



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

#### Livro 2 - Registro Geral -

3.707

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 27 de julho de 1990

Oficial

*Israel Siqueira de Abreu Campos*

OFICIAL

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 18, da quadra ARSE 13, conjunto QIF, situado à alameda 14, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 14; 12,00 metros de fundo com lote 17; 30,00 metros do lado direito com lote 20; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 16; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 14, deste Cartório. Dou fé.

*Israel Siqueira de Abreu Campos*

OFICIAL

**R01-3.707, feito em 27 de abril de 2001 - TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Leoiza Pires de Castro, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, portadora do CPF.º 039.027.571-91 e RG. 286.220 SSP/GO 2ª via, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 26/04/2001, às fls. 037/038, do livro 020, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Distrito Judiciário de Taquarussú, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 12.096,00; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 183,54, conforme DUAM nº 2108846; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

*Israel Siqueira de Abreu Campos*

OFICIAL

**R02-3.707, feito em 28 de fevereiro de 2003 - TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Leoiza Pires de Castro, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, portadora do CPF. 039.027.571-91 e RG. 286.220 SSP/GO 2ª via, residente em Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** José Maria Carlos, brasileiro, vendedor, portador do CPF. 276.428.361-04 e RG. 1327008-1936476 SESP/II/GO 2ª via, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Isabel Alves dos Santos, CPF. 508.165.431-00 e RG. 2241818 SSP/DI/GO, residentes à ARNE 14, QIB, alameda 05, casa 73 em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/02/2003, às fls. 029/030, do livro 093, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 14.356,80; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 218,05, conforme DUAM nº 3300906000; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

*Israel Siqueira de Abreu Campos*

OFICIAL

**AV03-3.707, feita em 13 de outubro de 2003 - Instruído com Certidão, expedida pela Agência Municipal de Desenvolvimento Urbano - AMDU, em 30/07/2003, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de 149,40 m², com as seguintes características: Garagem/varanda, sala, copa/cozinha, suíte, 02 quartos, chwc, circulação, área de serviços, no valor de R\$ 52.290,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 050272003-28001040. Dou fé.**

*Israel Siqueira de Abreu Campos*

OFICIAL REGISTRADOR

CNM nº: 127613.2.0003707-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C35R-MUFWT-HU9A4-JUKCA>



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

R04-3.707, feito em 11 de maio de 2004 - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTES:** José Maria Carlos, brasileiro, vendedor, portador do CPF. 276.428.361-04 e RG. 1327008-1936476 SESP/II/GO 2ª via, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Isabel Alves dos Santos, CPF. 508.165.431-00 e RG. 2241818 SSP/DI/GO, residentes na ARNE 14, QIB, alameda 05, casa 73, Palmas - TO; **ADQUIRENTES:** Severiano José Costandrade de Aguiar, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF. 337.827.923-00 e RG. 541683 SSP/IIJDM/PI, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Laís de Melo Moura Vale, CPF. 340.739.063-72 e RG. 723043 SSP/IIJDM/PI, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; lavrada em 19/02/2004, às fls. 011/012, do livro 107, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 53.000,00; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 908,45, conforme DUAM nº 3804468006; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

*Israel Siqueira*  
OFICIAL REGISTRADOR

R05-3.707, feito em 02 de janeiro de 2012 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** SEVERIANO JOSÉ COSTANDRADE DE AGUIAR, funcionário público estadual, portador CPF. 337.827.923-00, RG. 541.683 SSP/PI e sua esposa LAÍS DE MELO MOURA VALE, servidora pública estadual, portadora CPF. 340.739.063-72, RG. 723.043 SSP/PI, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** JANAINA COSTANDRADE DE AGUIAR, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora CPF. 138.649.473-91, RG. 274515 SSP/PI, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155551893025, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 02/01/2012. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 270.900,00, sendo: R\$ 27.800,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 243.100,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 1.771,50, conforme DUAM nº 6346631. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

*Bel. Lívia Angélica S. de A. Furtado*  
Sub-oficiala

R06-3.707, feito em 02 de janeiro de 2012. **ONUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JANAINA COSTANDRADE DE AGUIAR, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora CPF. 138.649.473-91, RG. 274515 SSP/PI, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155551893025, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 02/01/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 243.100,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 331 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 9,5690% a.a. equivalente a taxa efetiva de 10,0000% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em

CNM nº: 127613.2.0003707-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C35R-MUFWT-HU9A4-JUKCA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0003707-35

COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

**Livro 2 - Registro Geral -**

3.707

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 02 de janeiro de 2026

Bel. Livia Angélica S. da A. R. Furtado  
Sub-oficial

prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/02/2012. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 270.900,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 270.900,00. **CONDIÇÕES:** Consta do Contrato. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. da A. R. Furtado  
Sub-oficial

**AV07-3.707, feito em 27 de janeiro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 3.387 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.020-118.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 323.960 em 16/01/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFF: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB131863 - Código de validação: NYX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFF: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB131864 - Código de validação: QXN. Dou fé.

Marcela Moura Costa  
Oficial Substituta

**AV08-3.707, feito em 27 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato R06, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 8.455,10 - **DAM nº 12500000220**, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 323.960 em 16/01/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFF: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB131873 - Código de validação: OXH. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.610,86; Funcivil: R\$ 92,02; TFF: R\$ 358,93; ISSQN: R\$ 80,54; FSE: 2,8; Total: R\$ 2.145,15. Selo digital: 127613AAB131865 - Código de validação: WZU. Dou fé.

Marcela Moura Costa  
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0003707-35

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 3.707, arquivada até o ato 8, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente  
Certidão emitida em 28/01/2026 às 15:03:54



Certidão  
válida por  
30 dias

**Custas:**  
Emol.: R\$ 28,73.  
Funcivil: R\$ 15,49.  
TFF: R\$ 11,93.  
ISSQN: R\$ 1,44.  
FSE: R\$ 2,80.  
**Total: R\$ 60,39.**

Selo digital: 127613AAB132243 - IAR - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C35R-MUFWT-HU9A4-JUKCA>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital