



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 27

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25071100338, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 172319**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 103 do Condomínio Residencial Multifamiliar, n.º 49, da Rua José Soares, no bairro do Varjão, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de: Terraço, sala, 2 (dois) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço externa, quintal e 1 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área real privativa de 49,49m², área de vaga de garagem de 11,50m², área de uso comum de 0,00m², área real total de 60,99m², área do terreno de uso exclusivo de 41,03m², área do terreno de uso comum de 74,27m², área do terreno total de 115,30m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,3349. Limitando-se pela frente com a casa de número 102, do lado esquerdo com o lote 0075,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 27

do lado direito com o lote 0095 e nos fundos com o lote 0257. Cadastrada na PMJP sob nº 27.074.0085.0000.003.

PROPRIETÁRIO: MARIA TELMA GUEDES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, titular do RG nº 80.415-SSP/PB e CPF nº 023.209.834-49, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220 - Bairro do Rangel - João Pessoa; HILDA GUEDES DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº 836.944/SSP-PB e CPF nº 308.494.384-20, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, no 220 - Bairro do Rangel - João Pessoa; MARIA LUIZA GUEDES DA SILVA SOUZA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 576.994-SSP/PB e CPF nº 442.811.174-72, residente e domiciliada na Rua Born Jesus, s/n Bairro do Rangel - João Pessoa; ROSALINA GUEDES DA SILVA FERREIRA, brasileira, casada, aposentada, titular do RG no 155.639/SSP-PB e CPF nº 087.082.154-72, residente e domiciliada na Rua Born Jesus, s/n- Bairro do Rangel - João Pessoa; JOANA D'ARC GUEDES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, titular do RG nº 3.340.059/SSP-PB e CPF nº 675.035.784-91, residente e domiciliada na Rua Souza

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 27

Rangel, no 220 - Bairro do Rangel - João Pessoa; MARIA APARECIDA GUEDES DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 1.278.223/SSP-PB e CPF nº 674.764.574-04, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220 - Bairro do Rangel - João Pessoa; SEVERINO GUEDES DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 237.161/SSP-PB e CPF nº 190.871.364-04, residente e domiciliado na Rua Gutenberg M. de Albuquerque, nº 71 - Valentina de Figueiredo - João Pessoa; MARISTELA GUEDES DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 3.172.615/SSP-PB e CPF nº 768.560.034-04, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220 - Bairro do Rangel - João Pessoa.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 136.956.

AV: 1 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 16/09/2016.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 25/04/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/004961, processo nº. 2016/013076 de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJSJ5-W59VW-LEJ6H-D96ZB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 27

25 de Abril de 2016, Licença de Habitação n.º 2016/008279, processo n.º. 2016/053861, de 20 de Julho de 2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001942016-88888319, CEI n.º 51.236.80319/60, emitida em 26/08/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ADQ42452-2XHX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 16/09/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.397. Selo de fiscalização: ADN56825-946Z. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 27

AV: 3 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 15/04/2020.
Protocolado sob nº 252.240, datado de 13/04/2020.
Certifico que de acordo com requerimento formulado por João Feliciano Ferreira, portador(a) do CPF sob nº 338.215.774-87, e em conformidade com o preconizado pelo art. 176, § 1º, II, 3 e 4 da Lei Federal nº 6.015/73 e arts. 835, 908 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, procedo, neste ato, com a devida Averbação de Inclusão da Qualificação de ROSALINA GUEDES DA SILVA FERREIRA, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas, passando qualificação completa, atual e correta da parte, a ser: ROSALINA GUEDES DA SILVA FERREIRA, brasileira, aposentada, portadora do CPF sob nº 087.082.154-72, e RG no 155.639/SSP-PB, nascida em 07/10/1945 casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/12/1979 com JOÃO FELICIANO FERREIRA, brasileiro, portador do CPF sob nº 338.215.774-87, e do RG 142.053-2ªVia-SSDS/PB, residentes e domiciliados a Rua Bom Jesus, sn, bairro Rangel, João Pessoa . Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 27

