

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	73.416	Livro 2 Folhas 01 F	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastró Nº			
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA - Apartamento nº 27B, do Bloco 4, localizado no 1º Pavimento, integrante do Condomínio Residencial "VIVENDAS DO RIO", situado na Avenida Governador Hélio da Mota Gueiros, nº 436, Bairro Coqueiro (40 Horas), neste Município e Comarca de Ananindeua - PA, e a correspondente fração ideal de 0,002172 avos do terreno, onde será construído o referido empreendimento; com 52,82m² de área privativa, 58,13m² de área de uso comum, perfazendo uma área total de 110,95m². PROPRIETÁRIA: CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, com sede na Rodovia BR-316, Km 05, Coqueiro, em Ananindeua - PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrado sob o NIRE nº 15201749117, representada por seu administrador Pauderley Tomaz Avelino, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado em Manaus - AM, representado por sua procuradora Rosilene dos Santos Brandão, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.548.492-00, através da Procuração Pública lavrada às Folhas 142/142v, do Livro nº 0523 P, datada de 25 de agosto de 2021, do 9º Tabelionato de Notas de Manaus - AM. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.868, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 62,30 (R\$ 50,69 de emolumentos, R\$ 9,22 de FRJ, R\$ 1,54 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202205.790243-34209700000049390345811021. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022. <u>Giustino A. P. Jacovacci</u> Registrador Substituto AV-1 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 147254. Protocolo nº 117768, datado de 09 de maio de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação para constar que no AV-13, da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se averbada a "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DO RIO", registrada sob o nº 1108, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.408812-21880400000080332574914050. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022. <u>Giustino A. P. Jacovacci</u> Registrador Substituto AV-2 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 147352. Protocolo nº 117866, datado de 11 de maio de 2022 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-11, da Matrícula anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) Alvará de Construção nº 5250/2021, datado de 01 de julho de 2021, com validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/s certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.409343-34390400000013732574914050. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino</u> <u>Giustino A. P. Jacovacci</u> Registrador Substituto			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: e114-8b17-df23-3716-a4d0-fee3-2216-574a

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/03/2026 às 16:47:43

Protocolo: 211.378

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

73.416

Livro

2

01

V

Folhas

Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

AV-3 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 149607. Protocolo nº 120121, datado de 08 de agosto de 2022 - HIPOTECA - (Transposição do R-15, de 08/08/2022, da Matrícula anterior): Procede-se esta averbação de transposição para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-15 da matrícula anterior nº **68.868**, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, contrato nº **8.7877.1462722-8**, datado de 22 de julho de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202209.444752-25744400000067138104414160. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de setembro de 2022.

Gustavo A. P. Jacovacci
Registrador Substituto

Av-4 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 152554. Protocolo nº 123068, datado de 16 de novembro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-16, de 16/11/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação de transposição, para constar que no ato AV-16, da matrícula anterior nº **68.868**, desta Serventia, nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, por força da renovação do Alvará de Construção, consta a **prorrogação do alvará de construção nº 5250/2021, concedido pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento em 01 de julho de 2023 (01/07/2023)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.573327-72337500000065942280319101. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de novembro de 2022.

Gustavo A. P. Jacovacci
Registrador Substituto

AV-5 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 155418. Protocolo nº 125932, datado de 08 de março de 2023 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº **8.7877.1593672-0**, datado de 12 de janeiro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por **Jonas Sousa Campos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 760.621.552-91, conforme substabelecimento Particular, datado de 06/06/2022, de acordo com o item 1.7; **Autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV-3, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1682383-38328610000024434231411110. Eu, Raigor

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	73.416	Livro 2 02 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de março de 2023. <u>Jessica Quaresma</u> Escrevente Autorizada			
R-6 -MAT. 73.416 - Controle Interno nº 155418. Protocolo nº 125932, datado de 08 de março de 2023 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1593672-0, datado de 12 de janeiro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, situada na Avenida Coronel Teixeira, 6225, Lt 1, Ponta Negra, em Manaus/AM, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL do Amazonas - JUCEA, registrada sob NIRE nº 13200733797, representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado em junta comercial, em sessão registrada em 29/11/2018, pelo sócio, Pauderley Tomaz Avelino , brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado na Avenida Coronel Teixeira, Cd. Reserva Inglesa London, 1803, Tr 03, Ponta Negra, Manaus/AM, representado por sua procuradora, Mayara Franciele Soares de Souza , brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.858.902-78, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, conforme procuração lavrada no dia 09/05/2022, às folhas 026, do Livro P-0564, do 9º Tabelião de Notas de Manaus/AM. ADQUIRENTES: - MARCOS PAULO NUNES VARELA DE LIMA , brasileiro, militar, portador da Carteira de Identidade nº 7537132 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.727.782-90, filho de Deuzonety Nunes e Marcos Antonio Varela de Lima, e sua cônjuge , ISABELLY DE OLIVEIRA BRANDÃO DE LIMA , brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 8013468 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.315.152-00, filha de Maria de Conceição Santos de Oliveira e Manoel Hilario Barbosa Brandão, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, datado de 03/11/2021, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Val de Caes da Comarca de Belém/PA, residentes e domiciliados em Passagem Padre Julião, nº 29, Telégrafo Sem Fio, em Belém/PA. VALOR DO ATO: - R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais) FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$139.200,00 (cento e trinta e nove mil e duzentos reais) , através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais) , com recursos próprios. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Será apresentado na ocasião do registro. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declaram os adquirentes que no tocante às quotas condominiais incidentes até a data do contrato, é subsidiariamente responsável pelo pagamento de quaisquer débitos apurados. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - A transmitente e os adquirentes declararam que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Aquisição efetuada através de financiamento concedido pelo Programa Casa Verde Amarela. Demais condições as constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1682381-1832861000083434231411110. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de março de 2023. <u>Jessica Quaresma</u> Escrevente Autorizada			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 06/03/2026 às 16:47:43
Protocolo: 211.378
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

73.416

Livro

2

Folhas

02 V

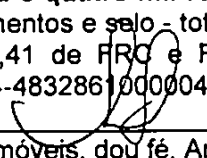
Data

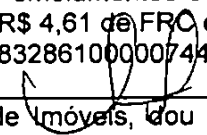
24/05/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé.
Ananindeua/PA, 24 de março de 2023.

R-7 -MAT. 73.416 - Controle Interno nº 155418. Protocolo nº 125932, datado de 08 de março de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1593672-0, datado de 12 de janeiro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES - MARCOS PAULO NUNES VARELA DE LIMA**, brasileiro, militar, portador da Carteira de Identidade nº 7537132 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.727.782-90, filho de Deuzonety Nunes e Marcos Antonio Varela de Lima, e sua **cônjuge, ISABELLY DE OLIVEIRA BRANDÃO DE LIMA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 8013468 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.315.152-00, filha de Maria da Conceição Santos de Oliveira e Manoel Hilario Barbosa Brandão, casados **sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da lei 6.515/77, datado de 03/11/2021, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Val de Caes da Comarca de Belém/PA, residentes e domiciliados em Passagem Padre Julião, nº 29, Telégrafo Sem Fio, em Belém/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no **AV-5. DÍVIDA GARANTIDA: - R\$139.200,00 (cento e trinta e nove mil e duzentos reais)**, sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R\$1.327,74**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/02/2023. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais).** **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1682384-48328610000044434231411110. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de março de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

