



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 01 de Outubro de 2009

MATRÍCULA Nº.: 83946

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno designado por **Lote 02(dois) da Quadra 09(nove)** situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI"**, perímetro urbano desta cidade, de formato regular tendo área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua DA11 nº 1505, portanto lado ímpar, distante 13,44m DA Rua DA10 com os seguintes limites e confrontações: ao norte: 30,00 m com o lote 03, ao sul, 30,00 m com o lote 01, ao leste: 10,00 m com a Rua DA11 e ao oeste 10,00 m com parte do lote 14. Matrícula Anterior nº 82.789 Livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 16,00. Funjecc 10% R\$ 1,60. Funjecc 3% R\$ 0,48.....
PROPRIETÁRIA: **L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 07.524.300/0001-19, com sede em Campo Grande a rua Alexandre Fleming 454 Vila Bandeirante.....

REGISTRO Nº 01 - MAT. nº 83946 - Prot. 329695 - 09/05/2012.-

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, no valor de R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais), firmado nesta cidade, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais. O emitente L C Braga Incorporadora Consultoria e Engenharia Ltda., transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM **CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula. Avalistas: Fernando Luiz Cavalcanti Braga, Claudia Luciana de Salvi Moreira Braga. Juros: A taxa de 28,0220%a.a. Vencimento: 09 de Maio de 2.015. Inscrição da Cédula no Livro 03 sob nº 66722. Emolumentos R\$ 338,00; Funjecc 3% R\$ 10,14; Funjecc 10% R\$ 33,80. ISSQN R\$ 16,90.- SELO ACS 32701-548. Dourados-MS, 11 de Maio de 2012. Eu,
Escrvente Autorizada.....

AVERBAÇÃO Nº 02 - MAT. nº 83946 - Prot. 369762 - 08/05/2015.-

De Conformidade com Termo Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Renegociação 07.2228.0000057-99, firmado entre as partes aos 15 de abril de 2015, tendo como finalidade: Dados da Cédula de Crédito Bancário Aditada, os quais correspondem aos seguintes: Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, data da emissão do aditivo modificativo 15/04/2015, na localidade de Campo Grande-MS, valor da entrada R\$ 10.500,00, valor líquido aditado: R\$ 189.200,00. Valor das prestações em razão deste aditamento: R\$ 7.518,55, nº de parcelas 36; Encargos: Valor da tarifa: R\$ 0,00 pago à vista, IOF R\$ 3.235,09 pago à vista, Taxa efetiva mensal 2,08% a.m., Taxa efetiva anual 28,022%a.a.; Garantia de Aval no valor R\$ 199.700,00 e Alienação Fiduciária de Imóveis no valor de R\$ 243.000,00; Saldo Devedor apurado em 15/04/2015 de R\$ 210.712,66. As partes ratificam em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, sendo mantida a integralidade de todas as cláusulas da cédula de crédito bancário original, do qual o presente aditivo é parte integrante. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00. Funjecc 10% R\$ 4,40. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funadep 6% R\$ 2,64. Funde-PGE 4% R\$ 1,76. ISSQN R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. Selo Digital AJL 10774-914. Dourados, 12 de maio de 2015. Eu,
Escrvente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 410943 em 23/04/2018

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 28 de Fevereiro de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201802.2816.00456782-IA-220, Processo nº 00247575220165240051, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 24ª REGIÃO - MS TRES LAGOAS - MS - 1ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS/MS, **em que AILTON ASEVEDO CAVALCANTE move em desfavor de L C BRAGA**
.....continua no verso



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Maio de 2018

MATRÍCULA Nº.: 83.946

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA - CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19;
tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELLO
DIGITAL AAA 10170-050-IGB. Dourados-MS, 04 de Maio de 2018. (TA). Eu, *[assinatura]*
Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 423288 aos 11/03/2019.
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201812.1112.00674246-IA-070, Processo nº 00241131320175240007. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS -7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº
07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé.
Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14556-000-IGB. (k). Dourados/MS 14 de
Março de 2019. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 423290 aos 11/03/2019.
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201809.1416.00603616-IA-209, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS -2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº
07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé.
Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14574-840-IGB. (k). Dourados/MS 14 de
Março de 2019. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 423291 aos 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/08/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201808.2416.00587291-IA-011, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - DOURADOS - MS - 2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em desfavor
de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF
nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou
Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELLO DIGITAL AAC 14610-991-IGB.(DF). Dourados-MS, 14
de Março de 2019. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 423293 aos 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/08/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201808.0717.00572216-IA-270, Processo nº 00253155920165240007. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no
CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente
matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELLO DIGITAL AAC 14628-090-IGB.(DF).
Dourados-MS, 15 de Março de 2019. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada...

AV. nº 08 - Mat. nº 83.946 - Prot. nº 423292 em 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/12/2018, da Central Nacional...
.....continua na ficha nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9W5U-5DJ9G-9SKE8-UBXX2>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Março de 2019

MATRÍCULA Nº.: 83.946

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01vº.-

de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201812.1017.00673714-IA-400, Processo nº 00248536820175240007. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, em desfavor de: **L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19,** tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital AAC 14655-811-IGB. Dourados/MS, 15 de Março de 2.019.(MLR). Eu *[assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461669 em 01/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2715.01369972-IA-090 - Processo nº 00252398720165240022; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20; CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) -CNPJ nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG83967-150-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461770 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809 - Processo nº 00249543420155240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG83985-050-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461724 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2710.00911341-IA-709 - Processo nº 00248884520175240006; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: ASSOCIAÇÃO INDIGENA PUXARARA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - CNPJ nº 69.121.929/0001-75 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4004-062-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 12 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461729 em 02/09/2021

.....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9W5U-5DJ9G-9SKE8-UBXX2>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Setembro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 83.946

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/12/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0211.01416267-IA-330 - Processo nº 00240469420195240066; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4026-945-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461736 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 12/06/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.1219.00837482-IA-950 - Processo nº 00241854820135240004; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4044-760-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 14 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461766 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2714.00754158-IA-340 - Processo nº 00252610220165240005; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30265-733-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 83.946 - Prot. 461773 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0314.01116719-IA-909 - Processo nº 00258393920145240003; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 267.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30283-558-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 062561.2.0083946-53 - Protocolo nº 503622 de 17/05/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Precede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 06/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0615.03311933-IA-520, e do Processo nº
CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9W5U-5DJ9G-9SKE8-UBXX2>



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0083946-53

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *[Assinatura]*

FICHA Nº: 03

MATRICULA Nº: 83946

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 VERSO.....
0025839320145240003; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **LC BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA ENGENHARIA LTDA (LC BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA)** - CNPJ nº **07.524.300/0001-19**; **FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA** - CPF nº **367.450.061-20**. A ordem foi emitida por: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - CAMPO GRANDE-MS - 3E VARA DO TRABALHO CAMPO GRANDE. Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAN74130-067-IGB.(MS) Dourados/MS, 22 de Maio de 2024. Eu, *[Assinatura]*
Oficial.....

Registro nº 17 - Matrícula. nº 062661.2.0083946-53 - Protocolo nº 507273 em 26/08/2024.-

PENHORADO os direitos, conforme Carta Precatória para Penhora de Bens, em 29 de Julho de 2024, extraído dos autos nº 0026534-84.2024.5.24.0021, tendo como autor: **ELVIO PALACIO MARTINS E OUTROS** e como réu: **L C BRAGA INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA E OUTROS**, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor da ação R\$ 1.386.622,52. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAW67547-203-IGB. (MM) Dourados/MS, 04 de setembro de 2024. Eu, *[Assinatura]*
Oficial.....

Av. nº 18 - Mat. nº 062661.2.0083946-53 - Protocolo nº 509654 em 01/11/2024.-

De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202409.2711.03607283-TA-720, emitida em 27/09/2024, Processo de nº 00249543420155240021 extraído do protocolo de indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809, expedido pelo: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS, procedo o **levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 10** desta matrícula, dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme Artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41295-243-IGB. (MA). Dourados/MS, 04 de Novembro de 2024. Eu, *[Assinatura]*
Oficial.....

AV nº 19 - Mat. nº 062661.2.0083946-53 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.

De conformidade com resultado da Busca por Endereço ou CEP do sítio eletrônico dos Correios, e em conformidade com o Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, procedo a averbação do **CEP nº 79839-406**, do presente imóvel. Dou fé. (SD). Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu, *[Assinatura]* Oficial.//

AV nº 20 - Mat. nº 062661.2.0083946-53 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.

De conformidade com o Ofício nº 09883/2025 - SAFIC - CESA VRJ - CN Suporte à Adimplência, emitido pela Caixa Econômica Federal, da cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 05 de agosto de 2025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **L C BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº **07.524.300/0001-19**. Valor da consolidação R\$ 120.000,00. ITBI Guia nº 77564/2022 - valor R\$ 2.400,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 120.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 92140/2025. Inscrição Imobiliária nº 00.05.96.09.120.000.0. Dou fé. (SD). Emolumentos: R\$ 276,45. Funjecc: Lei

continua no verso



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães
Oficiala
Talita Matos Krul Oliveira
Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
83.946	29/10/2025	03v	062661.2.0083946-53

6.183/2023; R\$ 27,64; ISSQN: R\$ 13,82; Funadep: R\$ 16,59; Funde-PGE: R\$ 11,06; FEADMP/MS: R\$ 27,64. Selo: R\$ 26,14. Selo Digital. AAC76997-147-RVD. Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial.//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9W5U-5DJ9G-9SKE8-UBXX2>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 83.946 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 03 de novembro de 2025.

CNM: 062661.2.0083946-53

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALQ09458-255-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 03/11/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21