



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
10.856.-

ficha
1.-

São Paulo, 18 de janeiro de 1977.

Um prédio situado à Avenida Miguel Estefno, nº 434 e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes nºs 32 e 33 da quadra D, do Parque Imperial, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 8,00ms de frente; 40,90ms da frente aos fundos de um lado; 42,80ms de outro lado; 6,25ms nos fundos, encerrando a área de 298,20ms²., confrontando de um lado com Francisco Echeer, de outro lado com Walter Rauffers e sua mulher; e nos fundos com W. Havelland. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 047.104.0032.

PROPRIETÁRIA: AMÁLIA GERMANI, brasileira, - desquitada, CIRC nº 5.561.514, CIC nº 024.599.818, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Vergueiro nº 1.855.

TÍTULO ANTERIOR: 75.730, da 14ª Circunscrição.

A Escrevente:

O Oficial:

006000000

R. 1/ 10.856 Por escritura de venda e compra de 16 de dezembro de 1.976, de notas do 13º Tabelião local, (Lvº 1.825, fls 175), a proprietária transmitiu a PAULO PADREDI, brasileiro, representante comercial autônomo, CIRC nº 2.691.056, - CIC nº 061.417.658, casado pelo regime da comunhão de bens - com Eunice Aparecida Campestrini Padredi, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paracatú nº 304, pelo valor de R\$ 140.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 18 de janeiro de 1.977.

O Oficial:

000000000

> R.2/10856 Por escritura de venda e compra de 30 de
(continua no verso)

my.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

matrícula	ficha
10.856	1 verso

julho de 1999, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.888, fls. 367), os proprietários, PAULO PADREDI, representante comercial, e sua mulher EUNICE APPARECIDA CAMPESTRINI PADREDI, também conhecida por EUNICE APARECIDA CAMPESTRINI PADREDI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 2.691.056-SP e 5.429.413-SP, CPF nºs 061.417.658-15 e 667.211.808-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Miguel Stéfano, nº 434, transmitiram ao INSTITUTO DAS FRANCISCANAS MISSIONÁRIAS DE MARIA NO BRASIL, com sede nesta Capital, na Avenida Cândido Motta Filho, nº 797, CGC nº 33.648.056/0001-06, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 350.000,00. São Paulo, 18 de Agosto de 1999.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Glennor F. dos

Av-3. Protocolo nº 551.745, em 04/05/2011. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O número atual da inscrição do imóvel, no cadastro municipal de contribuintes, é 047.104.0032-6, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 10 de maio de 2011.

Sirlene Santos Rosa
Sirlene Santos Rosa - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

R-4. Protocolo nº 551.745, em 04/05/2011. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura de 03 de maio de 2011, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital (livro 643, páginas 265/267), a proprietária, INSTITUTO DAS FRANCISCANAS MISSIONÁRIAS DE MARIA NO BRASIL, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Isaias Salomão nº 59, CNPJ nº 33.648.056/0001-06, Mirandópolis, transmitiu o IMÓVEL a título de dação em pagamento a SEGEPLAN ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS LTDA, com sede na cidade de Dracena - SP, na Avenida José Bonifácio nº 670, Centro, CNPJ nº 06.938.311/0001-82, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Certidões em nome da Transmitente: negativa de débitos relativos às contribuições

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

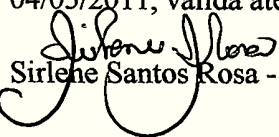
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

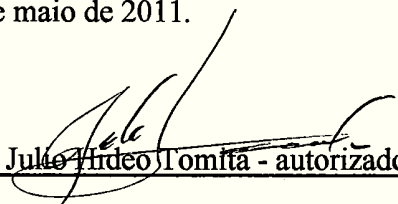
matrícula
10.856

ficha
02

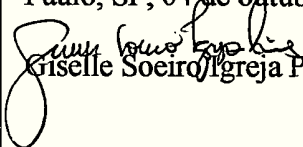
São Paulo, 10 de maio de 2011

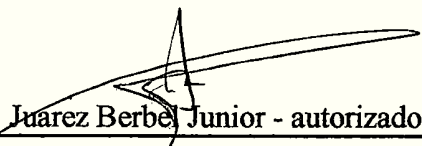
previdenciárias e às de terceiros sob nº 003332011-21200056, emitida em 28/03/2011, válida até 24/09/2011, e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle 8302.45E8.37AC.B279, emitida em 04/03/2011, válida até 31/08/2011. São Paulo, SP, 10 de maio de 2011.