1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJR27897-1GIT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 20/04/2020. Protocolado sob nº 252.334, datado de 15/04/2020. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARIA DAS NEVES GUEDES DA SILVA, portador(a) do CPF sob nº 123.391.237-88, e nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, procedo neste ato, coma averbação de retificação do do nome da Srª MARIA TELMA GUEDES DA SILVA, sendo o correto: MARIA THELMA GUEDES DA SILVA, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJR27992-IZJ6. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 27

R: 5 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 22/04/2020.
Protocolado sob nº 252.511, datado de 20/04/2020.
HERANÇA. Por escritura pública de inventario e partilha, lavrada em notas do 4º Tabelionato desta Capital, pelo tabelião João Ricardo Cavalcanti Travassos, em seu livro 0349, fls. 109, em data de 11/02/2020 (onze de fevereiro de dois mil e vinte), do ESPOLIO DE ROSALINA GUEDES DA SILVA FERREIRA, era brasileira, casada, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº 155.639 2ª Via SSP/PB, inscrita no CPF/MF nº 087.082.154-72, era filha de Hilda Guedes da Silva e Severino Vitalino da Silva, natural de João Pessoa-PB, nascida em 07/10/1945, faleceu no dia 25/03/2017, no Hospital General Edson Ramalho, João Pessoa-PB, conforme Certidão de Óbito expedida aos 03/04/2017, pelo 8º Serviço Registral Fausto de Oliveira da Comarca de João Pessoa-PB, sob matrícula nº 0689160155 2017 4 00008 128 0002528 44, à cargo do Oficial Givanildo Fausto de Oliveira, tendo como inventariante JEFFERSON GUEDES DA SILVA FERREIRA, abaixo qualificado. OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: VIÚVO MEEIRO: o Sr. JOÃO FELICIANO FERREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, maior

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJSJ5-W59VW-LEJ6H-D96ZB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 27

e capaz, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 142.053 2ª Via SSP-PB, inscrito no CPF/MF nº 338.215.774-87; HERDEIR(O)(A)(S): A) o Sr. JOÃO FELICIANO FERREIRA JÚNIOR (FILHO), brasileiro, solteiro, aposentado, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 2941505 SSP- PB, inscrito no CPF/MF nº 050.760.234-05; B) o Sr. JEFFERSON GUEDES DA SILVA FERREIRA (FILHO), brasileiro, motorista, maior e capaz, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na data de 25/11/2010 com a Sra. LUCIANA CÂNDIDO CRUZ FERREIRA, brasileira, vendedora, maior e capaz, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 2451071 SSP- PB e 3372593 SSP-PB, inscritos nos CPF/MF nº 050.935.304-50 e 033.279.404-01, ainda como ADVOGADA ASSISTENTE: o Dr. FRANCISCO RONIELE SARMENTO BISPO, brasileiro, advogado, casado, maior e capaz, portador da cédula de identidade profissional OAB/PB nº 25.082, CPF/MF nº 046.799.914-70,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 27

com escritório profissional na Rua Silvino Franco de Oliveira, nº 181, José Américo, João Pessoa-PB, dos bens deixados por falecimento de ROSALINA GUEDES DA SILVA FERREIRA, acima qualificada, cabendo ao VIÚVO MEEIRO e aos HERDEIROS, 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do imóvel: Casa nº 103 (cento e três) do Condomínio Residencial Multifamiliar, n.º 49 (quarenta e nove), da Rua José Soares, no bairro do Varjão, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de: Terraço, sala, 2 (dois) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço externa, quintal e 1 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área real privativa de 49,49m² (quarenta e nove vírgula quarenta e nove metros quadrados), área de vaga de garagem de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum de 0,00m² (zero metros quadrados), área real total de 60,99m² (sessenta vírgula noventa e nove metros quadrados), área do terreno de uso exclusivo de 41,03m² (quarenta e um vírgula zero três metros quadrados), área do terreno de uso comum de 74,27m² (setenta e quatro vírgula vinte e sete metros quadrados), área do terreno

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 27

total de 115,30m² (cento e quinze vírgula trinta metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,3349 (zero vírgula zero zero quatro nove). Limitando-se pela frente com a casa de número 102, do lado esquerdo com o lote 0075, do lado direito com o lote 0095 e nos fundos com o lote 0257. Cadastrada na PMJP sob nº 27.074.0085.0000.003, constante da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), base de cálculo R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta), conforme guia de ITCD sob nº 038038. Ficando partilhado da seguinte forma; Caberá ao Viúvo Meeiro: JOÃO FELICIANO FERREIRA, acima qualificado o percentual de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), correspondente a sua meação no valor de R\$ 3.750,00, e os outros 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), caberá para os Herdeiros: JOÃO FELICIANO FERREIRA JÚNIOR e JEFFERSON GUEDES DA SILVA FERREIRA, acima qualificados, correspondente a R\$ 3.750,00, ou seja R\$ 1.875,00, para cada um. Emolumentos: Registro R\$ 89,47; FARPEN R\$ 60,93; FEPJ R\$ 16,46; ISS: R\$ 4,47; MP: R\$ 1,43. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 27

fiscalização: AJI60029-CVCI. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 22/04/2020.
Protocolado sob nº 252.546, datado de 22/04/2020.
HERANÇA. Por escritura pública de inventario e partilha,
lavrada em notas do 4º Tabelionato desta Capital, pelo
tabelião João Ricardo Cavalcanti Travassos, em seu livro
0349, fls. 107, em data de 11/02/2020 (onze de Fevereiro
de dois mil e vinte), do ESPOLIO DE MARIA THELMA GUEDES
DA SILVA, era brasileira, aposentada, solteira, portadora
da cédula de identidade RG nº 80.415 - 2a Via - SSDS/PB,
inscrita no CPF/MF nº 023.209.834-49, era filha de
Severino Vitalino da Silva e Hilda Guedes da Silva,
natural de João Pessoa-PB, nascida em 31/05/1943, faleceu
no dia 24/05/2018, o Hospital Napoleão Laureano, João
Pessoa-PB, conforme Certidão de Óbito expedida aos
19/06/2018, pelo 2º Serviço Registrai Vieira de Mello da
Comarca de João Pessoa-PB, sob matrícula nº 0688330155
2018 4 00051 058 0031473 26, à cargo do Oficial Thadeu
Goes Vieira de Mello, tendo como inventariante MARIA DAS

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 27

NEVES GUEDES DA SILVA, abaixo qualificada. OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADA: a Sra. MARIA DAS NEVES GUEDES DA SILVA (FILHA), brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220, Rangel, João Pessoa-PB, portadora da cédula de identidade RG nº 4.032.584 SSDS/PB, inscrita no CPF/MF nº 123.391.234-88, ainda como ADVOGADO ASSISTENTE: o Dr. FRANCISCO RONIELE SARMENTO BISPO, brasileiro, advogado, casado, maior e capaz, portador da cédula de identidade profissional OAB/PB nº 25.082, CPF/MF nº 046.799.914-70, com escritório profissional na Rua Silvino Franco de Oliveira, nº 181, José Américo, João Pessoa-PB, dos bens deixados por falecimento de MARIA THELMA GUEDES DA SILVA, cabendo a HERDEIRA 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel constante da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), base de calculo R\$ 7.500,00 (sete mil, quinhentos reais), conforme Gua de ITCD nº 038036. Ficando partilhado da seguinte forma; ficará 12,5% do imóvel inventariado para a herdeira MARIA DAS NEVES GUEDES DA SILVA, acima qualificada. Emolumentos: Registro R\$ 51,12; FARPEN R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 27

