



Valide aqui  
este documento



## Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0179593-13

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

Maurício da Silva Lopes Filho  
Oficial Titular

MATRÍCULA FICHA

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

179.593

01F

FICHA  
01F

179.593

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001966330** que corresponderá ao **APARTAMENTO** de nº 302 localizado no 3º Pavimento, do **BLOCO 20**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE**, situado na Rua Joaquim Ferreira, s/nº - Jardim das Margaridas, subdistrito de São Cristóvão, zona urbana desta Capital, que será composto de 2 quartos, 1 banho, sala estar/jantar, circulação, cozinha americana com área de serviço, com área real total de 60,7489m², área real privativa coberta padrão de 41,40m² e área real de uso comum de 8,9989m², com a vaga de garagem nº 334 - **Descoberta Livre**, localizada no **Térreo**, do tipo **Padrão**, com área real de garagem de 10,35m². Edificado na área de terreno próprio.

**PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Estoril em Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 171.842 deste Registro de Imóveis. **Prenotado em 25/11/2019 nº 379.527**. Salvador, 13 de dezembro de 2019. Dou fé. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

DAJE 9999/24/537225 - R\$16,08 - 1568.AB309903-8.

dvss

**AV-1/179.593 - ÔNUS PRÉ-EXISTENTE: Prenotado em 25/11/2019 nº 379.527:** Permanece a **HIPOTECA** constante do R-8 da matrícula nº 171.842, em que figura, como credor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sob o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Salvador, 13 de dezembro de 2019. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

DAJE 9999/24/517736 - R\$35,00 - 1568.AB309904-8.

dvss

**AV-2/179.593 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 25/11/2019 nº 379.527:** De acordo com o requerimento datado de 20 de novembro de 2019 devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arquivai nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 942.772-4. Dou fé. Salvador, 13 de dezembro de 2019. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

DAJE 9999/24/507708 - R\$70,00 - 1568.AB309948-8.

dvss

**AV-3/179.593 - CANCELAMENTO DE ÔNUS PREEXISTENTE - Prenotado em 29/01/2020 nº 382.709:** Averbo nesta data o cancelamento do ônus preexistente de que trata o AV-1 supra, tudo conforme os termos das cláusulas do contrato especificado abaixo. Dou fé. Salvador, 17 de fevereiro de 2020. Dou fé. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL:

DAJE 9999/024/731818 e 9999/025/061979 - R\$72,66 - 1568.AB319666-1.

dc

**R-4/179.593 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 29/01/2020 nº 382.709:** Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 28 de junho de 2019, contrato nº 8.7877.0626255-0, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, neste ato representada por Tamires de Jesus da Silva, analista de crédito imobiliário, CNH nº 052.522.874-18 DETRAN/BA e CPF nº 026.294.765-02 com endereço comercial nesta Capital, nos termos na procuração lavrada às fls. 072/079 do Livro 2277 em 15/01/2019 no 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, vendeu a **CAIO LIGER BASTOS CAMPOS**, brasileiro, solteiro, eletricitista manutenção veículo auto maq aparelhos eletrico eletronico e telecom, CNH nº 070.503.239-96 DETRAN/BA e CPF nº 083.333.595-23, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 202, Caixa D'Água em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de **R\$135.708,32**. Forma de pagamento: **R\$24.729,93** com recursos próprios; **R\$3.277,00** com valor de desconto complemento concedido pelo FGTS

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BUJV-DKXTE-9P6QE-UJXXV>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BA

**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0179593-13

FICHA  
01V

179.593

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

e **R\$108.151,39** mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel: R\$115.949,38. O **ITIV** foi recolhido, transação nº 591380, no valor de R\$4.071,25, sobre avaliação fiscal de **R\$135.708,32**, em 06/01/2020. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 17 de fevereiro de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.  
DAJE 9999/024/731842 e 9999/025/061810 - R\$415,24 - 1568.AB319668-8.

**R-5/179.593 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 29/01/2020 nº 382.709:**

Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-4 supra, CAIO LIGER BASTOS CAMPOS, já qualificado acima, alienou fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, neste ato representado por André Leandro Kochhann, brasileiro, casado, economiário, CI nº 22.422.707-61 e CPF nº 569.772.120-04, por meio do instrumento público de subestabelecimento lavrado às fls. 078/080 do Livro 0026-S, sob o nº de ordem 392562 em 11/06/2018 no 12º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, pelo valor de **R\$108.151,39** que será pago por meio de **360** prestações mensais e consecutivas de amortização e prestações mensais e consecutivas de construção/legalização: **27/06/2022**, com vencimento do primeiro encargo em **01/08/2019**, no valor total inicial de **R\$669,97** com juros nominal de 6,00% a.a e efetiva 6,1677% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$147.000,00**. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei 9.514/97. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 17 de fevereiro de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/024/731862 e 9999/025/061872 - R\$383,79 - 1568.AB319670-0.

**AV-6/179.593 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 04/04/2022 nº 423.381:** Conforme requerimento datado de 24 de março de 2022, fica averbada nesta data a **construção** do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na averbação de construção objeto do AV-513 da matrícula nº 171.842 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 19 de maio de 2022. DAJE 1568/2/264951 - R\$41,95 - 1568.AB517826-1.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Julia Pereira Dias  
Escrevente Autorizado

bsj

**Av-7/179.593 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 17/06/2024 nº 461.935:.**

**Documento de origem dos dados:** Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador/BA.

**Fundamentação:** Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

**Endereço:** Rua Joaquim Ferreira, nº 553, Jardim das Margaridas, Salvador/BA, CEP 41.502-200.

**Inscrição Cadastral:** 942772-4.

**Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB:** ZS5DJFSY.

Dou fé. Salvador, 06 de abril de 2026. DAJE 1568.002.642278 - R\$ 101,86 - 1568AB9105218

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Vanessa Frois Nascimento  
Escrevente Autorizada

**Av-8/179.593 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 nº 461.935:** Averba-se, a requerimento

Continuação na ficha nº 02



Valide aqui  
este documento

REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BA

**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888



**LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO  
DE SALVADOR  
ESTADO DA BAHIA**

**MATRÍCULA FICHA**

**179.593**

**02F**

**CNM**

**008391.2.0179593-13**

da credora fiduciária, datado de 09 de março de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-5 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, nos termos do substabelecimento de procuração pública lavrado na data de 17/04/2025, às fls. 200 do Livro 3623-P, oriundo da procuração pública lavrada na data de 27/03/2025, às fls. 100/101, livro 3621-P, ambos no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pelo fiduciante, que foram devidamente intimado. O **ITIV** foi recolhido no valor de R\$6.223,69 em 30/01/2026, sobre avaliação fiscal de R\$207.456,22 - transação nº 766756. Dou fê. Salvador, 06 de abril de 2026. DAJE 1568.002.564482/ DAJE Complementar 1568.002.642281 - R\$ 1.885,66 - 1568AB9105226

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Vanessa Frois Nascimento  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BUJV-DKXTE-9P6QE-UJXXV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **179.593**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 07 de abril de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_.

Número do Protocolo: 461.935

DAJE: 1568.002.642283

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1568AB9116201**  
**LZS751B0TA**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BUJY-DKXTE-9P6QE-UJXXV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

