



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **34.186**
Ficha: **01F**
Data: **12/11/2013**

APARTAMENTO designado pelo nº **201**, do Bloco **AROEIRA**, do tipo **E**, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2000084**, integrante do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PARQUE DAS ÁRVORES**", do Projeto urbanístico **RESERVA PARQUE RESIDENCIAL**, situado na área de terra medindo **14.374,63m²**, denominada de Fração 03, equivalente a 36,398% da maior porção de 39.492,87m² designada como LOTE 03 situado no Lote nº **12** do Núcleo Colonial Boa União, em Catú de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo dito apartamento constituído de sala, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) sanitário social, cozinha e área de serviço, com área real privativa de **49,24m²**, área real condominial de divisão proporcional de **8,58m²** e área total de construção de **57,82m²**, fração ideal de **0,36870%** ou **52,99926m²**, fazendo parte de dito apartamento uma vaga de garagem descoberta **226** (vaga solta), com área real privativa de **12,50m²**, área real condominial de divisão proporcional de **0,33m²**, área total de construção de **12,83m²** e fração ideal de **0,01404%** ou **2,01820m²** do terreno do condomínio. **PROPRIETÁRIA: CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.384.427/0001-05, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, 303, 7º andar, Santo Antonio, na Cidade de São Paulo, SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **26.494**, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. Dou fé. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01. - M.34.186. - Protocolo nº **79.352. -** Camaçari, 30 de outubro de 2013. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO** nº **855552697189** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 30 de julho de 2013, a proprietária, **CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, acima qualificada, representada neste ato na forma de seu contrato social, **VENDEU** a **DANDARA LAUREANA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, tecnóloga, portadora da Cédula de Identidade nº 11704026-66 SSP/BA., e do CPF/MF nº 023.766.545-05, residente e domiciliada na Rua José Mariz Pinto, nº 74, Estrada da Rainha, em Salvador, Bahia, e **ROSIMEIRE DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, técnica em higiene bucal, portadora da Cédula de Identidade nº 02450566-88 SSP/BA., e do CPF/MF nº 349.557.205-87, residente e domiciliada na Rua José Mariz Pinto, nº 168, Caixa D'Água, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 133.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 17.800,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 115.200,00**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 133.000,00**. Dou fé. Camaçari, 12 de novembro de 2013. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

344827 série **006 R\$ 275,50** Red. 50% 1ª aquis. SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **FL538299**

R-02. - M.34.186. - Protocolo nº **79.352. -** Camaçari, 30 de outubro de 2013. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privada, sediada à Setor Bancário Sul, nº 3/4, Quadra 4, Lotes 3/4, Centro, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de devedoras fiduciárias perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, DANDARA LAUREANA DOS SANTOS SILVA**, acima qualificada e **ROSIMEIRE DOS SANTOS**, acima qualificada, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$**

Continua no verso.

115.200,00 correspondente a **300** parcelas, com taxa de juros nominal de **6,6600% a.a.**, e taxa efetiva de **6,8671% a.a.**, com data da primeira prestação **30.08.2013**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do encargo inicial de **R\$ 1.075,15**, valor da garantia fiduciária **R\$ 133.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 12 de novembro de 2013. A Oficiala. Tatiana Santos Uchate

DAJE **344870** série **006 R\$ 275,50** Red. 50% 1ª aquis. SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **FL538299**

AV-03. - M.34.186. - Protocolo nº **87.035. -** Camaçari, 19 de dezembro de 2014. - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO PARQUE DAS ÁRVORES"**, no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.377**. Dou fé. Camaçari, 30 de dezembro de 2014. A Oficiala. Tatiana Santos Uchate

DAJE **189964** série **011 R\$ 42,32** Sel o **1445.AB020765-4**



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA FICHA

34.186

02F

CNM

007484.2.0034186-42

AV-04. - M.34.186 - Protocolo nº 167.517 - Camaçari, 25 de setembro de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 15 de setembro de 2025, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação das Devedoras, **DANDARA LAUREANA DOS SANTOS SILVA** e **ROSIMEIRE DOS SANTOS**, acima qualificadas, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 855552697189**, firmado em 30 de julho de 2013, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 213.070,63**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 10 de outubro de 2025. A Oficiala. *Tamara Santos Vieira*

DAJE 9999.035.430522 R\$ 68,48 DAJE 1445.002.220539 R\$ 1.736,68 Selo 1445.AB433257-7

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 194.804

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **34186** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 14 de outubro de 2025. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.220540 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RZHTH-GNNBF-D76EM-XG7W7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RZHTH-GNNBF-D76EM-XG7W7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>