

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 33.781 =

ficha

= 1 =

16 de maio de 2.006.-

Botucatu,

O lote de terreno sob nº 27, da quadra D, com frente para a rua Cinco (5), no loteamento denominado RESIDENCIAL PARATODOS, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente; 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 26, do lado esquerdo com o lote 28; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 4; encerrando 200,00 m2.- Localizado na quadra formada pelas ruas 5, 1, 6 e 10.- Identificação Municipal nº 02.04.222.027.-

PROPRIETARIA:- Domingues Engenharia Ltda, com sede em Piracicaba-SP, CNPJ/MF. 70.039.623/0001-53.-

Registro anterior:- Registro nº 3 na matrícula nº 25.321, de 13/8/96.-

R.1/33.781.-

Por escritura de venda e compra, datada de 29 de junho de 1999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Lº 339, fls. 123, a proprietária transmitiu a Antonio Miguel Sabino, RG. 3.780.709-SSP/SP, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Dayse Rensi Sabino, RG. 4.832.324-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 013.338.798/49, domiciliados em Botucatu, na rua Rodrigo do Lago, nº 118, pela quantia de R\$ 589,07, o imóvel objeto desta. Botucatu, 16 de maio de 2.006.- O Escrevente Designado: _____

AV.2/33.781.-

Nos termos do Artigo 213, letra "a", da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é Daisy Rensi Sabino e não como constou no registro anterior, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela SRF, datado de 25/10/2010. (Prenotação 88155, de 27/10/2010). Botucatu, 18 de novembro de 2010. O Oficial Substituto: _____

R.3/33.781.-

Por escritura de desapropriação, datada de 21 de setembro de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 441, f. 6, os proprietários Antonio Miguel Sabino e sua mulher Daisy Rensi Sabino, já qualificados, transmitiram à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOTUCATU, CNPJ 46.634.101/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Botucatu/SP, na Praça Pedro Torres, s/nº, pela quantia de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 88155, de 27/10/2010). Botucatu, 18 de novembro de 2010. O Oficial Substituto: _____

continua no verso

matrícula

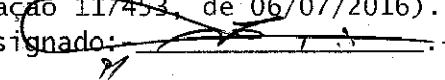
= 33.781 =

ficha

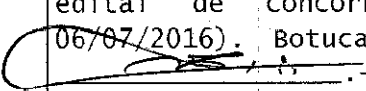
= 1 =

verso

Av.4/33.781.-

Pela escritura que dará origem ao registro seguinte e certidão de valor venal de ITBI, datada de 17 de março de 2016, o imóvel objeto desta, encontra-se identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.0222.0027. (Prenotação 117453, de 06/07/2016). Botucatu, 20 de julho de 2016. O Escrevente Designado: 

R.5/33.781.-

Por escritura pública de compra e venda com adjeto de hipoteca, datada de 11 de abril de 2016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Livro 696, fl. 112; aditamento retificativo datado de 1º de junho de 2016, lavrada pelo mesmo Tabelião, Livro 696, fl. 360 e escritura pública de quitação, datada de 05 de julho de 2016, lavrada pelo mesmo Tabelião, Livro 699, fl. 68, o proprietário Município de Botucatu, já qualificado, transmitiu a ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 11.943.710/0001-71, com sede em Bauru/SP, na avenida Getúlio Vargas, nº 18-46, sala 1.208, Parque Jardim Europa, pela quantia de R\$ 11.403,51 (v.venal ITBI 2016: R\$ 16.102,42); o imóvel objeto desta. Condições: Que o imóvel ora transmitido, é exclusivamente para a construção de Empreendimento Habitacional de Interesse Social, não podendo em hipótese alguma ou sob qualquer pretexto dar outra destinação aos mesmos, conforme edital de concorrência pública 001/2015. (Prenotação 117453, de 06/07/2016). Botucatu, 20 de julho de 2016. O Escrevente Designado: 

R.6/33.781.-

Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.7877.0067402-4, nos termos do §5º do artigo 61 da Lei Federal nº 4.380/64, celebrado em Botucatu/SP, aos 24 de novembro de 2016, a proprietária ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, deu o imóvel objeto desta, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em garantia do financiamento com recursos do FGTS/PMCMV, no valor de R\$ 23.249.160,32 (vinte e três milhões, duzentos e quarenta e nove mil, cento e sessenta reais e trinta e dois centavos), estando incluído nesse valor outros 336 imóveis, destinados à construção do empreendimento RESIDENCIAL PARATODOS, que será composto de 337 unidades. O prazo de amortização do financiamento é de 23 (vinte e três) meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