Sirlene Santos Rosa - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

R-5. Protocolo nº 586.944, em 01/10/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme cédula de crédito bancário nº 21.3193.704.0000006-84, emitida nesta Capital, em 21 de setembro de 2012, e instrumento de constituição de garantia da mesma data, a emitente e proprietária, SEGEPLAN ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS LTDA., com sede na cidade de Dracena - SP, na Avenida José Bonifácio, 670, A, CNPJ nº 06.938.311/0001-82, transferiu, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel do imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir o empréstimo no valor de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), a ser resgatado por meio de 36 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com a Tabela Price, com encargos pós-fixados à taxa de juros de 26,37700% ao ano (1,97000% ao mês), sendo a primeira prestação no valor de R\$ 22.295,98 (vinte e dois mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos), com vencimento em 21/10/2012. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Certidões em nome da Devedora-Fiduciante: negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 000062012-21030311, emitida em 30/04/2012, válida até 27/10/2012, e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle 5557.84C3.4D79.F3CD, emitida em 11/05/2012, válida até 07/11/2012. São Paulo, SP, 04 de outubro de 2012.


Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-6. Protocolo nº 618.370, em 24/01/2014. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 23 de janeiro de 2014 e por autorização expressa da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

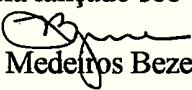
Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 10.856	ficha 02 verso
----------------------------	-----------------------------

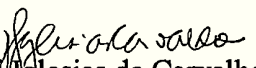
alienação fiduciária lançado sob o nº 5. São Paulo, SP, 31 de janeiro de 2014.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

R-7. Protocolos nºs 618.366, 618.367 e 618.369, em 24/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por contrato nº 21.3193.690.0000008-34 de renegociação, consolidação e confissão de dívida firmado por instrumento particular de 14 de novembro de 2013, respectivo termo de constituição de garantia da mesma data e instrumento de rerratificação de 24 de janeiro de 2014, a proprietária, SEGEPLAN ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS LTDA, com sede na cidade de Dracena - SP, na Avenida José Bonifácio, 670, CNPJ nº 06.938.311/0001-82, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 650.685,00 (seiscentos e cinquenta mil seiscentos e oitenta e cinco reais), decorrente de renegociação dos contratos nºs 00.3193.003.0000032-59 e 21.3193.704.0000006-84; dívida essa a ser resgatada no prazo de 72 (setenta e dois) meses, contados a partir da data do contrato, em prestações mensais e sucessivas calculadas de conformidade com o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, à taxa de juros remuneratórios incidentes sobre o saldo devedor, pós fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,09000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente na forma constante do contrato, vencendo-se a primeira no mês subsequente ao da contratação, no dia de aniversário de assinatura do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). São Paulo, SP, 31 de janeiro de 2014.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-8. Protocolo nº 685.291, em 21/06/2017. **PENHORA.** Conforme certidão de 21 de junho de 2017, enviada por meio eletrônico, sob protocolo PH000169079, os direitos à aquisição do imóvel decorrentes da alienação fiduciária de que trata o R.7, foram **PENHORADOS** em 21 de junho de 2017, nos autos nº 0012902-42.2013.5.15.0145, da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba - SP - TRT 15ª Região, que tem como

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

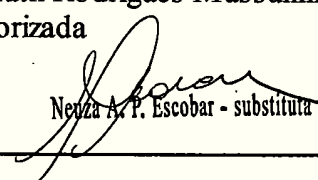
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
10.856

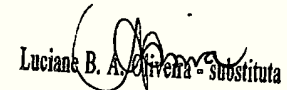
ficha
03

São Paulo, 23 de junho de 2017

exequente: MARCIEL TEIXEIRA LIMA, CPF nº 399.767.118-40; como executados: ORESTES BONI, CPF nº 911.333.198-15; JOÃO ADEMIR BONI, CPF nº 017.595.758-44 e SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação de SEGEPLAN ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS LTDA), CNPJ nº 06.938.311/0001-82; como valor da dívida: R\$ 2.328,70 (dois mil trezentos e vinte e oito reais e setenta centavos), e como depositário: Segeplan Engenharia e Construções Eireli, São Paulo, SP, 23 de junho de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Neiza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 691.987, em 17/10/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Itatiba - SP - TRT da 15ª Região, proferida no processo nº 00129024220135150145, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201704.1016.00268311-IA-480. São Paulo, SP, 19 de outubro de 2017. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-10. Protocolo nº 691.989, em 17/10/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Bebedouro - SP - TRT da 15ª Região, proferida no processo nº 00017287420115150058, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201708.2816.00349631-IA-880. São Paulo, SP, 19 de outubro de 2017. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-11. Protocolo nº 691.990, em 17/10/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Itatiba - SP - TRT da 15ª Região, proferida no processo nº 00129125220145150145, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 6

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
10.856

ficha
03
verso

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201709.0107.00352706-IA-880. São Paulo, SP, 19 de outubro de 2017. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-12. Protocolo nº 691.992, em 17/10/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Itatiba - SP - TRT da 15ª Região, proferida no processo nº 00127254420145150145, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201709.0107.00352707-IA-690. São Paulo, SP, 19 de outubro de 2017. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-13. Protocolo nº 696.416, em 08/01/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da 5ª Vara do Trabalho de Santos - SP - TRT da 2ª Região, proferida no processo nº 00017939820125020445, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (Segeplan Engenharia e Construções), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201712.1411.00421304-AI-640. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2018. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

Av-14. Protocolo nº 710.056, em 13/09/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 13 de setembro de 2018, sob protocolo PH000229826, os direitos à aquisição do imóvel decorrentes da alienação fiduciária de que trata o registro nº 7, foram PENHORADOS, em 25 de junho de 2018, nos autos da ação de execução trabalhista nº 00010168520135020443, da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, que tem como exequente: JOZEMAR DE ASSIS SOUZA, CPF nº 022.147.024-74, como executada: SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
10.856

ficha
04

São Paulo, 04 de agosto de 2020

denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda.), CNPJ nº 06.938.311/0001-82; como valor da dívida: R\$ 11.400,00 (onze mil quatrocentos reais), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463E10710056J2LONC20G


Silas de Camargo - substituto

Av-15. Protocolo nº 713.140, em 09/11/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Atibaia - SP, proferida no processo nº 00009487720145150140, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201810.0311.0049T957-IA-030. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463E107131407GTYN8200


Silas de Camargo - substituto

Av-16. Protocolo nº 734.348, em 04/12/2019. INDISPONIBILIDADE. Por ordem da Vara do Trabalho de Bebedouro - SP, proferida no processo nº 00002352820125150058, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201912.0316.01011513-IA-061. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463E10734348K1UM7N200


Silas de Camargo - substituto

Av-17. Protocolo nº 742.150, em 10/06/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TRT 2ª Região, proferida no processo nº 0002673682013502441, ficam INDISPONÍVEIS os bens da SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

CNM:113746.2.0010856-23

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
10.856

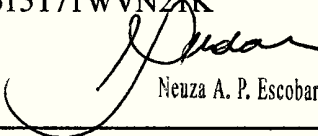
ficha
04

verso

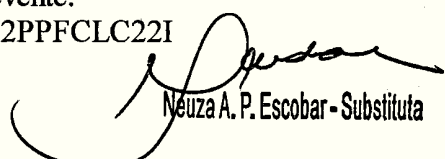
82. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202006.0915.01175968-IA-780. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2020. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463E10742150O00JI120F


Silas de Camargo - substituto

Av-18. Protocolo nº 771.615, em 29/07/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, proferida nos autos do processo nº 00010168520135020443, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), CNPJ nº 06.938.311/0001-82. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202107.2910.00695968-IA-640. São Paulo, SP, 09 de agosto de 2021. Analisado por Glaubber Luis Pereira Antonio - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
Selo digital.1137463E10771615T71WVN21K


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-19. Protocolo nº 803.172, em 23/09/2022. PENHORA. Conforme ofício expedido em 19 de setembro de 2022, pelo Juízo Federal da Vara do Trabalho de Atibaia - SP, nos autos nº 0000948-77.2014.5.15.0140, por determinação expressa, o IMÓVEL foi penhorado, tendo como exequentes: MARIO LUIZ DE OLIVEIRA, CPF nº 378.105.798-43 e outros; como executados: SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.938.311/0001-82 (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), JOÃO ADEMIR BONI, CPF nº 017.595.758-44 e ORESTES BONI, CPF nº 911.333.198-15; como valor da dívida: R\$ 69.189,48 (sessenta e nove mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos); e como depositário: Segeplan Engenharia e Construções Ltda. São Paulo, SP, 29 de setembro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.1137463210803172PPFCLC22I


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 9

Certidão na última página

Pedido nº 860.062

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matricula 10.856	ficha 05	data 14/02/2025	CNM 113746.2.0010856-23
---------------------	-------------	--------------------	----------------------------

Av-20. Protocolo nº 860.062, em 29/08/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 09 de agosto de 2024, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 7, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor R\$ 1.790.549,00 (um milhão e setecentos e noventa mil e quinhentos e quarenta e nove reais), no termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento da devedora-fiduciante SEGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (atual denominação da Segeplan Engenharia, Planejamento e Implantação de Projetos Ltda), regularmente constituída em mora. São Paulo, SP, 14 de fevereiro de 2025. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.113746331086006205PCOH25B

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWDZE-E3Y82-YR3KC-M82QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Página nº 10

Certidão na última página

Pedido nº 860.062 CNM: 113746.2.0010856-23

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **14 de fevereiro de 2025.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910860062CX2GEM25G

Registrador	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Faz	R\$	8,21
Reg. Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Imposto Municipal	R\$	0,86
Ministério Público	R\$	2,03
Total	R\$	70,44

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

