



Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **7.624**
CNM: 159681.2.0007624-89
Data: 29 de agosto de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 306, Tipo III, localizado no 3º andar, da Torre "B", EM CONSTRUÇÃO, integrante do Edifício Liberdade Life Club, situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade, composto de: 01 sala, 01 varanda, 01 quarto social, 01 suíte, 01 BWC social, 01 BWC suíte, 01 circulação e 01 cozinha/área de serviço, com direito de uso de 01 vaga de estacionamento para veículo de passeio de pequeno porte, sem vinculação ao apartamento, de uso livre, rotativo e por ordem de chegada, tendo as seguintes áreas: 49,43m² de área de uso privativo; 30,28m² de área uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área total de 79,71m², e uma fração ideal equivalente a 0,004687 do lote de terreno próprio nº 1-A, no qual assentará a referida unidade, tendo o terreno os seguintes limites e confrontações: FRENTE com a Avenida Liberdade; FUNDOS com o imóvel nº 110, da Rua Pajussara; lado DIREITO com o imóvel nº 68, da Avenida Liberdade; e lado ESQUERDO com os imóveis nºs 14 e 52, da Avenida Liberdade.

PROPRIETÁRIOS: JCRR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ/MF 12.986.088/0001-41, estabelecido na cidade de Recife/PE, AFS PARTICIPAÇÕES, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, CNPJ/MF 16.723.297/0001-53, estabelecido na cidade de Recife/PE, LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, CNPJ/MF 44.202.755/0001-44, estabelecida na Avenida Governador Agamenon Magalhães, nº 3341, SI 1004, Bairro Torreão, na cidade de Recife/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.476 deste Registro Imobiliário. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-01-7.624 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta nesta serventia, o registro nº 603, do Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade/PE. Selo digital nº 0159681.DSW08202202.03356. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-02-7.624 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta nesta serventia, o registro R-05, da Matrícula 5.476, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", localizado no Lote de terreno próprio nº 1-A, com frente para a Avenida Liberdade, no bairro de Jardim São Paulo, nesta cidade/PE, sob a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WPP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



responsabilidade da LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.DGD08202202.08682. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-03-7.624 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO -

Consta nesta serventia, no AV-07 da Matrícula 5.476, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 28 de julho de 2022, sobre unidades do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", dentre elas, fica afetada conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei 4591, de 16 de dezembro de 1964, com alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, unidade residencial, em construção, objeto desta matrícula, pela incorporadora LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.CCX08202202.09374. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-04-7.624 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO -

Consta nesta serventia no AV-06 da matrícula 5.476, referente à CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade/PE, registrada no R-05 da matrícula acima mencionada, Ficando assim efetivamente concretizada a incorporação, uma vez em que já foram iniciadas as aquisições dos materiais de construção, que já se encontram na obra de construção do aludido empreendimento imobiliário, conforme documentação fiscal anexa. Selo digital nº 0159681.CUK08202202.05355. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-05-7.624 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO -

Escritura Pública de Permuta de Bem Imóvel, de Destinação de Imóvel, Instituição de Condomínio Pró Diviso e Outros Pactos, lavrada em 27 de julho de 2022, pela Serventia Registral e Notarial de Lagoa De Itaenga/PE, no livro 0080-E, às fls. 032/074; TRANSMITENTES: JCRR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, retro qualificada, devidamente representada, AFS PARTICIPAÇÕES, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, retro qualificada, devidamente representada, decide atribuir 100% da fração ideal correspondente a esta unidade; a ADQUIRENTE: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada, ficando assim acordado entre as partes 100% do imóvel objeto da presente Matrícula para a adquirente. Selo digital nº 0159681.ZBR04202201.00835. Custas:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



Emolumentos: R\$ 260,12. FERC: R\$ 28,90. ISS: R\$ 14,45. TSNR: R\$ 13,73. FUNSEG: R\$ 5,78. FERM-PJPE: R\$ 2,89. Total: R\$ 325,87. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-06-7.624 - Protocolo nº 21.549, em 28 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DA HIPOTECA - Consta nesta Serventia, a HIPOTECA registrada sob o R-09 da Matrícula nº 5.476, através do Contrato Particular nº 1.7877.0198273-5, celebrado em 16 de setembro de 2022, figurando como DEVEDORA: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR E OBJETO - A CAIXA concede a DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 26.850.063,27 (vinte e seis milhões, oitocentos e cinquenta mil, sessenta e três reais e vinte e sete centavos), tendo como objeto financiar a construção do empreendimento EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no referido Contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do Art. 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 51.400.000,00 (cinquenta e um milhões, quatrocentos mil reais). Selo digital nº 0159681.URD08202202.08331. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 09 de novembro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-07-7.624 - Protocolo nº 23.076, em 25 de janeiro de 2023.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Contrato Particular nº 1.7877.0201228-4, celebrado em 24 de outubro de 2022, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA, comunicada no AV-06 desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Selo digital nº 0159681.OXC11202201.03991. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45. FERC: R\$ 8,38. ISS: R\$ 4,19. TSNR: R\$ 16,77. FUNSEG: R\$ 1,68. FERM-PJPE: R\$ 0,84. Total: R\$ 107,31. Em 17 de fevereiro de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-08-7.624 - Protocolo nº 23.076, em 25 de janeiro de 2023.

COMPRA E VENDA - Contrato Particular nº 1.7877.0201228-4, celebrado em 24 de outubro de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; TRANSMITENTE: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ADQUIRENTE: ADRIANA CRISTINA NASCIMENTO DE MELO, brasileira, solteira, não convive em união estável, servidora pública estadual, CNH nº 04845581072 DETRAN/PE, CPF nº 802.141.934-20, residente e domiciliada na Rua Barão de Ladario, nº 226, no bairro Barro, na cidade de Recife-PE; VALOR DO NEGOCIO: R\$ 300.000,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 33.440,00; Financiamento concedido pelo BANCO R\$ 266.560,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 300.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI - processo nº 0731112922. Selo digital nº 0159681.OXF11202201.02965. Custas: Emolumentos: R\$ 2.059,93. FERC: R\$ 228,88. ISS: R\$ 114,44. TSNR: R\$ 907,67. FUNSEG: R\$ 45,78. FERM-PJPE: R\$ 22,89. Total: R\$ 3.379,59. Em 17 de fevereiro de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-09-7.624 - Protocolo nº 23.076, em 25 de janeiro de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Particular nº 1.7877.0201228-4, celebrado em 24 de outubro de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA CRISTINA NASCIMENTO DE MELO, retro qualificada; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 266.560,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC/ TR - Sistema de Amortização Constante; PRAZO: 319 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Balcão: nominal 8.6395% e efetiva 8.9900%; Reduzida: nominal 8.5101% e efetiva 8.8500%; TAXA MENSAL DE JUROS: Balcão: nominal 0.7176% e efetiva 0.7200%; Reduzida: nominal 0.7069% e efetiva 0.7092%; VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL MENSAL: balcão R\$ 2.921,62 e reduzida R\$ 2.892,87; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/11/2022; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 8; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Selo digital nº 0159681.OXI11202201.05491. Custas: Emolumentos: R\$ 1.790,08. FERC: R\$ 198,90. ISS: R\$ 99,45. TSNR: R\$ 672,08. FUNSEG: R\$ 39,78. FERM-PJPE: R\$ 19,89. Total: R\$ 2.820,18. Em 17 de fevereiro de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-10-7.624 - Protocolo nº 37.890, em 13 de março de 2025.

COMUNICAÇÃO DE CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO - Comunica-se a averbação realizada no ato AV-11 da Matrícula 5476 desta Serventia, em razão da conclusão das obras das áreas comuns do empreendimento "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", com as suas características presentes na Instituição de Condomínio, registrada sob o ato R-03 da Matrícula 5476 desta Serventia, com a Conclusão do Empreendimento conforme Certificado contendo o Alvará de Habite-se de Unidade Principal - Total nº 8063024724, referente ao projeto aprovado sob nº 8094920021, licenciado sob nº 8050107121, emitido em 07/02/2025, concedido pela Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.CZQ02202501.00038. Isento de custas e emolumentos em conformidade com o artigo 1.472, § 1º do Código de Normas. Em 21 de março de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-11-7.624 - Protocolo nº 38.643, em 07 de abril de 2025.

EDIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, mediante requerimento da interessada, assinado digitalmente em 13/03/2025, para fazer constar a EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", situado na Avenida Liberdade, nº 54, no bairro de Jardim São Paulo, nesta cidade, com as características constantes da presente matrícula, conforme Certificado contendo o Alvará de Habite-se da Subunidade nº 8012145025, emitido em 20/02/2025, concedido pela Prefeitura do Recife. Deixou de ser exigida a apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND da Previdência Social, nos termos do Provimento nº 16/2019-CGJ/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Selo digital nº 0159681.IRE02202501.04804. Custas: Emolumentos: R\$ 480,99. FERC: R\$ 53,44. ISS: R\$ 26,72. TSNR: R\$ 479,77. FUNSEG: R\$ 10,69. FERM-PJPE: R\$ 5,34. Total: R\$ 1.056,95. Em 07 de abril de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-12-7.624 - Protocolo nº 38.643, em 07 de abril de 2025.