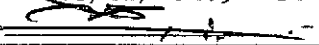
= 33.781 =

ficha

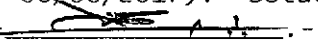
= 2 =

01 de Fevereiro de 2017

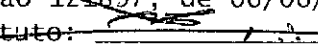
Botucatu,

cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra, cujo saldo devedor, bem como as prestações de amortização e juros, serão atualizados mensalmente nos termos da cláusula 2ª do instrumento, sendo que, durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,2999% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do contrato. (valor total da garantia: R\$ 33.696.630,00). Demais cláusulas e condições constam no título. (Prenotação 119748, de 28/12/2016). Botucatu, 01 de Fevereiro de 2017. O oficial Substituto: 

AV.7/33.781.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 6 (R.6/33781), nos termos do item 1.7 do título que dará origem ao registro seguinte. (Prenotação 121897, de 06/06/2017). Botucatu, 14 de Junho de 2017. O Oficial Substituto: 

R.8/33.781.-

Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, no âmbito do SFH, datado de 18 de Maio de 2017, (Contrato nº 8.7877.0113351-5), a proprietária ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, transmitiu a CLEZIO PEREIRA DA SILVA, RG 414744391 SSP/SP, CPF 359.117.408-42, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na Rua Giovana Cristina Giandoni, nº 792, Jardim Maria Luiza, pela quantia de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), o imóvel objeto desta. (Obs: Recursos da CV do FGTS: R\$ 21.289,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.805,00; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como *Entidade Organizadora, Construtora e Fiadora*: ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 121897, de 06/06/2017). Botucatu, 14 de Junho de 2017. O oficial Substituto: 

R.9/33.781.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, CLEZIO PEREIRA DA SILVA, constituiu-se devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 75.758,00 (setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, pelo Sistema de

continua no verso

matrícula

= 33.781 =

ficha

= 2 =

verso

Amortização PRICE, vencendo-se a primeira prestação em 18/06/2017, e sendo de R\$ 446,15 o seu valor, inclusive acessórios, dando em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 99.990,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 121897, de 06/06/2017). Botucatu, 14 de Junho de 2017. O Oficial Substituto:-

AV.10/33.781.-

Que o comprador/devedor tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 121897, de 06/06/2017). Botucatu, 14 de Junho de 2017. O Oficial Substituto:-

AV.11/33.781.-

Procede-se a presente averbação para constar que: a) conforme Lei Municipal 5938, de 26/09/2017, a rua 5 passou a denominar Adelina Maria de Jesus, e b) conforme Habite-se nº 135/2018, expedido aos 10/08/2018, pela Prefeitura Municipal de Botucatu, acompanhado da CND da SRF nº 001482018-88888180, de 20/07/2018, consta que no terreno objeto desta foi construído com 44,04 m², um prédio destinado a residência unifamiliar, com frente para a rua Adelina Maria de Jesus, sob nº 31. (Prenotação 127325, de 13/08/2018). Botucatu, 23 de Agosto de 2018. O Oficial Substituto:-

AV.12/33.781.-

Selo digital: 1238023310A0000030744626C

(CEP). Procede-se a presente averbação para constar que, conforme certidão de valor venal ITBI, de 20/01/2026, o nº do CEP deste imóvel é 18615-065. (Prenotação 169593, de 19/09/2025). Botucatu, 05 de fevereiro de 2026. A Oficial, Sílvia Cristina Reis:-

AV.13/33.781.-

Selo digital: 1238023310A0000030744726A

(Consolidação). Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 13 de janeiro de 2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face do devedor fiduciário CLEZIO PEREIRA DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 75.758,00. Valor da consolidação: R\$ 106.261,00. (Prenotação 169593, de 19/09/2025). Botucatu, 05 de fevereiro de 2026. A Oficial, Sílvia Cristina Reis:-

continua na ficha n.º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 5, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33781 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 44,20
	Estado: 12,56
	Sec. Fazenda: 8,60
	Registro Civil: 2,33
	Trib. Justiça: 3,03
	Ministério Público: 2,12
	Imposto Municipal: 0,88
	TOTAL: 73,72
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 04 de fevereiro de 2026	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000030744526U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BAS72-BSXHT-HX6PD-LBZXM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lidiane Tavares Duarte (CPF ***.522.016-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BAS72-BSXHT-HX6PD-LBZXM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>