AV-8 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 155418. Protocolo nº 125932, datado de 08 de março de 2023 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, emitido em 03/03/2023, no valor de **R\$ 2.096,75** sendo o valor base de IPTU de R\$ 150.941,47, dos recursos próprios **R\$34.800,00** (recolhido sobre 2%), e valor financiado **R\$ 139.200,00** (recolhido sobre 1%), totalizando R\$ 174.000,00, referente ao **processo nº 2023/3549090** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, constando como transmitente **CHARDONNAY Empreedimentos Imobiliários SPE LTDA** e como contribuintes **Marcos Paulo Nunes Varela de Lima e Isabelly de Oliveira Brandão de Lima**, referente à compra e venda registrada no **R-6** desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1682385-58328610000074434231411110. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de março de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL****ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	73.416	Livro 2 03 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel AV-9 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 159842. Protocolo nº 130356, datado de 25 de julho de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-17, de 25/07/2023, da Matrícula anterior nº 68.868): Procedese a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-17 da Matrícula Anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a prorrogação do Alvará de Construção nº 5250/2021, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (01/07/2023 a 01/07/2024). Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.786029-92068700000082086550310170. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de agosto de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrevente Autorizada			
AV-10 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 169749. Protocolo nº 140263, datado de 05 de julho de 2024 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-19, de 05/07/2024, da Matrícula anterior nº 68.868): Procedese a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-19 da Matrícula Anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a prorrogação do Alvará de Construção nº 5250/2021, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (27/06/2024 a 27/06/2025). Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202407.1083554-45638010000031034543410150. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de julho de 2024. <i>Thatielle Moia da Silva Lopes</i> Registrador de Imóveis			
AV-11 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 173605. Protocolo nº 144119, datado de 06 de novembro de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (Transposição do AV-20, de 06/11/2024, da Matrícula Anterior nº 68.868): Procedese a presente averbação de transposição para constar que, no AV-20 da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se a Conclusão Parcial de Construção do empreendimento denominado "VIVENDAS DO RIO", onde o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se contido; Conforme Carta de Habite-se nº 17059/2024, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, datada de 30/10/2024, devidamente assinada por Marilene de Queiroz Nascimento Pinheiro, Secretária de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202411.1419196-69191410000038852512415211. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de novembro de 2024. <i>Thatielle Moia da Silva Lopes</i> Registrador de Imóveis			
AV-12 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 190652. Protocolo nº 161.170, datado de 03 de março de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário			

COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAUJENO JACOVACCI
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 06/03/2026 às 16:47:43
Protocolo: 211.378
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

73.416

Livro 2

03 V

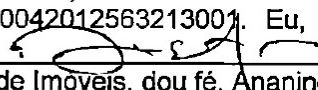
Folhas

Data

24/05/2022

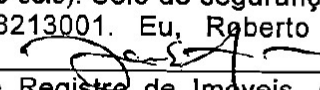
Registrador de Imóveis

Imóvel

Fiscal - CIF nº 167424425624" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.120-370". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 19 de fevereiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.4703449-94430740000042012563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de março de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*

Escrevente Autorizado

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

AV-13 - MAT. 73.416 - Controle Interno nº 189746. Protocolo nº 160.264, datado de 09 de fevereiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 25 de novembro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 245.662, sendo a Sra. **Isabelly de Oliveira Brandão de Lima**, notificada no dia 16/06/2025; e sendo o Sr. **Marcos Paulo Nunes Varela de Lima**, notificado por força da Cláusula 31, expressa conforme a seguir: "Havendo dois ou mais DEVEDORES, todos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante a CAIXA e constituem-se procuradores recíprocos, até o cumprimento das obrigações deste contrato com poderes irrevogáveis para o foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir receber citações, notificações, intimações, inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho deste mandato"; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-5** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1593672-0, registrado no R-6/R-7, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129320, emitida em 22/10/2025, no valor de R\$ 3.611,77, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 180.588,36. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.4703451-15430740000072012563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de março de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 73.416

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 06 de março de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: e114-8b17-df23-3716-a4d0-fee3-2216-574a

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/03/2026 às 16:47:47

Protocolo: 211.378

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3126539 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 93562130000000796563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6WQ57-ZXWMX-R6MHF-X4GS2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6WQ57-ZXWMX-R6MHF-X4GS2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>