



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 21.536, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Lote 32, da Quadra 23, Conjunto A**, situado no Loteamento denominado **MANSÕES CAMARGO**-neste município. Com a área de **200,00m²**. Confrontando pela Frente com Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 13 com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 33 com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 31 com 20,00 metros. PROPRIETÁRIOS: **CARMEN LÚCIA DE RESENDE LEANDRO**, do lar, portadora da CI-132.718-SSP/DF, inscrita no CPF-813.224.531-87, casado com **JOAQUIM GERALDO LEANDRO**, médico, portador da CI-127.280-SSP/DF, inscrito no CPF-000.247.321-68, casados sob o regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: Av-1=20.223 do Livro 2-RG, do CRI desta cidade. Em 26/12/2008. O Oficial NPLima.

R-01=21.536 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 124 fls. 109 a 199 aos 08.10.2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seus proprietários acima qualificados, em comum com outras 1.536 unidades, à compradora: **PGA - AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SAS Quadra 01 Bloco M sala 1402-B, Ed. Libertas, Lago Sul, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-12.053.513/0001-40, pelo preço de R\$ 309,91 cada unidade. Total da avaliação R\$ 5.085.651,55. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 15.658; Em 03/11/2010. O Oficial NPLIMA.

R-02=21.536 - HIPOTECA - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS que Entre si Celebram a MB ENGENHARIA SPE 068 S.A. e a Caixa Econômica Federal CEF, no âmbito do Programa Minha Casa Minha – PMCMV- firmado em 11.12.2012, revestido das formalidades legais, o imóvel constante da presente matrícula, comum com mais **119** unidades, foi **Hipotecado em 1º Grau** por sua proprietária, **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: PGA - AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SAS Quadra 01 Bloco M sala 1402-B, Ed. Libertas, Lago Sul, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF-12.053.513/0001-40; para garantia da dívida de R\$ 7.106.510,97 (sete milhões, cento e seis mil, quinhentos e dez reais e noventa e sete centavos) contraída pela **DEVEDORA: MB ENGENHARIA SPE 068 S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Quadra 20 s/n anexo L.A.P M 04, Mansões Camargo, nesta cidade, inscrita no CGC/MF-09.160.293/0001-49**, a favor da **CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **FIADORAS: BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida T-9 nº 1423, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF-04.123.616/0001-00. **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 8, salas 101 a 108, 201 a 208, Anexo Parte Edifício Evolution I, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF-10.400.054/0001-06, e **BROOKFIELD INCORPORAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Av. Paisagista José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 8 sala 101 a 108, 201 a 208, anexo Edifício Evolution I, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF-07.700.557/0001-84. **CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida T-9 nº 1423, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF-04.123.616/0001-00. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. A Devedora obriga-se a concluir as obras objeto do contrato no prazo de 10 meses, contador a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a

dívida. As demais obrigações são as constantes do Contrato de número 855552490834.. Avaliação dos imóveis totaliza R\$ 10.560,000,00 (dez milhões, quinhentos e sessenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 35.313; Em 31/01/2013. O Oficial AELima..
Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 219,82.

AV.03=21.536 - **CONSTRUÇÃO**- Certifico que, conforme requerimento apresentado Pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a), instruído com: Carta de Habite-se nº 11.321/2013 expedida em 29.07.2013 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedida em 18.02.2014 e CND do INSS nº 001372013-08081030 CEI-51.212.89030/77, emitida em 27.08.2013 e válida até 23.02.2014, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial**, contendo: 02 quartos, 01 banheiro, 01 circulação, 01 estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 46,07m², no valor venal de R\$ 54.640,99. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 43.815; Em 13/03/2014. O Oficial AELima.
Emolumentos: (PMCMV – Lei 11.977/09 art. 42, II) R\$ 73,0650

AV.04=21.536 - Em virtude de autorização de baixa constante no contrato nº 855552817795 de 09.10.2013 firmado pelas partes acima qualificadas, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2=21.536. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 48.077; Em 05/09/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 18,87

R-05=21.536 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS PESSOA FÍSICA – RECURSO FGTS - firmado em 09.10.2013. **TRANSMITENTE(S):**PGA - **AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SAS Quadra 01 Bloco M sala 1402-B, Ed. Libertas, Lago Sul, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ-12.053.513/0001-40. **ADQUIRENTE(S):**REGINALDO DE SOUSA CAPUCHINHO, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-05294710385 DETRAN-DF, vendedor, inscrito no CPF-032.814.701-06, residente e domiciliado à Quadra 05 Lote 170, Brazlândia, na cidade de Brasília-DF. **O imóvel objeto da presente matrícula.** Cadastro no Municipal nº 01.084.0023A.00032.000. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27.08.2014 válida até 23.02.2015; Certidão Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº 276-01.045.842/2014, emitida em 28.08.2014, válida até 26.11.2014; Certidão Negativa de Débitos de Tributos da Secretaria de Fazenda do Estado de Goiás de nº 11545417 emitida em 28.08.2014, válida por 60 dias. **VALOR:** R\$ 84.438,00. ITBI pago em 30.01.2014. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 84.438,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 48.077; Em 05/09/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94

