



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

75.140

FICHA

1

Barretos, 02 de setembro de 2016

75.140

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 7 (sete) da quadra "17", do loteamento residencial e comercial denominado "**RESIDENCIAL MAISPARQUE BARRETOS**", nesta cidade de Barretos, situado na Rua 01, entre a Rua 12 e a Rua 17, quadra completada pela Avenida 02 - Lado Norte, distante 55,75 m. (cinquenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) do início da curva na confluência da esquina da Rua 12, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua 01; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 8; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 6 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 38; todos da mesma quadra 17, perfazendo a área total de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**.

CADASTRO: 2.24.050.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: BARRETOS MAIS PRAÇA 106 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.631, Sala 106, Jardim Moysés Miguel Haddad, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.817.575/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 da Matrícula nº 66.407, registro de loteamento, datado de 11 de novembro de 2014. Título prenotado sob nº 224.682, em 05 de agosto de 2016.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV. 1 / 75.140 - (alteração de denominação de via pública)

Em 13 de agosto de 2021.

Procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 5.334, de 06 de outubro de 2016: **1)** a Rua 01 teve sua denominação alterada para **Avenida MP 19 – José Renato Luz**; **2)** a Rua 12 teve sua denominação alterada para **Rua MP 6 – Antonio Guarita**; **3)** a Rua 17 teve sua denominação alterada para **Rua MP 16 – Joaquim Toledo de Andrade**; e **4)** a Avenida 02 – Lado Norte teve sua denominação alterada para **Avenida MP 17 – Vitor Edson Marques – Lado Norte**. Título prenotado sob nº 263.668 em 09 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV. 2 / 75.140 - (cadastro).

Em 13 de agosto de 2021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato nº 8.4444.2552426-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 29 de julho de 2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente junto a municipalidade local sob nº **2.25.015.0080.01**. Título prenotado sob nº 263.668 em 09 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(NATALIA TAUBE ALVES).

R.3 / 75.140 - (venda e compra).

Em 13 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e segue no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

MATRÍCULA

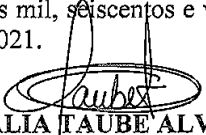
75.140

FICHA

01 vº

(continuação do R.3...) - alienação fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato 8.4444.2552426-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 29 de julho de 2021, a proprietária **BARRETOS MAIS PRAÇA 106 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, situada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 3.631, sala 106, Jardim Moyses Miguel Haddad, inscrita no CNPJ nº 18.817.575/0001-67, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais) a **MAICON DOUGLAS LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, portador do RG nº 43.312.297-3-SSP/SP e do CPF nº 452.862.708-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Antonio Olimpio nº 978, fundos, Nova Clementina. O preço total do imóvel, foi pago integralmente com recursos do financiamento concedido pela Caixa. Encontra-se anexa ao título a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, de 02/10/2014, sob o código de controle nº A01D.68EC.6758.8952, emitida em 13 de agosto de 2021 com validade até 09 de fevereiro de 2022. Valor venal de referência (ITBI): R\$42.624,00 (quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais). Título prenotado sob nº 263.668 em 09 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBE ALVES).

R.4 / 75.140 (alienação fiduciária em garantia).

Em 13 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato nº 8.4444.2552426-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 29 de julho de 2021, o proprietário **MAICON DOUGLAS LIMA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de **R\$144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil reais) a qual será paga em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela PRICE, e sobre as quais incidirão a Taxa de Juros: sem desconto - nominal de 8.1600% ao ano e efetiva de 8.4722% ao ano; Taxa de Juros: com desconto - nominal de 6.0000% ao ano e efetiva de 6.1678% ao ano; Taxa de Juros: com redutor 0,5% FGTS – nominal de 5.5000% ao ano e efetiva 5.6408% ao ano. Taxa de juros contratada: nominal – 5.5000% ao ano e efetiva – 5.6407% ao ano. Encargo Mensal Inicial Total: R\$867,65 (oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 20 de agosto de 2021. Forma de Pagamento: débito em conta corrente. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O valor total da operação é de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) e destina-se à aquisição do terreno mencionado no R.3 bem como à construção nele vinculado, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) por financiamento concedido pela CAIXA os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro; R\$28.351,99 (vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e noventa e nove centavos) de recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$6.115,01 (seis mil, cento e quinze reais e um centavo) por recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$1.533,00 (um mil e quinhentos e trinta e três reais) por segue na ficha nº 2...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
75.140

FICHA
02

Barretos, 13 de agosto de 2021

(continuação do R.4...) - desconto concedido pelo FGTS/União na forma de desconto. Prazo de construção: 6 (seis) meses. Origem de recursos: FGTS. Prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 263.668 em 09 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV.5 / 75.140 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 14 de junho de 2024.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 24 de abril de 2024, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.4 (quatro)**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Título prenotado sob nº 285.341 em 19 de dezembro de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

75.140

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP

Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 75140, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 18/06/2024 às 10:32:23.

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 353.381

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C302853416YHFRR24H



saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado