



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.  
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.  
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWD 74174 KMU**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C637-ASGJ4-4WBB7-JCX5W>



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

65.721

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Imóvel:** Rua Itaocara, s/n °, FRAÇÃO IDEAL de 0,002273 correspondente ao **Apt. 302**, do **BLOCO 20**, do Grupamento Residencial denominado **"SOLAR DOS OITIS I"**, e ainda em construção sob a **ÁREA 1-AA**, zona urbana, 1º Distrito deste Município, no loteamento denominado Bairro Trindade, medindo o terreno no seu todo: 84,50m de frente, confrontando com a Rua Itaocara, fundos com 121,00 confrontando com o rio Alcântara. Lado direito com 258,88, em três alinhamentos. O primeiro com 85,00, o segundo com 61,68m, o terceiro com 112,20m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1B" e o terceiro alinhamento com a área "B". Lado esquerdo 182,79m, em três alinhamentos. O primeiro com 128,90m, o segundo com 43,53m, e o terceiro com 10,36m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1AB", e o terceiro alinhamento confrontando com a Rio Alcântara, perfazendo uma área total de 14.032,95 m2.- O empreendimento é constituído de 22 blocos, contendo térreo e quatro pavimentos, totalizando 440 unidades. O grupamento possui um estacionamento descoberto para 220 carros de passeio, sendo que deste total, 5 (cinco) vagas são destinadas aos PNEs e 11 para idosos.- **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61- 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.- **Registro Anterior:** R:02/R:06 (Aquisição) - Matrícula 37.959, Livro 02, em 20.06.2007 e 20.12.2016 e R:01/Matrícula 62.290, Livro 02, de 17.12.2018 (Incorporação Imobiliária), deste registro. São Gonçalo, 28 de setembro de 2022.

Eu Josua Clímaco, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Josua Clímaco  
Ass. 11.1.190  
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO** - Certifico que consta da AV:06/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 28.06.2019, de que a Incorporação do referido empreendimento, está submetido ao **Regime de Patrimônio de Afetação**, nos termos e para os fins previstos nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados do patrimônio geral da requerente. São Gonçalo, 28 de setembro de 2022.

Eu Josua Clímaco, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Josua Clímaco  
Ass. 11.1.190  
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:02 - TRANSPORTE - FAIXA NON AEDIFICANDI** - Certifico que consta da AV:06/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 23.09.2019, da **faixa non aedificandi**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Trecho 1 - Início: Testada do lote 1-AA da Rua Itaocara, Final: Fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara (Rio Itaocara), Largura: 3,60m, Extensão: 154,50m, Eixo da FNA com distância Variável de 8,09m a 9,08m da divida do lote 1-AA com o lote 1-AB da Rua Itaocara; Trecho 2 - Largura: 3,375m, Extensão: 12,26m, Eixo da FNA dista

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C637-ASGJ4-4WBB7-JCX5W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

65.721

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

52,35 da testada do lote 1-AA da Rua Itaocara; Trecho 3 – Largura: 3,375m, Extensão: 47,12m, Eixo da FNA com distância variável de 7,85m a 8,60m dos fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara; Extensão total: 213,88m com largura variável de 3,375m a 3,60m. São Gonçalo, 28 de setembro de 2022.

Eu Juan Carlos Augusto, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

AV:03 - TRANSPORTE – HIPOTECA de 1º GRAU – Certifico que conforme R:07/Matrícula mãe, 62.290, de 30.09.2019, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi dado em HIPOTECA de 1º GRAU, pela Construtora Tenda S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 11.069.230,77, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliária com Garantia Hipotecária e outras avenças, cuja condições são as constantes do referido registro. São Gonçalo, 28 de setembro de 2022.

Eu Juan Carlos Augusto, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

AV:04 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 183.416 de 20.07.2022 - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 09.06.2022, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:07/Matrícula 62.290, acima certificada, tão somente com relação a unidade objeto desta matrícula, liberando em consequência essa unidade da garantia. São Gonçalo, 28 de setembro de 2022. SELO: EDUC12394AUB

Eu Juan Carlos Augusto, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

R:05 – COMPRA E VENDA - Prot. 183.416 de 20.07.2022 - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 09.06.2022, que fica arquivado, GEISA CRISTINA MAZULA ALVES, nacionalidade brasileira, nascida em 03.07.1984, auxiliar de serviços gerais, filha de: Sandra Regina Farias Mazula e Mauro de Souza Alves, endereço eletrônico: geisaa220@gmail.com, portador (a) de carteira de identidade nº 207018516, expedida por Detran em 04.07.2011 e do CPF. 105.022.787-57, solteiro (a), declarando não conviver e união estável, residente e domiciliado em Rua João Correia D Ávila, 0, lt 28 Qd 15, Jardim Catarina em São Gonçalo, por COMPRA e pelo preço de R\$ 162.140,88, R\$ 111.366,88 por financiamento concedido pela credora, R\$ 18.020,00 por recursos próprios e R\$ 32.754,00 desconto complemento concedido pelo FGTS, adquiriu de CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, Pavimento 8 e 9, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 2422/2022, no valor de 3.284,29 e fica arquivado. - Valor base de cálculo dos emolumentos

