



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2014

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

CNM: 013201.2.0038349-69

Matrícula: -38.349-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 06/08/2014

FRAÇÃO IDEAL de 0,002299429 m² da área de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA, com 22.459,25m², situado na Rua Maria Quitéria 275, Itinga, nesta Cidade, resultante da unificação das áreas de 2.113,00m², 2.050,00m², 4.296,25m² e 14.000,00m², tendo a área unificada os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto P1, em direção ao ponto P2, segue em linha reta com 49,45m de comprimento, confrontando com a Rua Maria Quitéria, daí segue em direção ao ponto P3, em linha reta com 10,77m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P4, com 23,92m de comprimento, daí segue em linha reta até o ponto P5, com 28,57m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P6 com 47,60m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P7 com 39,83m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P8 com 11,52m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P9 com 56,78m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P10 com 255,29m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P11 com 8,54m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P12 com 87,80m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P13 com 11,55m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P14 com 14,30m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P15 com 21,32m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P16 com 21,04m, daí segue em linha reta até o ponto P17 com 26,95m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P18 com 11,57m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P19 com 64,09m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P20 com 9,89m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P21 com 15,82m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P22, com 5,07m de extensão, daí segue até encontrar o ponto P1 em linha reta com 5,58m de extensão, fechando a poligonal da área resultante, a fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO n° 008** da porta do Bloco **06** integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SUN CITY**, que será composto internamente por, dois quartos, sala, sanitário, cozinha americana com área de serviço, com área privativa de 44,09m², área comum de 8,2230m², área total de 77,3130m², além de duas vagas de garagem de ns° **194 e 245** com 25,00m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 2° andar, Buritis, Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: R01 e AV34/25.546 RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*.

R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 100.168 - Por escrito particular de 29 de Maio de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária, vendeu a **SHEILA GOMES DE SOUZA**, brasileira, técnico de contábil e estatística, CI 0590373420-SSP/BA, CPF 917.137.575-91 seu esposo **ALMIR DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, porteiro, CI 0320562140-SSP/BA, CPF 350.273.985-49, casados sob regime de comunhão parcial de bens, em 9/7/2006, residentes e domiciliados na Rua Teodulo de Albuquerque A, 25, Cond. Cabula V, Cabula VI, em Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 06 de Agosto de 2014. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 009 779606.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 100.168 - Conforme contrato registrado sob n° 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2° do artigo 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA**

continua no verso

LS

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$144.100,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$127.740,73 parte do valor de R\$144.100,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$16.359,27 foi pago com recursos próprios, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 387 prestações mensais, calculadas pela SAC NOVO, no valor total inicial de R\$1.336,61 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 06 de Agosto de 2014. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 009 779612.

AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.606 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **CONDOMINIO PARQUE SUN CITY**, sob o nº 119 da matrícula 25.546 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 02 de setembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 1652/2014, deferido em 16/07/2014, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 209192014-88888965, emitida em 11/08/2014, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 08 de dezembro de 2014. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 010 528473, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

AV04 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 173.122 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 06 de fevereiro de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º **4031400275F008** e **CEP 42.738-205**, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciantes **SHEILA GOMES DE SOUZA** e **ALMIR DOS SANTOS SOUZA**, já qualificados, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$160.669,50 tendo sido pago ITIV no valor de R\$5.958,72 sobre a avaliação de R\$198.623,95, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 04 de março de 2026. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJEs 1492.002.177659+1492.002.178473.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB399375-8
ZV4HTXF9DL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GE9KC-UWBW3-7VG7G-73DQ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GE9KC-UWBW3-7VG7G-73DQ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>