



MATRÍCULA  
58921

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento 505, do bloco 02, da Rua Hélio do Amaral (Tenente Coronel), nº164, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, empreendimento denominado "VIVA MAIS REALENGO", com direito a uma vaga de garagem, **área privativa de 45,69m², área comum não proporcional de 12,50m²**, e somada à comum, **área total de 101,97m²**, que corresponde à **fração ideal de 0,002360**, do terreno designado por lote 01, do PAL 48.352, com área de 20.302,84m². -x-x-

**PROPRIETÁRIO:** CLEITON VILELA DA SILVA, brasileiro, solteiro, eletricitista, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.097.877-03, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Construtora Tenda S/A, de acordo com o instrumento particular de 26/05/2015, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 234.277, em 10/07/2015, o memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 234.188, em 17/03/2014, e a construção averbada sob o AV-6 da matrícula 234.277, em 27/04/2015, tendo sido o habite-se concedido em 01/04/2015, e a instituição de condomínio registrada neste ofício sob o R-6 da matrícula 26.779, em 08/11/2018. Matrícula aberta aos 28/11/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ.

**AV - 1 - M - 58921 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-10 da matrícula 234.277 em 10/07/2015, que pelo instrumento particular de 26/05/2015, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$127.727,73**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano Tabela Price, vencendo-se a 1ª no valor de R\$660,36, à taxa nominal de 4,5000% a.a, efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/11/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

**AV - 2 - M - 58921 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrado neste ofício em 08/11/2018, no Registro Auxiliar nº206, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 28/11/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

**AV - 3 - M - 58921 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº **70495**, aos **13/06/2022**. Pelo requerimento de 13/06/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **CLEITON VILELA DA SILVA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 18/08/2022, 19/08/2022 e 22/08/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/11/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65635 AOM.

**AV - 4 - M - 58921 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº **80964**, aos **13/04/2023**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.310.702-0, e CL (Código de Logradouro) nº 17000-1. Averbação concluída aos 28/04/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 97889 RIV.

**AV - 5 - M - 58921 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº **80964**, aos **13/04/2023**. Pelo requerimento de 11/04/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$178.090,70**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$178.090,70**, guia nº

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA  
58921

FICHA  
1-v

2556052. Averbação concluída aos 28/04/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 97890 ZUJ.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **28/04/2023**

**Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**  
Fundrat.....: **R\$ 1,87**  
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
Funperj.....: **R\$ 4,67**  
Funarpen.....: **R\$ 3,74**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**  
ISS.....: **R\$ 5,02**  
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDVA 97891 CJG**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

o.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec