



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas

do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0082793-14

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0082793-14

MATRÍCULA
82793

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202 (duzentos e dois), constituído três quartos sendo uma suíte, varanda, circulação, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço com W.C. e quarto de empregada, com área real de 164,24m², com área equivalente de 134,24m² e a fração ideal de 0,057860, do Edifício "COVRE", constituído sobre o lote nº 10, da quadra II, com área total de 561,20m², situado em Arbibiri, neste Município, confrontando-se pela frente com a rua projetada, de um lado com os lotes nº 09 e 11 e de outro lado com a rua projetada, inscrito sob o nº 04.002.072.0116.00006. PROPRIETÁRIOS: IRINEU LUIZ COVRE, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 472.289-SSP-ES, CPF/MF nº 653.450.707-25 NILZA MORAES COVRE, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 795.184-SPS-ES, CPF/MF nº 798.063.767-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Covre, 01, Edifício Covre, apto 202, Arbibiri, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 30.508, do 1º 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *[Assinatura]* WGD (CONF. RFP).

R. 901 - 82793 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de novembro de 2004, lavrada às fls. 020, do Lº 0179-E, pelo Serviço Notarial Tabelionato do Ibes, neste Município, o imóvel constante da presente matrícula foi vendidos proprietários, anteriormente qualificados, para: SOLENILSA PEREIRA MARTINS, brasileira, viúva, arquivista, residente e domiciliada na Presidente Vargas, 159, Arbibiri, neste Município, portadora da Carteira de Identidade RG nº 674.330-SSP-ES e CPF/MF nº 830.985.347-53; pelo preço de: R\$ 25.000,00. Avaliação: R\$ 50.916,63 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *[Assinatura]* WGD (CONF. RFP).

R. 2 - 82793 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de Setembro de 2008, proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a HILTON DE OLIVEIRA PIROLA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 03079350179-DETRAN/ES e CPF/MF nº 893.320.677-91, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Nazaré s/n, Praia do Sol, em Guarapari-ES; pelo preço de R\$ 150.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 30.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 120.000,00 - Avaliação: R\$ 150.348,80 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. MA) JMC.

R. 3 - 82793 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o valor da dívida: R\$ 120.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.348,80; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 0,5000%; Encargo inicial total: R\$ 1.631,35; Vencimento do 1º encargo: mensal: 26/10/2008; Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. MA) JMC.

AV. 4 - 82793 - Foi apresentado requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do art. 26 da Lei 5.514/97, devidamente registrado sob nº 7.085, do Lº 3, desta serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciano Bueno de Andrade Oliveira

MATRICULA
82.793

FICHA
00001

VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0082793-14



2012. O OFICIAL: _____, RRB.
Selo Digital: 024455.MF0103.02813
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV. 5 - 82.793 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.077, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de novembro de 2014. O OFICIAL: _____, PMRG.
Selo Digital: 024455.OLU1401.42206
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 6 - 82.793 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.449, do Lº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de março de 2015. O OFICIAL: _____, RRB.
Selo Digital: 024455.NQ21402.15408
Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

AV. 7 - 82.793 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de outubro de 2017, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 12.498 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de novembro de 2017. O OFICIAL: _____, FGS.
Selo Digital: 024455.FMN1701.26927
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

AV. 8 - 82.793 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 04 de maio de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.200 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de maio de 2018. O OFICIAL: _____, FGS.
Selo Digital: 024455.YSUI702.21230
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

AV. 9 - 82.793 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 42286/2018-SIALF-GIGAD/RJ, datado de 17 de agosto de 2018, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 3; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 120.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 133.971,56. Vila Velha-ES, 23 de agosto de 2018. O OFICIAL: _____, PMRG.
Selo Digital: 024455.YSUI702.35533
Emolumentos R\$ 985,25 Taxas R\$ 266,02 Total R\$ 1251,27

João L. Effgen
Substituto

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
da Vila Velha da Câmara da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0082793-14

MATRÍCULA
82.793

FICHA
02

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-82.793 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento da propriedade averbada na AV.9** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.IJY2101.35593
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Escritante Autorizado

AV-11-82.793 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento das notificações averbadas na AV.4, AV.5, AV.6, AV.7 e AV.8** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.IJY2101.35593
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Escritante Autorizado

AV-12-82.793 - Protocolo 426.917 de 20/05/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.516 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2024. A OFICIAL: PMR
Selo Digital: 024455.KT2402.07663
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Escritante Autorizado