SEQUENCIAL - Procede-se com a presente averbação, a requerimento da interessada, assinado digitalmente em 13/03/2025, para fazer constar o SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 812502.3, e com inscrição municipal nº 5.2105.185.04.0261.0121.7, conforme Ficha do Imóvel da Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.IRF02202501.08992. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 07 de abril de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-13-7.624 - Protocolo nº 38.643, em 07 de abril de 2025.

CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procede-se a esta averbação, a requerimento da interessada, assinado digitalmente em 13/03/2025, para fazer constar o CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO comunicada no AV-03 desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Selo digital nº 0159681.IRF02202501.09657. Custas: Emolumentos: R\$ 41,42. FERC: R\$ 4,60. ISS: R\$ 2,30. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 0,92. FERM-PJPE: R\$ 0,46. Total: R\$ 68,11. Em 07 de abril de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-14-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) - Procede-se a esta averbação mediante requerimento inserto no protocolo supracitado, para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel constante da matrícula supra, como sendo: 50920-135, conforme Ficha do Imóvel obtida no site da Prefeitura do Recife. Isento de custas e emolumentos, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 195/2025 do CNJ. Em 29 de setembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



Av-15-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO – Procede-se com a presente averbação mediante requerimento datado de 23 de setembro de 2025, no qual a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, solicita a abertura do procedimento consolidação da propriedade previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente à incidência da alienação fiduciária sobre o imóvel constante da matrícula supra, registrada sob o R-09. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 29 de setembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-16-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

INTIMAÇÃO DE DILIGÊNCIA NEGATIVA – De acordo com o Ofício nº 625465/2025, de 23 de Setembro de 2025, e notificação promovida pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, por meio do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, hoje arquivados e digitalizados nesta serventia, consta a seguinte informação: foi intimada a devedora fiduciante ADRIANA CRISTINA NASCIMENTO DE MELO, retro qualificada, resultando a intimação nos Registros nºs 518358 e 518359, com diligência negativa (deixou de ser entregue por não encontrá-lo), para a quitação das obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que onera o imóvel desta matrícula, na forma dos arts. 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 16 de outubro de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Camila Soares da Silva, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-17-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

INTIMAÇÃO POR EDITAL – Na qualidade de credora fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, por meio do ofício nº 625465/2025 de 23/09/2025, hoje arquivado, requereu, nos termos do § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, a intimação, por edital, da devedora fiduciante ADRIANA CRISTINA NASCIMENTO DE MELO, retro qualificada. As publicações ocorreram sob os nºs 1739/2025 - 12/11/2025, 1740/2025 - 13/11/2025 e 1741/2025 - 14/11/2025, para a purga da mora resultante da dívida objeto do ato R-09 desta matrícula, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 14 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-18-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

DECURSO DE PRAZO – Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação da devedora, ocorridas em 12/11/2025, 13/11/2025 e 14/11/2025, houve o decurso do prazo de que trata o § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 19 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-19-7.624 - Protocolo nº 41.275, em 05 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento da credora fiduciária, datado de 23/09/2025, acompanhado do edital publicado em 12/11/2025, 13/11/2025 e 14/11/2025, e não tendo havido a purgação da mora, procede-se à presente averbação para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada; Valor de avaliação: R\$ 370.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI, processo nº 50.089040.25. Ressalta-se que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Custas: Emolumentos: R\$ 1.416,99. FERC: R\$ 157,44. ISS: R\$ 78,72. TSNR: R\$ 943,72. FUNSEG: R\$ 31,49. FERM-PJPE: R\$ 15,74. Total: R\$ 2.644,10. Em 19 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Pedido nº 41.275

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 7º Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 03 de janeiro de 2018, até a presente data. Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 7.624**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. 20 de janeiro de 2026 às 10:48:50. **Thaís de Albuquerque Ferreira - Escrevente**

Emolumentos:	R\$ 42,08	Selo Digital de Fiscalização 0159681.IUV12202502.06044
FERC:	R\$ 4,68	
TSNR:	R\$ 9,35	
ISS:	R\$ 2,34	
FUNSEG:	R\$ 0,94	
FERM-PJPE:	R\$ 0,47	
Total:	R\$ 59,86	



Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Nethânia Sínya Santos Cavalcante

Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZCX-JEHL8-VHLYX-6S5WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

