

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

Um (01) terreno formado pelo lote nº. **oito (08)**, da Quadra nº. **cinquenta e dois (52)**, do Loteamento denominado "**MORADA NOVA**", zona urbana desta cidade de Macaíba/RN, de esquina, formado por Ruas Projetadas, com uma área de **312,50m²** de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com Rua Projetada, medindo 12,50; ao Sul, com o lote nº. 01, medindo 12,50 metros; ao Leste, com o lote nº. 09, medindo 25,00 metros e ao Oeste, com Rua Projetada, medindo 25,00 metros.

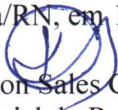
Proprietário:

FRANCISCO JAVIER SANCHEZ RICO e sua esposa **MARIA LUIZA TRIGO PEREZ**, residentes e domiciliados na Rua Historiador José Mauro Vasconcelos, nº. 1904, Ponta Negra, Natal/RN, ele espanhol, RG. nº. W-536911-R, ela brasileira, inscrita no CPF/MF nº. 108.299.818-45, empresários.

Registro Anterior:

Loteamento devidamente registrado neste Cartório no Livro "2" Registro Geral, sob nº. **R.2-7.127**, referente a matrícula **7.127**, em data de 23/07/1993.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 14/12/2009


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 210, às fls. 233/234 vº, em data de 10/12/2009, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **WELITON FELINTO LUNA**, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado à Rua Das Margaridas, nº. 43 - Jardim Planalto - Parnamirim/RN, inscrito no CPF/MF sob nº. 950.096.394-91 e RG nº. 1.439.383-SSP/RN, sendo filho de João Braz de Luna e de Maria José Felinto de Luna, e ainda como Interveniente Concordante o Sr. **JOSÉ AUGUSTO ALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 064.118.234-13 e RG nº. 1.991.580-SSP/RN e sua esposa Sr.ª. **ESTELITA RIBEIRO ALVES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 048.060.044-99 e RG nº. 001.923.746-ITEP/RN, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Luiz Antônio, nº. 7.579 - Boa Esperança, Parnamirim/RN, ele agricultor, sendo filho de Antônio Alves da Fonseca e de Maria do Carmo Alves e ela do lar, sendo filha de Pedro Ribeiro do Nascimento e de Joana Fernandes do Nascimento, por compra feita aos proprietários acima referidos e qualificados, pelo valor de **RS 1.296,00 (um mil e duzentos e noventa e seis reais)**, sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 14/12/2009


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

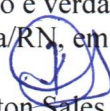
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 2

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 226, às fls. 24/25 vº, em data de 22/08/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Empresa **RADIER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rua Dr. Gentil Ferreira, nº 91, Cohabinal, Parnamirim/RN, representada neste ato por André Luiz de Albuquerque Câmara Guilherme, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 1.940.414/ITEP/RN e do CPF/MF sob nº. 008.536.704-47, residente e domiciliado à Rua Israel Oliveira da Silva, nº. 1598 - Candelária, Natal/RN, por compra feita ao proprietário acima referido e qualificado, pelo valor de **RS 8.000,00** (oito mil reais), sem condições.

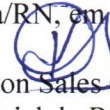
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 04/11/2011


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 3

Nos termos do Alvará de Construção nº. 263/2011, datado de 10/11/2011; Carta de Habite-se nº. 271/2011, Certidão de Característica nº. 271/2011, todas datadas de 13.06.2012; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº. 241602012-18000905, emitida em data de 28.06.2012, com validade para 28.10.2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. E00126252, datada de 06/11/2011, todas expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, procedo a averbação da construção no imóvel constante da presente matrícula de **uma (01) Unidade Residencial, situada em Rua Projetada 33, nº. 08**, com as seguintes características: localizada no **PAVIMENTO TÉRREO**; denominada **UNIDADE "A"**; composta de **01** varanda; **01** sala; **01** circulação; **02** quartos; **01** banheiro social; **01** cozinha e **01** área de serviço, com **67,74m²** de área construída e **53,80m²** de área de uso privativo e constante da Fração Ideal de 0,48424 avos do terreno; cobertura em telha de cerâmica e laje plana; piso cerâmico; esquadrias em madeiras; alvenaria em tijolo estrutural e cerâmico rebocado e pintado interna externamente, com revestimento cerâmico no BWC e cozinha; instalações elétricas, hidrossanitária, telefônicas e drenagem de águas pluviais

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 06/07/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**Contrato nº. 8.4444.0152623-3**), datado de 03 de setembro de 2012, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **HELENA CALIXTO DE SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 335.747/SSP/RN e do CPF/MF 293.913.004-30, residente e domiciliada à Rua Marquês de Sapucaí, nº. 70, Jardim Planalto, Parnamirim/RN, por compra feita a Empresa **RADIER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.707.428/0001-95, com sede à Rua

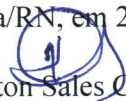
COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Dr. Gentil Ferreira, nº. 91, Cohabinal, Parnamirim/RN, representada pelo Sócio **André Luiz de Albuquerque Câmara Guilherme**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.940.414-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.536.704-47, residente e domiciliado em Parnamirim/RN, pelo valor de **R\$ 80.000,00**, (oitenta e cinco mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **JOSÉ ALVES DANTAS FILHO**, economiário, CPF/MF nº. 007.919.344-70 e Carteira d Identidade CI nº. 1.777.258/SSP-RN, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, às fls. 025/026 do Livro 2795, em data de 17.05.2010 e Substabelecimento lavrado às fls. 051 do Livro 491, em data de 04.01.2011, no 6º Ofício de Notas de Natal, Capital deste Estado, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/10/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 5

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**Contrato nº. 8.4444.0152623-3**), datado de 03 de setembro de 2012, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/10/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 6

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.525 - Nos termos do Ofício, datado de **01.02.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.928 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.053 - Sequencial: 20258348 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.358.01.0050.0000.0**, emitidas em data de **01.02.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440152623**), datado de 03 de setembro de 2012 , avaliado em **RS\$107.773,28(cento e sete mil setesentos e setenta e tres reais, e vinte e oito centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015940OU** . **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 14/10/2024.


Oficial do Registro