



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no que no **Livro 2-BH, folhas 56 sob a Matrícula nº 15.579**, consta efetuado em 01 de fevereiro de 2016 o seguinte imóvel: **LOTE de nº 28 da QUADRA 07, do Loteamento Morada dos Ventos, situado à Travessa Vitória, no bairro Vila Sinhá, nesta cidade de Bragança-PA; medindo dez metros de frente por vinte metros de fundos (10,00m x 20,00m), perfazendo uma área de 200m², limitando-se pela frente com a dita Travessa Vitória, pelos lados direito, esquerdo e fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: FIRMA CONSTRUTORA AÇAI EIRELI-ME**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 10.923.393/0001-69, representada neste ato por seu sócio Sr. ANTONIO JORGE DA SILVA SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 2578028-SSP-PA e CPF nº 463.394.262-04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BE folhas 130 M-14.560, continuação do Livro 2-BB folhas 160, em 01 de fevereiro de 2016. Do que dou fé. Bragança, 01 de fevereiro de 2016.

R-1-15.579. DATA: 18 de junho de 2019. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº **8.4444.2116973-8**, datado de 14 de junho de 2019, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: CONSTRUTORA AÇAÍ EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 10.923.393/0001-69, situada em Tv. Enéas Pinheiro, P. Socorro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DE SEU CONTRATO SOCIAL) registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA CONTRATO SOCIAL), pelo sócio ANTONIO JORGE DA SILVA SOUSA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 00109949968-OT-PA, em 27/11/2015 e do CPF nº 463.394.262-04, residente e domiciliado em Av. Mal. Floriano Peixoto, 1639, Padre Luiz, em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: MARCIO RODRIGO LIMA DA LUZ**, brasileiro, nascido em 23/01/1989, agente administrativo, portador da Carteira de CNH nº 04970313485, expedida por Órgão De Transito/PA em 05/02/2016 e do CPF nº 004.260.292-08, solteiro, residente e domiciliado em R G Dias, 9999, Vila Sinhá em Bragança/PA; pelo preço de **R\$ 126.454,04 (CENTO E VINTE SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS E QUATRO CENTAVOS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 2.346,00 (DOIS MIL TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS), com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 34.347,14 (TRINTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E QUATORZE CENTAVOS), com recursos próprios e o restante **R\$ 89.760,90 (OITENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E SESSENTA REAIS E NOVENTA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CENTAVOS), pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 21658, Certidão Negativa nº 1541 e Inscrição: 01.02.402.0010.001. Emitida DOI: 2019169941**. Do que dou fé. Bragança, 18 de junho de 2019.

R-2-15.579. DATA: 18 de junho de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - - Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº **8.4444.2116973-8**, datado de 14 de junho de 2019, registrado sob o ato **R-1-15.579**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARCIO RODRIGO LIMA DA LUZ**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por KARLA RAFAELA SANTANA RODRIGUES, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04840815473, expedida por DETRAN-PA, em 16/10/2014, e do CPF nº 838.255.092-49, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro nº 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do livro 3243-P, em 19/01/2017 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF., doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 89.760,90 (OITENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E SESSENTA REAIS E NOVENTA CENTAVOS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 14/07/2019; à taxa anual de juros de 8,16% (nominal) e 8,4722% (efetiva), e taxa anual de juros Contratada de 6.0000% (nominal) e 6.1677% (efetiva), conforme cláusula B10; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 18 de junho de 2019.

AV-3-15.579. DATA: 24 de setembro de 2019. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **MARCIO RODRIGO LIMA DA LUZ**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil LOURDESWAL FERREIRA PEREIRA, CREA/CAU nº 1503449262, ART/RRT PROJETO / OBRA: 20190388377, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 42/2019, datado de 11 de junho de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, CARTA DE HABITE-SE nº 67/2019, datado de 11 de setembro de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala / cozinha, 02 quartos, , banheiro e área de serviço, ocupando uma área de 64,00m². Do que dou fé. Bragança, 24 de setembro de 2019.

AV-04-15.579. DATA: 23 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 443254/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, datado de 17 de abril de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, por seu representante legal DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, Gerente de Centralizadora S.E, CESA/BU – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442116973-8, firmado em 14/06/2019, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCIO RODRIGO LIMA DA LUZ**, brasileiro, nascido em 23/01/1989, agente administrativo, portador da Carteira de CNH nº 04970313485, expedida por Órgão De Transito/PA em 05/02/2016 e do CPF nº 004.260.292-08, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 21658, Inscrição Imobiliária nº 01.02.402.0010.001. e Certidão Negativa nº 3420. VALOR: R\$ 118.523,26 (CENTO E DEZOITO MIL QUINHENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 23 de abril de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 23 de abril de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001900811 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 11800910000050527324111030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48