60,93; FEPJ R\$ 9,41; ISS: R\$ 2,56; MP: R\$ 0,82. Selo de
fiscalização: AJI60032-8N42. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 7 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 13/08/2020.
Protocolado sob nº 256.381, datado de 10/08/2020. MUDANÇA
DE ESTADO CIVIL. Certifico que de acordo com requerimento
formulado por HILDA GUEDES DA SILVA CORTES, portador(a)
do CPF sob nº 308.494.384-20, e para cumprimento dos
preceitos legais do art. 910, 911 e 912 do Código de
Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do
Estado da Paraíba, procedo a averbação de alteração do
estado civil do(a) mesmo(a), pois conforme Certidão de
Casamento, datada de 03/08/2020, emitida pelo Cartório
Lima Gomes Serviço Registral da Comarca de João
Pessoa/PB, verifica-se que na matrícula sob n.º 072710 01
55 2011 2 00081 042 0017942 23, HILDA GUEDES DA SILVA
casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em data
de 01/09/2011, com RICARDO ANTONIO CÔRTEES, portador(a) do
CPF sob nº 157.676.984-49 e cédula de identidade RG sob
nº 414.542 2ª via SSP-PB, e que após casar-se, a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJSJ5-W59VW-LEJ6H-D96ZB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 27

contraente passou a adotar o nome HILDA GUEDES DA SILVA CÔRTEZ. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ91490-IBSH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 13/08/2020. Protocolado sob nº 256.382, datado de 10/08/2020. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARIA LUIZA GUEDES DA SILVA SOUSA, portador(a) do CPF sob nº 442.011.174-72, e em conformidade com o preconizado pelo art. 176, § 1º, II, 3 e 4 da Lei Federal nº 6.015/73 e arts. 835, 908 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, procedo, neste ato, com a devida Averbação de Inclusão da Qualificação de JOSÉ GOMES DE SOUSA, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas, passando qualificação completa, atual e correta da parte, a ser: JOSÉ GOMES DE SOUSA, brasileiro, nascido em 13/02/1943, casado no regime da comunhão de bens desde 20/03/1970 com MARIA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 27

LUIZA GUEDES DA SILVA SOUSA, ele portador do RG nº 89.590 2ª via SSP-PB, CPF nº 142.495.454-15. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ91491-EJT7. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 13/08/2020. Protocolado sob nº 256.382, datado de 10/08/2020. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARISTELA GUEDES DA SILVA, portador(a) do CPF sob nº 768.560.034-04, e em conformidade com o preconizado pelo art. 176, § 1º, II, 3 e 4 da Lei Federal nº 6.015/73 e arts. 835, 908 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, procedo, neste ato, com a devida Averbação de Inclusão da Qualificação de JOSEMAR SOUZA DA SILVA, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas, passando qualificação completa, atual e correta da parte, a ser: JOSEMAR SOUZA DA SILVA, brasileiro, nascido em 19/06/1966, casado no regime da comunhão parcial de bens

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJSJ5-W59VW-LEJ6H-D96ZB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 27

com MARISTELA GUEDES DA SILVA desde 14/11/1989, ele portador do RG nº 1.065.982 SSP-PB e do CPF nº 486.462.534-49. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ91492-71X6. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 10 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 13/08/2020. Protocolado sob nº 256.382, datado de 10/08/2020. Certifico que de acordo com requerimento formulado por SEVERINO GUEDES DA SILVA, portador(a) do CPF sob nº 190.871.364-04, e nos moldes dos arts. 212 e 213 da Lei 6.015/73 e dos arts. e para cumprimento dos preceitos legais do art. 910, 911 e 912 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a devida averbação de retificação que, por erro evidente, constou na abertura da presente matricula , que o Estado Civil do Requerente acima citado era casado, procedo a reratificação do seu Estado Civil, passando qualificação atual e correta da parte, a ser:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 27

SEVERINO GUEDES DA SILVA, brasileiro, SOLTEIRO, conforme certidão de nascimento datada de 30/07/2020, matrícula nº 0688330155 1962 1 00053 065 0030620 65, advogado, portador do RG nº 237.161/SSP-PB e CPF nº 190.871.364-04, residente e domiciliado na Rua Gutenberg M. de Albuquerque, nº 71 - Valentina de Figueiredo - João Pessoa, cujo cópias dos documentos foram apresentados e anexadas ao arquivo. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ91493-5PGC. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 11 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 25/08/2020. Protocolado sob nº 257.163, datado de 20/08/2020 - COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelionato desta Capital, pelo tabelião João Ricardo Cavalcanti Travassos, em seu livro 0350, fls. 194, em data de 14/05/2020 (quatorze de maio de dois mil e vinte). VENDEDOR(A)(ES): a Srta. MARIA DAS NEVES GUEDES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, maior e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 27

