



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares

Tabeliã e Registradora

Oswaldo Tito Frota Soares

Tabelião e Registrador Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

2.528

Data:

23 de fevereiro de 2016

FICHA

01F

DATA: 23.02.2016 - IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Rua das Orquídeas, nº 31-B, Bairro Residencial Vale do Sol, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, com os seguintes limites, área e perímetro: **Frente:** 10,00m (dez metros), imitando-se com a Rua de Acesso, **Fundos:** 10,00m (dez metros), limitando-se com área de propriedade do Sr. Jonas Jacinto Sampaio; **Lateral Direita:** 20,00m (vinte metros), limita-se com área de propriedade do Sr. Jocílio; **Lateral Esquerda:** 20,00 (vinte metros), limitando-se com área de desconhecida, perfazendo uma área total de **200,00m² (duzentos metros quadrados)** e perímetro de 60m (sessenta metros). Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000004370591, responsável Técnica - Tatiana de Paula Sousa - Registro Nacional A39132-8. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº 01 da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 23 de fevereiro de 2016. Emolumentos prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total 24,60. Emolumentos matrícula: R\$ 56,30; Ferc R\$ 1,70; Total R\$ 58,00. Selos de Fiscalização - Uso Geral nº 22727467 e 22727468.

R 01 - 2.527 - PROTOCOLO Nº 7.690, em 23/02/2016 - TÍTULO DEFINITIVO - Em 23 de fevereiro de 2016 - Em virtude de apresentação do **Título Definitivo** nº 1828, fls. 052 do Livro 025, Processo Administrativo nº 2060/16, expedido em 25 de janeiro de 2016, pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda ao Sr. **MANOEL RICARDINO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF/MF nº 018.858.713-68, Carteira de Identidade RG nº 25700032003-2-SSP/MA, residente e domiciliado na BR 316, Km 112, Bairro Novo, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), quitado. **ITBI:** Imposto quitado em 22/02/2016, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0031/16, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. **DOI:** Emitida. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Paruá/MA, com resultado **NEGATIVO**, código **HASH** nº a05a.8d91.ef55.d84d.408b.e359.664ª.a5aa.0a98.921f. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº 01 da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 23 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 134,80; Ferc R\$ 4,00; Total R\$ 138,80. Selo de Fiscalização - Uso Geral nº 22727469.

AV 02 - 2.528 - PROTOCOLO Nº 7.690, em 23/02/2016 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente **AVERBAÇÃO**, a requerimento do proprietário **MANOEL RICARDINO DE SOUSA**, já qualificado, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0002/2016, datada de 20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares

Tabeliã e Registradora

Oswaldo Tito Frota Soares

Tabelião e Registrador Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

2.528

Data: 23 de fevereiro de 2016

FICHA

01V

de janeiro de 2016, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000292016-88888399, com validade até 03/08/2016, de Planta Baixa e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000004370537, responsável Técnica - Tatiana de Paula Sousa - Registro Nacional A39132-8, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se **edificado um imóvel residencial** de construção de tijolos, com cobertura de telhas, com uma área total construída de **69,90m² (sessenta e nove metros e noventa centímetros quadrados)**, tendo os seguintes cômodos: 01(uma) varanda/garagem, 01(uma) sala de estar/jantar, 01 (um) quarto, 01(uma) suíte, 01(uma) copa/cozinha, 01(um) jardim, 01 (um) banheiro e 01 (uma) lavanderia. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 82.966,85 (oitenta e dois mil novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 23 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 631,20; Ferc R\$ 18,90; Total R\$ 650,10. Selo de Fiscalização - Uso Geral nº 22727470.

R 03 - 2528 - POTOLOCO Nº 7708, DE 21/03/2016 - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH - Em 21 de março de 2016 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1202228-2, datado de 18 de março de 2016, com força e caráter de Escritura Pública, o proprietário MANOEL RICARDINO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento agrícola, portador do CPF/MF nº 018.858.713-68, Carteira de Identidade RG nº 25700032003-2-SSP/MA, residente e domiciliado na BR 316, Km 112, Bairro Novo, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente por venda à **IVAN PEREIRA CUNHA**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Carteira de Identidade nº 160073220005-SSP/MA e do CPF nº 025.129.283-57, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **ELIANE VIEIRA MIRANDA**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 174367720008-SSP/MA e do CPF nº 011.884.953-05, residentes e domiciliados na Rua Principal, 25, Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de **R\$ 94.400,00 (noventa e quatro mil e quatrocentos reais)**, pago da seguinte forma: R\$ 7.880,00 (sete mil oitocentos e oitenta reais) com recursos próprios; R\$ 11.000,00 (onze mil reais) através de desconto FGTS/UNIÃO e R\$ 75.520,00 (setenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais) através de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. ITBI no valor de R\$ 528,64 (quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos), arrecadado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, na data de 21/03/2016, conforme Guia de Avaliação e Pagamento nº 0043/16. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares

Tabeliã e Registradora

Oswaldo Tito Frota Soares

Tabelião e Registrador Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

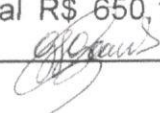
MATRICULA Nº

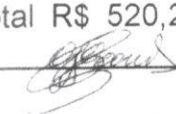
2.528

Data: 23 de fevereiro de 2016

FICHA

02F

Débitos Municipais nº. 0074/16, em nome do vendedor, emitida pela Prefeitura de Santa Luzia do Paruá/MA, em 21/03/2016. Foi transmitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa do vendedor Manoel Ricardino de Sousa, com resultado **NEGATIVO**, código **HASH** nºf1c4.eed8.c57c.b44e.de0d.abad.b04a.71dc.2ª19.ed3b. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá-MA, 21 de março de 2016. Selos de Fiscalização - Uso Geral nº 22834192 e 22834193. Emolumentos prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total 24,60. Emolumentos registro: R\$ 631,15; Ferc R\$ 18,95; Total R\$ 650,10. (calculado com o desconto do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). Eu, , Registradora do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, digitei e subscrevi.

R 04 - 2528 - PROTOCOLO Nº 7708 DE 21/03/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03, os adquirentes e fiduciantes IVAN PEREIRA CUNHA e ELIANE VIEIRA MIRANDA, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de **R\$ 75.520,00 (setenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais)**; 2º que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, sendo a primeira no valor de **R\$ 422,67** (quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos), vencendo-se em **18.04.2016**, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5.5000%a.a e taxa efetiva de 5.1161%a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá-MA, 21 de março de 2016. Selo de Fiscalização - Uso Geral nº 22834194. Emolumentos: R\$ 505,10; Ferc R\$ 15,15; Total R\$ 520,25. (calculado com o desconto do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). Eu, , Registradora do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, digitei e subscrevi.

AV-05-2.528 - PROTOCOLO Nº 9327, em 12/01/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 16.12.2022, acompanhado de certidões expedida em 22.06.2022, por este Registro de Imóveis, certificando que Ivan Pereira Cunha e Eliane Vieira Miranda, foram intimados para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato Particular Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441202228-2, firmado em 18.03.2016, registrado sob nº 03 desta matrícula e não efetuaram o mesmo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº


Ivonete Miranda de Castro
Emprevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Grace Castelo Branco Freitas - Tabeliã Registradora Interina

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
2528

Data: 12 de Janeiro de 2023

FICHA
002 V

001.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 03/04 em Brasília-DF. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.950,69 (um mil, novecentos e cinquenta reais e sessenta e nove), conforme guia de recolhimento, datada de 21.11.2022. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa de Ivan Pereira e Eliane Vieira Miranda, com resultado NEGATIVO, código HASH nº 4915. faf2. 29be. 1879. f441. d764. 6954. 87e9. 55c2. 7907 / 9abb.eca6.1d8e.ff3a.1282.aec5.5b2d.a767.1268.4cf6. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 97.534,51 (noventa e sete mil quinhentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 12 de janeiro de 2023. Emolumentos Prenotação: R\$ 34,14; Ferc: R\$ 1,02; FEMP (4%) R\$ 1,36; FADEP (4%) 1,36; Total: R\$ 37,88. Emolumentos averbação: R\$ 721,5, Ferc: R\$ 21,63; FEMP(4%) R\$ 28,84; FADEP (4%) 28,84; Total: R\$ 800,36. Emolumentos certidão: R\$ 42,18, Ferc: R\$ 1,26; FEMP (4%) R\$ 1,68; FADEP (4%) 1,68; Valor Total: R\$ 46,80. Selos nºs. PRENOT030148DQ9VDN32U1JZPX19 - REGTOR030148OXIVM9LI21LCUX86 - CERIMV030148EF1JTCGT4CCDB33 - ARQUIV0301480NCB4ACMAVE6TZ63. Eu, Grace Castelo Branco Freitas, Tabeliã e Registradora Interina, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, datei e assino o presente ato, em Testº da da verdade.



CERINT030148G2WIKT3DY8ZTD165
12/01/2023 17:43:04, Ato: 16.24.4,
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC
R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$
3,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

CERELE0301489HUTJAC96KGBXZ21
12/01/2023 17:44:05, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL
Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$
0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Ivonete Moura de Castro
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo:

CERINT030148G2WIKT3DY8ZTD165

12/01/2023 17:43:04, Ato: 16.24.4,

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC

R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$

3,20 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo:

CERELE0301489HUTJAC96KGBXZ21

12/01/2023 17:44:05, Ato: 16.24.4.1,

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL

Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$

0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

