



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUZA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005824-70

MATRÍCULA

5824

Data:	11/08/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - **LOTE 10** - Terreno medindo 6,50m(seis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 28,00m(vinte e oito metros), de extensão laterais, perfazendo uma área total de 182,00m² (cento e oitenta e dois metros quadrados), extremando da seguinte maneira: **AO SUL** (frente) lado par, com a Rua Rafael Santos; **AO NORTE** (fundos) com parte do lote 05 da Construtora Consfor Ltda; **AO NASCENTE** (lado direito de quem da Rua Rafael Santos olha para o imóvel) com o lote 11 da Construtora Consfor Ltda; e **AO POENTE** (lado esquerdo) com o lote 09 da Construtora Consfor Ltda. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado no ramo de construção de instalações esportivas e recreativas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.466.643/0001-50, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, nº 307, Centro, Itaitinga - CE. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R. 01 e AV. 02 da Matrícula nº. 5.757 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

Av. 01/5824 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/08/2014** sob o nº **6186. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.02 da Matrícula 5.757, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 197,96 - IIS: R\$ 9,90 - FERMOJU: R\$ 12,36 - SELO: R\$ 16,32 - FAADep: R\$ 9,90. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de agosto de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/5824 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/02/2015** sob o nº **7153. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/02/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 72/2015, datada de 28/01/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 000422015-88888659, datada de 09/02/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 1390, na Rua Rafael Santos, no bairro Buenos Aires, com área construída de 74,28m², cadastrada na PMH sob o nº 62267510. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADep: R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 12 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/5824 - REGISTRO - Prenotado em **10/04/2015** sob o nº **7418. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005824-70

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5824

Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62267510, avaliada em R\$ 131.508,49 (Cento e trinta e um mil, quinhentos e oito reais e quarenta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **WILLAMI PEREIRA DA SILVA e ANA PAULA SOUZA DA SILVA**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 20/10/2025 às 11h:33min, onde foi possível notificar os devedores pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0876184-0, datado de 01 de abril de 2015, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250918000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.698,73 - FERMOJU: R\$ 194,79 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 184,93 - FRMMP: R\$ 184,93 - Selos Aplicados: ABW784561-Q7T9 - Tipo 13; ABX010903-O4S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de janeiro de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 5824, datada de 11/08/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 19 de janeiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5824, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 19 de janeiro de 2026
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABX010903-O4S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: validadigital.jus.br/portal/
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABW784561-Q7T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: validadigital.jus.br/portal/

EMBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PPRRE-9H2M9-5252G-VV5NC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PPRRE-9H2M9-5252G-VV5NC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>