capaz, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220, Rangel, João Pessoa-PB, portadora da cédula de identidade RG nº 4.032.584 SSDS/PB, inscrita no CPF/MF nº 123.391.234-88; a Sra. HILDA GUEDES DA SILVA CORTÊS, brasileira, comerciante, maior e capaz, e seu esposo o Sr. RICARDO ANTÔNIO CORTÊS, brasileiro, autônomo, maior e capaz, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na data de 01/09/2011, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 836.944 2ª Via SSP-PB e 414.542 2ª Via SSP-PB, inscrita no CPF/MF nº 308.494.384-20 e 157.676.984-49, residentes e domiciliados na Rua Souza Rangel, nº 220, Rangel, João Pessoa-PB; MARIA LUIZA GUEDES DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, maior e capaz, e seu esposo o Sr. JOSÉ GOMES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, maior e capaz, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, na data de 20/03/1970, com portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 576.994 2ª Via SSDS-PB e 89.590 2ª Via SSDS-PB, inscritos nos CPF/MF nº 442.011.174-72 e 142.495.454-15, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa - PB; o Sr. JOÃO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 27

FELICIANO FERREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 142.053 2ª Via SSP-PB, inscrito no CPF/MF nº 338.215.774-87; o Sr. JOÃO FELICIANO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, aposentado, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 2941505 SSP-PB, inscrito no CPF/MF nº 050.760.234-05; o Sr. JEFFERSON GUEDES DA SILVA FERREIRA, brasileiro, motorista, maior e capaz, e sua esposa a Sra. LUCIANA CÂNDIDO CRUZ FERREIRA, brasileira, vendedora, maior e capaz, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na data de 25/11/2010, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, nº 209, Varjão, João Pessoa-PB, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 2451071 SSP-PB e 3372593 SSP-PB, inscritos nos CPF/MF nº 050.935.304-50 e 033.279.404-01; a Srta. JOANA D'ARC GUEDES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220, Rangel, João Pessoa-PB, portadora da cédula de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 27

identidade RG nº 3340059 SSP-PB, inscrita no CPF/MF nº 675.035.784-91; a Sra. MARIA APARECIDA GUEDES DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua Souza Rangel, nº 220, Rangel, João Pessoa-PB, portadora da cédula de identidade RG nº 1.278.223 2ª Via SSDS-PB, inscrita no CPF/MF nº 674.764.574-04; o Sr. SEVERINO GUEDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Gutemberg M. de Albuquerque, nº 71, Valentina, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 237.161 SSP-PB, inscrito no CPF/MF nº 190.871.364-04; a Sra. MARISTELA GUEDES DA SILVA, brasileira, do lar, maior e capaz, e seu esposo o Sr. JOSEMAR SOUZA DA SILVA, brasileiro, servidor público, maior e capaz, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na data de 28/10/1989, residentes e domiciliados na Rua Souza Rangel, nº 220, Bairro Rangel, João Pessoa - PB, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 3172615 SSP/PB e 1.065.982 SSP/PB, inscritos nos CPF/MF nº 768.560.034-04 e 486.462.534-49, VENDERAM o imóvel Casa nº 103 (cento e três) do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 27

Condomínio Residencial Multifamiliar, n.º 49 (quarenta e nove), da Rua José Soares, no bairro do Varjão, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de: Terraço, sala, 2 (dois) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço externa, quintal e 1 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área real privativa de 49,49m² (quarenta e nove vírgula quarenta e nove metros quadrados), área de vaga de garagem de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum de 0,00m² (zero metros quadrados), área real total de 60,99m² (sessenta vírgula noventa e nove metros quadrados), área do terreno de uso exclusivo de 41,03m² (quarenta e um vírgula zero três metros quadrados), área do terreno de uso comum de 74,27m² (setenta e quatro vírgula vinte e sete metros quadrados), área do terreno total de 115,30m² (cento e quinze vírgula trinta metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,3349 (zero vírgula zero zero quatro nove). Limitando-se pela frente com a casa de número 102, do lado esquerdo com o lote 0075, do lado direito com o lote 0095 e nos fundos com o lote 0257,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 27

