



CNM: 113282.2.0164788-82



164.788

MATRÍCULA FICHA DATA

164.788	01	04/05/2022
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 167, localizado no 16º pavimento da TORRE "B", do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO WE CACHOEIRINHA", situado à Rua Franklin do Amaral, nº 450, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa de 41,090m², área comum de 35,665m² (coberta de 30,349m² + 5,316m² descoberta), já incluído o direito a utilização de 01 (uma) vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, para guarda e estacionamento de um auto de passeio na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,755m², correspondendo-lhe à fração ideal de 10,747m² no terreno e coeficiente de proporcionalidade de 0,280592%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.440.0652-5 (AM)

PROPRIETÁRIO:- MICHAEL LUCAS DIVINO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, RG. nº 45.034.943-3-SSP/SP, CPF. nº 378.307.418-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mário Sardelli, nº 77, casa 6.

REGISTROS ANTERIORES:- R.532, feito em 03/03/2020; e, Rs.840 e 1014, feitos em 04 de maio de 2.022, na matrícula nº 155.810, desta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000040922322D

Av.1:- 04/05/2022 - Prenotação nº 486.225 de 28/03/2022 -

Consta registrada sob nº 533, em 03/03/2020, na matrícula nº 155.810, desta Serventia, a alienação fiduciária nos termos do instrumento particular de 24 de janeiro de 2.020, pelo qual o proprietário, MICHAEL LUCAS DIVINO LOPES, solteiro, maior, já qualificado, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$ 187.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 21/02/2020, demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 04/02/2020. 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823310000000409224227

Continua no verso

162316



1327847



CNM: 113282.2.0164788-82



MATRÍCULA

164.788

FICHA

01

verso

CNM

113282.2.0164788-82

Av.2:- 04/02/2026 - Prenotação nº 544.448 de 25/08/2025.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02479-000. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000087711626I

Av.3:- 04/02/2026 - Prenotação nº 544.448 de 25/08/2025.-

Do requerimento datado de 28 de janeiro de 2.026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 29 janeiro de 2.026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.440.1325-4.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000087711726G

Av.4:- 04/02/2026 - Prenotação nº 544.448 de 25/08/2025.-

Pelo requerimento datado de 25 de agosto de 2.025, subscrito pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com as intimações feitas ao fiduciante, MICHAEL LUCAS DIVINO LOPES, solteiro, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.464, prenotado sob nº 544.448 em 25 de agosto de 2.025, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 241.868,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000087711826E



1327847

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizadado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de <DataAtualMenosDoisDiasUteis>, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, <DataAtualExtenso>. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 45,88
Estado...: R\$ 13,04
IPESP....: R\$ 8,92
Reg.Civil: R\$ 2,41
Trib.Just: R\$ 3,15
ISSQN....: R\$ 0,94
MP.....: R\$ 2,20

TOTAL.....: R\$ 76,54

Pedido n.º 1.327.847, de 29/01/2026.

Matrícula: 164788

Recibo provisório de serviço: 0000001327847

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1327847