(Continua na ficha 02)



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**65.721**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

R\$ 162.140,88 BIB nº 01749.22.09.13.51.504 em 13.09.2022 Valor da aquisição do terreno: R\$ 11.360,32 São Gonçalo, 28 de setembro 2022. **SELO: EDUC123958XZ**

Eu Juan Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Aux. do Cartório  
Mat. 94/00836

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

**R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 183.416 de 20.07.2022 - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 09.06.2022 com força de escritura pública, que fica arquivado, **GEISA CRISTINA MAZULA ALVES**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 111.366,88 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 589,05 calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 4,5000 % a.a., correspondente a taxa efetiva de 4,5939 % a.a. - Vencimento do primeiro encargo mensal: 11.07.2022 - Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3 - Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 159.000,00. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 28 de setembro 2022 **SELO: EDUC12396VVGU**

Eu Juan Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Aux. do Cartório  
Mat. 94/00836

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:07 - HABITE-SE PARCIAL** - Prot. 186.189 de 23.03.2023 - Averba-se na presente matrícula, que por Carta de Habite-se nº 0007/JMR/2023, passada pela PMSG em 02.02.2023, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na legislação em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, foi averbado o habite-se parcial de 200 unidades (blocos 13 ao 22 = 8.951,50m²) + áreas comuns (churrasqueira = 9,83m² + casa de bombas 01 = 6,39m² + castelo 01 = 11,46m² + castelo 02 = 11,46m². De um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440 unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. O SELO de Fiscalização Eletrônico EENA64996HMC vinculado ao presente ato, encontra-se apostado na averbação nº 09 da matrícula 62.290, nesta data. São Gonçalo, 16 de maio de 2023.

Eu Juan Oliveira Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escritor  
Mat. 94/21636

**SEM EFEITO**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C637-ASGJ4-4WBB7-JCX5W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65.721

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:07 - **HABITE-SE TOTAL** - Prot. 186.189 de 23.03.2023 - Por Carta de Habite-se nº 0007/JMR/2023, passada pela PMSG em 02.02.2023, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na legislação em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, procede-se a presente averbação de habite-se Total de 200 unidades (blocos 13 ao 22 = 8.951,50m²) + churrasqueira = 9,83m² + casa de bombas 01 = 6,39m² + castelo 01 = 11,46m² + castelo 02 = 11,46m². A análise do projeto e das documentações pertinentes à concessão do ALVARÁ de construção foram feitas por Cláudia Tavares Mat. 14908, cabendo às analistas Lidiane Machado Mat. 22423 e Jacqueline Rodrigues Mat. 23092 somente a análise das documentações pertinentes aos habite-se parcial e total. De um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440 unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. As obras foram legalizadas, assim caracterizadas: Logradouro: Rua Itaocara, nº 400, número de 10 blocos, total de 200 unidades, área total 10.914,98m². Responsável Técnico Autor do Projeto: Lucas Rodrigues Garcia, CREA/CAU: 2010135707, ART/RRT: nº 2020180091751. Responsável Técnico pela Execução da Obra: André Luís Menegazzo Padilha, CREA/CAU: 2013104316, ART/RRT: 2020180091761. São Gonçalo, 16 de maio de 2023. **SELO: EENA65558KEP**

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:08 - **RETIFICAÇÃO DE HABITE-SE TOTAL** - Prot. 188.559 de 03.10.2023 - Por carta de habite-se processo nº 22880/2018, passada pela PMSG em 13.06.2023, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o **numero de vagas: 220**. São Gonçalo, 19 de outubro de 2023. **SELO: EEPJ94367GBJ**

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV: 09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)** - Prot. 192.192, de 04.07.2024 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ- 498054 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 498054/2024 - Caixa Economica Federal, em 04.07.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 236699 - Protocolo nº 287931, em 23.09.2024, e averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GEISA CRISTINA MAZULA ALVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula - São Gonçalo, 19 de novembro de 2024. **SELO: EEVE32958IOS.-**

Eu David Dafion de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/04835

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Continua na ficha 03.-



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 65721 / CNM: 093401.2.0065721-73 / Recibo: 199128 / Data da Certidão: 04/02/2025.

### REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0065633-46**

MATRÍCULA  
**65.721**

FICHA  
**03**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** – Prot. 192.192, de 04.07.2024, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-498054, por Edital Eletrônico das publicações em 01.10.2024, 02.10.2024 e 03.10.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **GEISA CRISTINA MAZULA ALVES**, já qualificada, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 19 de novembro 2024. **SELO: EEVE32959ZLZ** - Eu, \_\_\_\_\_ digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*David Dafion de Souza*  
Escritor Autorizado  
Mat. 94/04825

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 195.022 de 20.01.2025-. Por requerimento firmado em 16.01.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 7917/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **GEISA CRISTINA MAZULA ALVES**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97 **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 164.975,26. BIB nº 0174925012023740 em 20.01.2025, São Gonçalo, 30 de janeiro de 2025. **SELO: EEWD73923GWL**-

Eu *Leticia Sant'Ana M* digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Leticia Sant'Ana M*  
Escritor  
Mat. 94/2477  
4º Ofício de

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C637-ASGJ4-4WBB7-JCX5W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr