

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISDA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

97.703

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 27 de abril de 2.018

APARTAMENTO Nº 201, localizado no 1º andar do Bloco 19, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS", localizado à Rua Suely Aparecida Costa nº 400, Bairro Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 39,300m², área comum de divisão não proporcional de 25,000m² que corresponde as vagas de garagem descobertas nºs 284 e 285, área comum de divisão proporcional 35,407m², área comum total de 60,407m², que corresponderá a uma fração ideal de 0,003197636.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME XLVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.513.750/0001-34), com sede à Rua Mané Garrincha, s/nº, Bela Vista, em Paulínia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 07/04/2016, Especificação de Condomínio R.912 em 27/04/2018 - Matrícula nº 93.650, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.177 no livro 03-Reg.Aux., em 27/04/2018, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0107.00.0007.293.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01- Em 27 de abril de 2018 (Prot.226619 de 19/03/2018).

Consta do R.03 da Matrícula nº 93.650: "Por Instrumento Particular de Mútuo para Obras datado de 29 de abril de 2016, na forma das Leis nºs 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, e do Decreto Lei nº 70/66, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária MRV PRIME XLVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF sob nº 15.513.750/0001-34), com sede à Rua Mané Garrincha, s/nº, Bairro Bela Vista, em Paulínia-SP, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes aos futuros 192 apartamentos, proporcionalmente ao terreno objeto desta matrícula, e designados 101, 102, 103, 104,

Continua no verso

matrícula

97.703

ficha

001

verso

201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404, dos blocos 01, 02, 07, 08, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS", a ser construído, cuja incorporação se acha registrada sob n.º 01, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a abertura de crédito no valor de R\$-23.435.828,20, com prazo total de amortização de 24 meses e prazo total de construção em 36 meses, com taxa de juros nominal de 8,00% ao ano, e taxa de juros efetiva de 8,3001% ao ano. Compareceram como fiadores MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF n.º 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Professor Mario Werneck, n.º 621, 1.º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, e PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A (CNPJ/MF n.º 00.409.834/0001-55), com sede à Rua Amoroso Costa, n.º 88, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte-MG, e como construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Valor da Garantia: R\$-31.986.000,00. Demais condições constantes do título".

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 19 de novembro de 2018(Prot. 231601 de 12/11/2018). Nos termos do Instrumento Particular a seguir registrado, fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob n.º 01, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02316010003183.

Subst.º da Oficial, *Ricardo S. Fioravanti* (Ricardo S. Fioravanti).

R.03-Em 19 de novembro de 2018(Prot. 231601 de 12/11/2018). Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de setembro de 2018, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida da Lei n.º 11.977/09, a proprietária MRV PRIME XLVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF n.º 15.513.750/0001-34),

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
097703ficha
002

com sede à Rua Mané Garrincha, s/nº, Bairro Bela Vista, em Paulínia/SP, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG nº 29.454.213-9-SSP/SP - CPF nº 213.563.218-01), brasileira, solteira, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, nos termos da procuração arquivada neste Registro, transmitiu por VENDA feita a ANDRESSA CRISTIANE BORTOLAZO (RG nº 332411035-SSP/SP - CPF nº 340.561.388-42), brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada à Rua José Rodrigues da Silva - Nho Juca, nº 198, Casa 02, Jardim Aeroporto, nesta cidade, pelo valor de R\$-169.837,00, sendo R\$-46.732,60 com recursos próprios, R\$-4.056,50 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS, e R\$-7.690,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI02316010001189.

Substº da Oficial,

(Ricardo S. Fioravanti).

R.04-Em 19 de novembro de 2018 (Prot. 231601 de 12/11/2018). Pelo mesmo instrumento referido no R.03, a proprietária ANDRESSA CRISTIANE BORTOLAZO, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir a dívida no valor de R\$-111.357,90, pagável em 360 meses, às taxas de juros nominal de 5,0000% ao ano, e efetiva de 5,1163% ao ano, sendo o valor do encargo de R\$-628,53, com vencimento em 25 de outubro de 2018. Valor da Garantia: R\$-177.000,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998321RI02316010002187.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

097703

ficha

002

(verso)

Subst^o da Oficial,

(Ricardo S. Fioravanti).

Av.05-Em 26 de março de 2026(Prot. 294422 de 19/08/2025).
 Conforme requerimento datado de 19 de fevereiro de 2026, nos
 termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a
 propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou
 consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já
 qualificada, pelo valor de R\$ 185.031,43. Foi apresentado o
 comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor
 de R\$ 3.700,62, pago em 28 de julho de 2025, pela guia nº
 4961826.

Selo Digital - 120998331RI0294422000126V.

Subst^a do Oficial, *SD Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PROTOCOLO : 294422

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em
 atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as
 demais certidões exigidas por lei.

Itu. 26 de março de 2026

as 08:36:13 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI0000029442226L - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR
 Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
57

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV,
15 C).