AV-13-82.793 - Protocolo nº 434.525 de 06/11/2024 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30/10/2024, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-12**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 08 de novembro de 2024. A OFICIAL: PMR
Selo Digital: 024455.ATO2403.14941
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Escritante Autorizado

AV-14-82.793 - Protocolo 434.524 de 06/11/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.231 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de maio de 2025. A OFICIAL: PMR
Selo Digital: 024455.RM2406.43626
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Escritante Autorizado

AV-15-82.793 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025 e Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 01/10/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 04.02.072.0116.006 e inscrição fiscal nº 130388, tendo como CEP o nº 29.119-225. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: PMR
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Escritante Autorizado

Continua no verso.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

14
onr

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 29/10/2025 14:36



564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0082793-14



MATRÍCULA
82.793

FICHA
02
VERSO

AV-16-82.793 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 17/10/2025 e Certidão de Localização nº 322/2022, expedida pelo Município em 22/03/2022, o imóvel está localizado na **Rua Machado de Assis, nº 145, Bairro Ataide, Loteamento Augusto Simmer, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025.

A OFICIAL:

EMSA/PMRG.

Alexandre José de Araújo

Selo Digital: 024455.SWO2501.40421

Assinante Autorizado

Emolumentos: R\$78,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

AV-17-82.793 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$218.672,14. ITBI pago. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL:

EMSA/PMRG
Assinante Autorizado

Selo Digital: 024455.SWO2501.40421

Assinante Autorizado

Emolumentos: R\$2.186,42 Taxas: R\$655,92 Total: R\$2.842,34

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 82793 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Selo: 024455.SWO2501.40791

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN.C.G.J.E.S.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0082794-11

Código Nacional da Matrícula 024455.2.0082794-11

MATRÍCULA
82794

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 06 (seis), com a fração ideal de 0,002775, do Edifício "COVRE", construído sobre o lote nº 10, da quadra II, com área total de 561,20m², situado em Arbiri, neste Município, confrontando-se pela frente com a rua projetada, de um lado com os lotes nº 09 e 11 e de outro lado com a rua projetada, inscrito sob o nº 04.002.072.016.00006. PROPRIETÁRIOS: IRINEU LUIZ COVRE, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 472.289-SSP-ES, CPF/MF nº 653.450.707-25 NIIZA MORAES COVRE, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 795.184-SPS-ES, CPF/MF nº 798.063.767-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Covre, 01, Edifício Covre, apto. 202, Arbiri, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 30.508, do 1º 2. desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki* WGD (CONF. RFP).

R. 001 - 82794 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de novembro de 2004, lavrada às fls. 020, do Lº 0179-E, pelo Serviço Notarial Tabelionato do Ibes, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendidos proprietários, anteriormente qualificados, para: SOLENITSA PEREIRA MARTINS, brasileira, viúva, arquivista, residente e domiciliada na Presidente Vargas, 159, Arbiri, neste Município, portadora da Carteira de Identidade RG nº 674.330-SSP-ES e CPF/MF nº 830.985.347-53; pelo preço de: R\$ 25.000,00. Avaliação: R\$ 50.916,63 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki* WGD (CONF. RFP).

R. 2 - 82794 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de Setembro de 2008, propriedade já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, à HILTON DE OLIVEIRA PIROLA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 03079350179-DERPAV/ES e CPF/MF nº 893.320.677-91, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Nazaré s/n. Praia do Sol, em Guarapari-ES; pelo preço de R\$ 150.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 30.000,00; financiamento concedido pela Caixa: R\$ 120.000,00 - Avaliação: R\$ 150.348,80 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki* (CONF. MA) JMC.

R. 3 - 82.794 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado, o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 120.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.348,80; Sistema de amortização: SAC, Prazo de amortização: 240 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 10,5000%; Encargo inicial total: R\$ 1.631,35; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/10/2008; Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki* (CONF. MA) JMC.

AV. 4 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 7.085, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2012. O OFICIAL: *Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki* RRB.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



Selo Digital: 024455.MFQ1203.02813
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV. 5 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.077, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de novembro de 2014. O OFICIAL: PMRG.

Selo Digital: 024455.QLU1401.42206
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 6 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.449, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de março de 2015. O OFICIAL: RRB.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.15408
Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

AV. 7 - 82.794 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de outubro de 2017, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 12.498 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de novembro de 2017. O OFICIAL: FGS.

Selo Digital: 024455.FMN1701.26927
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

João L. Effgen
Substituto

AV. 8 - 82.794 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 04 de maio de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.200 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de maio de 2018. O OFICIAL: FGS.

Selo Digital: 024455.YSUI702.21220
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
Substituto

AV. 9 - 82.794 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 42286/2018-SIALF-GIGAD/RJ, datado de 17 de agosto de 2018, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 3; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 120.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 25.000,00. Vila Velha-ES, 23 de agosto de 2018. O OFICIAL: PMRG.

Selo Digital: 024455.YSUI702.35533
Emolumentos R\$ 188,01 Taxas R\$ 50,76 Total R\$ 238,77

João L. Effgen
Substituto

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
da Vila Velha da Câmara da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0082794-11

MATRÍCULA	FICHA
82.794	02

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-82.794 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento da propriedade averbada na AV.9** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.LJY2101.35593
Ementamentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Escriturante Autorizado

AV-11-82.794 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento das notificações averbadas na AV.4, AV.5, AV.6, AV.7 e AV.8** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.LJY2101.35593
Ementamentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Escriturante Autorizado

AV-12-82.794 - Protocolo 426.917 de 20/05/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.516 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.KTB2402.07663
Ementamentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Escriturante Autorizado

AV-13-82.794 - Protocolo nº 434.525 de 06/11/2024 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30/10/2024, fica cancelado o processo de intimação constante da AV-12, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 08 de novembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.ATQ2403.14941
Ementamentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Escriturante Autorizado

AV-14-82.794 - Protocolo 434.524 de 06/11/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.231 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de maio de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.RVF2406.43626
Ementamentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Escriturante Autorizado

AV-15-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025 e Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 01/10/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 04.02.072.0116.006 e inscrição fiscal nº 130888, tendo como CEP o nº 29.119-225, Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Escriturante Autorizado

Continuação do livro.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

AV-16-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 17/10/2025 e Certidão de Localização nº 322/2022, expedida pelo Município em 22/03/2022, o imóvel está localizado na **Rua Machado de Assis, nº 145, Bairro Ataíde, Loteamento Augusto Simmer, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Patrícia Muniz Reis EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Assistente José de Araújo
Firmante Autorizado

AV-17-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da **Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$218.672,14. ITBI pago. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Patrícia Muniz Reis EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Emolumentos: R\$168,87 Taxas: R\$50,65 Total: R\$219,52
Assistente José de Araújo
Firmante Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 82794 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por: Patrícia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Selo: 024455.SWO2501.40792

Consulte autenticidade em: www.fjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN.C.G.J.E.S.

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0082794-11

MATRÍCULA
82.794

FICHA
02
VERSO



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registradovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



564.301



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0082794-11

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0082794-11

MATRÍCULA
82794

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

Renata

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 06 (seis), com a fração ideal de 0,002775, do Edifício "COVRE", construído sobre o lote nº 10, da quadra II, com área total de 561,20m², situado em Arbiri, neste Município, confrontando-se pela frente com a rua projetada, de um lado com os lotes nº 09 e 11 e de outro lado com a rua projetada, inscrito sob o nº 04.002.072.016.00006. **PROPRIETÁRIOS:** IRINEU LUIZ COVRE, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 472.289-SSP-ES, CPF/MF nº 653.450.707-25 NIIZA MORAES COVRE, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 795.184-SPS-ES, CPF/MF nº 798.063.767-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Covre, 01, Edifício Covre, apto 202, Arbiri, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 30.508, do 1º 2. desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *Renata* WGD (CONF. RFP).

R. 001 - 82.794 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de novembro de 2004, lavrada às fls. 020, do Lº 0179-E, pelo Serviço Notarial Tabelionato do Ibes, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendidos proprietários, anteriormente qualificados, para: SOLENITSA PEREIRA MARTINS, brasileira, viúva, arquivista, residente e domiciliada na Presidente Vargas, 159, Arbiri, neste Município, portadora da Carteira de Identidade RG nº 674.330-SSP-ES e CPF/MF nº 830.985.347-53; pelo preço de: R\$ 25.000,00. Avaliação: R\$ 50.916,63 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 11 de abril de 2005. O OFICIAL: *WGD* WGD (CONF. RFP).

R. 2 - 82.794 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de Setembro de 2008, proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, à HILTON DE OLIVEIRA PIROLA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 03079350179-DERRAN/ES e CPF/MF nº 893.320.677-91, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Nazaré s/n, Praia do Sol, em Guarapari-ES; pelo preço de R\$ 150.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 30.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 120.000,00 - Avaliação: R\$ 150.348,80 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *WGD* WGD (CONF. MA) JMC.

R. 3 - 82.794 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado, o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 120.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.348,80; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 10,5000%; Encargo inicial: R\$ 1.631,35; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/10/2008; Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de Outubro de 2008. O OFICIAL: *WGD* WGD (CONF. MA) JMC.

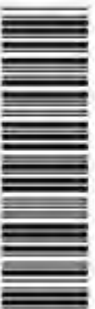
AV. 4 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 7.085, do Lº 3, desta Serventia, Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2012. O OFICIAL: *WGD* RRB.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

..onr

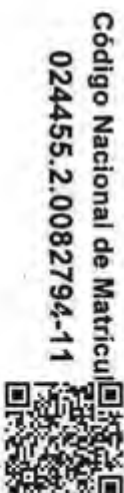


564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

MATRÍCULA	FICHA
82.794	00001
VERSO	



Selo Digital: 024455.MFQ1203.02813
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV. 5 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.077, do L.º 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de novembro de 2014. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.QLU1401.42206
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 6 - 82.794 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.449, do L.º 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de março de 2015. O OFICIAL: _____ RRB.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.15408
Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

AV. 7 - 82.794 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de outubro de 2017, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 12.498 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de novembro de 2017. O OFICIAL: _____ FGS.

Selo Digital: 024455.FMN1701.26927
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

João L. Effgen
Substituto

AV. 8 - 82.794 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 04 de maio de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.200 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de maio de 2018. O OFICIAL: _____ FGS.

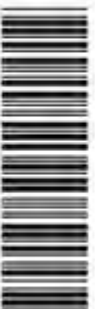
Selo Digital: 024455.YSUI702.21220
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
Substituto

AV. 9 - 82.794 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 42286/2018-SIALF-GIGAD/RJ, datado de 17 de agosto de 2018, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 3; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 120.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 25.000,00. Vila Velha-ES, 23 de agosto de 2018. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.YSUI702.35533
Emolumentos R\$ 188,01 Taxas R\$ 50,76 Total R\$ 238,77

João L. Effgen
Substituto



564.301

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
da Vila Velha da Câmara da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0082794-11

MATRÍCULA

82.794

FICHA

02

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-82.794 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento da propriedade averbada na AV.9** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.LJY2101.35593
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-11-82.794 - Protocolo nº 386.603 de 25/08/2021 - **CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO** - Conforme Ofício nº 500001279218, datado de 23/08/2021, e Sentença datada de 27/07/2020, assinada pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Francisco de Souza, ambos extrairdos do processo nº 5024509-80.2019.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o **cancelamento das notificações averbadas na AV.4, AV.5, AV.6, AV.7 e AV.8** desta matrícula. Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.LJY2101.35593
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-12-82.794 - Protocolo 426.917 de 20/05/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.516 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.KTB2402.07663
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-13-82.794 - Protocolo nº 434.525 de 06/11/2024 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30/10/2024, fica cancelado o processo de intimação constante da AV-12, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF. Vila Velha-ES, 08 de novembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.ATQ2403.14941
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-14-82.794 - Protocolo 434.524 de 06/11/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.231 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de maio de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.RVF2406.43626
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-15-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025 e Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 01/10/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 04.02.072.0116.006 e inscrição fiscal nº 130888, tendo como CEP o nº 29.119-225, Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

Cópia para uso interno.



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 29/10/2025 14:36



564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Substituta:
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br Luciane Bueno de Andrade Oliveira
Telefone: (27) 3038-1585
Página 03
Continua na página 04

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0082794-11

MATRÍCULA
82.794

FICHA
02
VERSO



AV-16-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 17/10/2025 e Certidão de Localização nº 322/2022, expedida pelo Município em 22/03/2022, o imóvel está localizado na Rua Machado de Assis, nº 145, Bairro Ataide, Loteamento Augusto Simmer, Vila Velha/ES. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Patrícia Muniz Reis EMSA/PMRG. Alexandre José de Araujo Escriturante Autorizado
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

AV-17-82.794 - Protocolo nº 449.140 de 13/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/08/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$218.672,14. ITBI pago. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025. A OFICIAL: Patrícia Muniz Reis EMSA/PMRG. Alexandre José de Araujo Escriturante Autorizado
Selo Digital: 024455.SWO2501.40421
Emolumentos: R\$168,87 Taxas: R\$50,65 Total: R\$219,52

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 82794 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por: Patrícia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Selo: 024455.SWO2501.40792

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJS.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



564.301

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES,
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira