



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

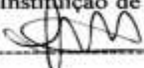
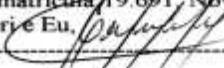
Livro: 2 / Matrícula: 25541 / CNM: 092353.2.0025541-81 / Recibo: 70654 / Data da Certidão: 13/03/2024.

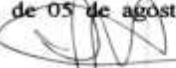
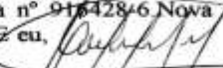
MATRÍCULA
25.541

FICHA
01

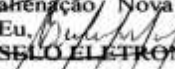
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0025541-81

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 60 CASA 02, DA RUA ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, próprio para residência, constituído de varanda, sala, cozinha, hall, banheiro e área de serviço no pavimento inferior, 2 quartos, hall e 2 banheiros no pavimento superior, com 36,34m² de área edificada privativa no pavimento inferior e 36,50m² de área edificada privativa no pavimento superior com um total de 72,84m²; possuindo ainda 11,10m² de área livre privativa mais 33,69m² de área livre comum; perfazendo um total de 117,63m²; cuja cota de fração ideal é de 18,14/100 avos, **EDIFICADO NO LOTE B DA RUA ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS**, medindo 12,00m de frente para a mesma rua, 12,00m nos fundos, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores; 35,30m pelo lado direito, confrontando com os fundos dos lotes "C" e "D" e terras da Santa Casa e 36,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote "A"; distante 28,60m da esquina formada com a rua José Leonardo à direita, com a área de 429,30m²; situado em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de **FAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME** estabelecida na Rua Das Palmas, n.º 77, Casa 106, Iguabinha, Araruama/RJ, inscrita no CPNJ sob o n.º 18.562.228/0001-30, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 12 de maio de 2014, nas notas do Cartório do 10º Ofício desta Comarca, L.º 294-FS, fls 081-082, ato 016, devidamente registrada sob o R.06, da matrícula 19.691, em 28/01/2015. Instituição de condomínio sob o n.º 15 na matrícula 19.691, Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R-01-25.541. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, da Caixa Econômica Federal - CEF, n.º do contrato 8.4444.1307765-0, datado de 27 de julho de 2016, protocolado sob o n.º 43.209, **FAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, acima qualificada, **VENDEU À RENATO NEVES SIMOES**, brasileiro, portador da CNH n.º 05717402189, expedida por DETRAN/RJ em 24/03/2014 e do CPF 149.889.807-66, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nadia Afranio Peixoto, 64, ap 101, Parque Ulisses em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo R\$ 19.017,22 (dezenove mil dezessete reais e vinte e dois centavos), com recursos próprios, e R\$ 150.982,78 (cento e cinquenta mil novecentos e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a guia de isenção de ITBI n.º 2016/001733, datado de 05 de agosto de 2016. Inscrição imobiliária n.º 916428-6 Nova Iguaçu, 30 de agosto de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBQR 64271 IHW

R-02-25.541. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), da Caixa Econômica Federal - CEF, n.º do contrato 8.4444.1307765-0, datado de 27 de julho de 2016, protocolado sob o n.º 43.209, **RENATO NEVES SIMOES**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 150.982,78 (cento e cinquenta mil novecentos e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.499,31 (hum mil quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 02/09/2016 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação Nova Iguaçu, 30 de agosto de 2016. Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBQR 64272 GML



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getúlio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficini.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

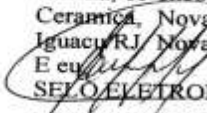
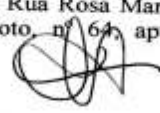
Livro: 2 / Matrícula: 25541 / CNM: 092353.2.0025541-81 / Recibo: 70654 / Data da Certidão: 13/03/2024.

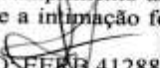
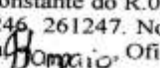
MATRÍCULA

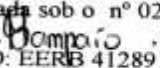
25.541

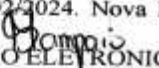
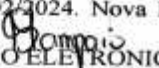
FICHA

01Vº

AV.03-25.541. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 23 de fevereiro de 2023 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Rosa Maria Ferreira dos, nº 60, casa 02, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ e Rua Nadia Afranio Peixoto, nº 64, apto 101, Parque Ulisses, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 23 de outubro de 2023. Eu, , Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi. SELO ELETRÔNICO: EEPF 21301 AHN

Av.04-25.541. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 23 de fevereiro de 2023 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 261245, 261246, 261247. Nova Iguaçu, 11 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo. SELO ELETRÔNICO: EERB 41288 HPU

Av.05-25.541. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 01 de março de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 11 de março de 2024. Eu, , Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo. SELO ELETRÔNICO: EERB 41289 LJA

R.06-25.541. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 01 de março de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, RENATO NEVES SIMOES, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000554, no valor de R\$ 5.677,69 em 28/02/2024. Nova Iguaçu, 11 de março de 2024. Eu, , Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo. SELO ELETRÔNICO: EERB 41290 JMM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUH22-PVF5L-CJ3MM-3SNW5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado