



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

75.188

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 06 de julho de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 33, localizado no 3º andar, do Bloco 07, do condomínio "RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO", situado na Estrada Municipal Primo Furlani nº 240, neste município e comarca de VOTUPORANGA, cadastro **SE 12 07 13 03/111**, com área privativa de 40,280m², área comum de 46,008m² e área total de 86,288m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0056440 do terreno descrito na matrícula nº 67.900, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento, descoberta, localizada na área comum interna do condomínio. **PROPRIETÁRIO:** ZANCLAIR FERNANDES JUNIOR, R.G. 43.309.612-3-SSP/SP, CPF. 355.312.758-97, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente e domiciliado na Rua Domingos Mega nº 2.027, Votuporanga-SP. **ORIGEM:** R.479-67.900 (data: 06/07/2022), desta Serventia. Eu, Renato Shodi Okumura, escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV. 1-75.188, feita em 06 de julho de 2022, de ofício, para constar que, conforme R.348-67.900, o proprietário ZANCLAIR FERNANDES JUNIOR, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$142.600,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE. 53500000381, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, no valor de R\$104.334,86, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 11/10/2021, dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV-2, feita em 03 de fevereiro de 2026, de ofício, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0075188-75** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV-3, feita em 03 de fevereiro de 2026, mediante requerimento de 19 de janeiro de 2026, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE/DF. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. O devedor fiduciante ZANCLAIR FERNANDES JUNIOR, já qualificado, foi intimado para pagamento das prestações vencidas, por edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nas edições dos dias 12, 13 e 14 de novembro de 2025, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, arquivado nesta Serventia juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$151.175,41, dou fé (Protocolo nº 273.820, de 25/08/2025). Eu, Renato Shodi Okumura, escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

Continua no verso.

Protocolo: 238.416 / Certidão expedida às 16:26:31 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: ab8a-79cc-3502-6e4b-f0c7-c758-cc04-048d

Continua na ficha 01 V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GY65-UXK2J-CKBRV-T2PJJK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GY65-UXK2J-CKBRV-T2PJK>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0075188-75** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 10 de fevereiro de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 10/02/2026, às 16:26:31 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº238.416, de 10/02/2026.

Código de Segurança: ab8a-79cc-3502-6e4b-f0c7-c758-cc04-048d.

Selo: 1264173C302384163H1F0Q26G



Protocolo: 238.416 / Certidão expedida às 16:26:39 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: ab8a-79cc-3502-6e4b-f0c7-c758-cc04-048d

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

