Encargo inicial total: R\$431,64. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08.02.2014. Época dos Recálculos dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

AV.05-Matr. 4958. Em: 18.12.2023. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-V, fls. 295 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 18 de dezembro de 2023. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.06-Matr.4958. Em: 18.12.2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procedo a presente averbação de ofício para constar o Código Nacional de Matrícula nº **066753.2.0004958-37**, nos termos do artigo 331, §único, do Provimento 149/2023 do CNJ. Dou Fé. Vigia/PA, 18 de dezembro de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.07-Matr. 4958. Em: 19.08.2024. Protocolo nº 13456, Livro 1-E, fls. 281, de 19.08.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 01.03.2024, expedida por CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$83.833,98 (oitenta e três mil, oitocentos e trinta e três reais e noventa e oito centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS, n.8.4444.0536124-7, datado de 08 de janeiro de 2014, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2022/337 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004958-37

do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ENIVALDO QUEIROZ LIMA** e **MARIA HELENA GOIS**, já qualificado(s) acima, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 19 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226310 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 01362230000090654355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	332,47	49,87	8,31

AV.08-Matr. 4958. Em: 19.08.2024. Protocolo nº 13456, Livro 1-E, fls. 281, de 19.08.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 729, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 22.02.2024, no valor de R\$419,17, referente ao valor da consolidação R\$83.833,98. Dou Fé. Vigia/PA, 19 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226311 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1136223000001654355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 19 de agosto de 2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004958-37

WANDERLEY MORAES PARRONCHI

Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002187100 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 00178120000092325355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48