R-06=21.536 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 855552817795 DEVEDOR(ES): REGINALDO DE SOUSA CAPUCHINHO, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-05294710385 DETRAN-DF, vendedor, inscrito no CPF-032.814.701-06, residente e domiciliado à Quadra 05 Lote 170, Brazlândia, na cidade de Brasília-DF. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ-00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida T-9 nº 1423, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF-04.123.616/0001-00; **INCORPORADORA/SPE/FIADORA: MB ENGENHARIA SPE 068 S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Quadra 20 s/n anexo L.A.P M 04, Mansões Camargo, nesta cidade, inscrita no CGC/MF-09.160.293/0001-49. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV – RECURSOS DO FGTS- PESSOA FÍSICA.** Particular de 09.10.2013. Devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto desta matrícula é de R\$ 84.438,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto do instrumento; Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 68.415,32. Recursos Próprios: R\$ 5.481,68; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 10.541,00. Valor da Compra e Venda do terreno: O valor estipulado para a compra e venda do terreno é de R\$ 10.137,60. Condições do Financiamento: 1- Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.178.6 – 16.08.2013; Valor da operação: R\$ 78.956,32; Valor do desconto: R\$ 10.541,00; Valor da Dívida R\$ 68.415,32; Valor da Garantia: R\$ 88.000,00; Sistema de Amortização: TP TABELA PRICE; Prazos em meses – De Construção - 11 De amortização: 300 de



renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o Disposto na Cláusula Setima; Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o Disposto na Cláusula Setima. Encargos no Período de Amortização: Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 380,27; Taxa de Administração R\$ 0,00— FG HAB R\$ 7,60 Total: R\$ 387,87. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$ 84.438,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 48.077; Em 05/09/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94

AV.07=21.536 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 101/13136, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.514,60, sendo o imóvel avaliado em R\$ 88.806,60. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 52.256; Em 23/01/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 194,96.

R-08=21.536 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de Ofício nº 2105/2015-GIREC/GO de 18.11.2015, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 88.806,60 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat.21.536 e R-6, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 88.806,60. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 63.731; Em 10.12.2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 694,53

AV.09=21.536 - Em virtude de Ofício nº 0338/2016, da Gerência de Filial, Alienar Bens Móveis e Imóveis Goiânia/GO, enviado pela Caixa Econômica Federal foram realizados dois públicos leilões conforme Autos dos Leilões nº 0017/2016 em 17.03.2016 e 0026/2016 em 31.03.2016, que ficam arquivados em cartório, fica extinta a dívida constante do contrato nº 855552817795, objeto do R-6=21.536, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 72.586; Em 15.08.2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 22,32

R-10=21.536 - VENDA: Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda firmado em 18.10.2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por sua proprietária acima qualificada ao comprador: **WELLINGTON RODRIGUES PRADO**, brasileiro, nascido em 23.03.1981, solteiro, maior, empresário, portador da CNH-01078195544 DETRAN/DF onde consta a CI-1.841.082 SSP/DF e CPF-874.940.511-04, residente e domiciliado na QNP 13, Conjunto V, Casa 16, Ceilândia Norte, Brasília-DF, pelo preço R\$ 22.822,00. Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 195183 emitida em 27.10.2017. Recolhido ITBI em 26.10.2017 no valor de R\$ 460,19; sobre o valor de Avaliação sobre o valor de Avaliação R\$ 22.822,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 87.024; Em 07.11.2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 315,65

R-11=21.536 - VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Gama - DF, no livro 0183-E, fls. 167/168 aos 20/12/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por seu proprietário acima qualificado, à compradora: **FSC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no C.N.P.J/MF sob o número 72.595.689/0001-55, com sede na Quadra 02, Lote 12, Loja A, Setor Sul, Gama, Brasília-DF, pelo preço R\$ 27.800,00. Avaliação R\$ 27.800,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 91.234; Em 15/03/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 315,65

R-12=21.536 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 8.4444.2244073-7, datado de 17/02/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 111.142, em 21/02/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **FSC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME**, qualificada no R.11, a adquirente: **VANIA SOUSA CUNHA**, nascida em 17/06/1983, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI-3.257.119 SSP/DF e CPF-998.253.503-00, residente e domiciliada na Quadra 202, Conjunto 06, Lote 13, Recanto das Emas em Brasília-DF, pelo preço de R\$ 108.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 20/02/2020, guia do ITBI nº 4014735 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 108.000,00. Dou fé; Registrado em 27/02/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (SFH): R\$ 598,69

R-13=21.536 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 8.4444.2244073-7, datado de 17/02/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 111.142, em 21/02/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante: **VANIA SOUSA CUNHA**, qualificada no R.12, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 86.400,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 108.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 881,14; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/03/2020; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 27/02/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (SFH): R\$ 598,69

AV-14=21.536 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 06 de janeiro de 2023, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 139.765 em 11/01/2023, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 29 de setembro de 2023, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 110.821,32 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 21.536 e R-13, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 24/08/2023, guia do ITBI nº 4639355 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 110.821,32. Dou fé; Registrado em 08/11/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592301113194625430058.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Fundos: R\$ 2,13. Taxa Judiciária: 17,97. ISSQN 0,50.
Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN 0,83.
Emolumentos Intimação: R\$ R\$ 150,70. Fundos: R\$ 32,02. ISSQN 7,54.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 524,14. Fundos: R\$ 111,38. ISSQN 26,21.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **08 de novembro de 2023**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Pedido de Certidão Nº: 169035

Certidão.....:R\$ 83,32

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,17

Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29

*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71

Valor Total.....:R\$ 123,49

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AZVMP-8EU8V-CULJY-ERTSC

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AZVMP-8EU8V-CULJY-ERTSC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>