cadastrada na PMJP sob nº 27.074.0085.0000.0003, cadastrado na PMJP sob nº 27.074.0085.0000.0003, ao COMPRADOR: o Sr. FÁBIO CARVALHO SANTANA, brasileiro, solteiro, nascido na data de 30/01/1984, maior e capaz, portador da cédula de identidade RG nº 0927095670 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 005.695.385-21, residente e domiciliado na Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, nº 525, no Bairro dos Funcionários, João Pessoa - PB. No valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), tendo como avaliação Fiscal o valor de R\$ 60.990,00 (sessenta mil, novecentos e noventa reais), conforme guia de ITBI sob nº 2020/003799. Emolumentos: Registro: R\$ 585,23; FARPEN: R\$ 60,93; FEPJ: R\$ 107,68; ISS: R\$ 29,26; MP: R\$ 9,36. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKD36129-2E2C. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 12 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 12/03/2021. Protocolado sob nº 266.975, datado de 04/03/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS - programa casa verde e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 23 de 27

amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2483341-8, assinado pelas partes em data de 18/02/2021 (dezoito de Fevereiro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): FABIO CARVALHO SANTANA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/01/1984, filiação Edgardina Pessoa de Carvalho e Dazio Ribeiro de Santana, enfermeiro e nutricionista, portador(a) de CNH nº 02855690900, expedida por Detran/PB em 04/04/2018 e do CPF 005.695.385-21, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Coronel Joca Velho, 500, AP 304 BI G, Alto Do Mateus em João Pessoa/PB, e-mail carvalho673@hotmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JOSEANE DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/05/1987, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3220859, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 16/10/2013 e do CPF 073.628.374-96, solteiro(a), filiação: José Carlos de Oliveira e Maria Luiza da Conceição, e-mail: joseanedeoliveira57@gmail.com, residente e domiciliado(a)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 24 de 27

em R Abel Da Silva, 01, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB.
e SINARA DOS SANTOS PEREIRA, nacionalidade brasileira,
nascido(a) em 23/12/1995, auxiliar de escritório e
assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº
4142710, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em
22/01/2013 e do CPF 704.289.414-60, solteiro(a),
filiação: Antônio de Pádua de Souza Pereira e Antônia
Cordeiros dos Santos, e-mail: sinarasantos096@gmail.com,
residente e domiciliado(a) em R Abel Da Silva, 01, Cruz
Das Armas em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 100.000,00
(cem mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 60.990,00
(sessenta mil, novecentos e noventa reais), conforme guia
de ITBI nº 2021/002710. COM CONDIÇÕES. Selo de
fiscalização: AKX32353-D8IH. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 13 MATRÍCULA 172319 - João Pessoa, 12/03/2021.
Protocolado sob nº 266.975, datado de 04/03/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOSEANE DE OLIVEIRA e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 25 de 27

SINARA DOS SANTOS PEREIRA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 80.000,00, sendo R\$ 13.530,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 6.470,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 631,59, com juros nominal de 5.5000% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 124.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/03/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 805,92; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 148,29; ISS: R\$ 40,29; MP: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 26 de 27

12,90. Selo de fiscalização: AKX32354-NA00. Dou fé. O
Oficial do Registro_____

AV: 14. MATRÍCULA 172319, CNM: 069161.2.0172319-83 - João Pessoa, 13/06/2025. Protocolo nº 356860, datado de 29/08/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 27/05/2025 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) JOSEANE DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 073.628.374-96 e SINARA DOS SANTOS PEREIRA, inscrito no CPF nº 704.289.414-60. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 27.074.0085.0000.0003, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 27 de 27

alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 129.849,87 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/009252. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 119,46, MP no valor de R\$ 10,39, FARPEN no valor de R\$ 82,33, ISS no valor de R\$ 32,46, sendo os Emolumentos R\$ 649,25. Selo Digital: **AQJ23330-R2ZU**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE60388-WIOI**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Julho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

