



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 11 de maio de 2023. Eu. David Daflon de Souza, Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMQ 20533 LYP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
17.548	01		
IMÓVEL: Rua Joaquim Rocha, nº 142 casa 03, no Bairro Matondo, zona urbana, 1º distrito, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 111968-4 e a fração ideal de .. 104,35/244,23 ávos, ou seja 3,15m de frente para um caminho de servidão existente que dá acesso para a rua Joaquim Rocha, em dois alinhamentos, o 1º com 2,55m e o 2º com 0,60m, tendo nos fundos 6,00m, onde confronta com o Bosque Municipal, tendo do lado direito 23,65m, em dois alinhamentos, o 1º com 5,00m e o 2º com 18,65m, confrontando no 1º com o terreno do prédio 142 c/01 e no 2º com o lote 69 e 16,80m do esquerdo, confrontando com o terreno do prédio 142 casa 01, com a área de 104,35m².- PRO PRIETARIO: WALTER FERREIRA BRANCO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-5.096.715-IPF e CPF-MF 445.337.112-49, residente à rua Luiz Rodrigues Machado, 23, Bairro Matondo, nesta cidade.- Registro Anterior: Nº R-3/5.839, Fls. 140, Livro 2/T deste Registro.- São Gonçalo, 11 de Março de 1983.- Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial _____			
R-01 COMPRA E VENDA - Prot. 31.638.- Transmitemte: WALTER FERREIRA BRANCO, já qualificado.- Adquirente: NORMA SUELI ANDRADE DA ROCHA, brasileira, solteira, maior, contadora, CI-3.001.062-IPF e CPF-MF 325992347/00, residente à rua Visconde de Itaboraí, 2.093, Bairro Paraíso-SG.- Forma do Título: Inst. Particular firmado em 11.03.83.- VALOR: Cr\$ 2.208.819,52.- São Gonçalo, 11 de Março de 1983.- Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial _____			
R-02 HIPOTECA - 1º GRAU - Devedora: NORMA SUELI ANDRADE DA ROCHA, já qualificada.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, na forma de empresa pública, com Sede em Brasília, DF e filial no Rio de Janeiro à Av. Rio Branco, 174, esquina de Almirante Barroso, por onde têm sua entrada principal, CGC-MF 00.360.305/0001-04 FORMA DO TÍTULO: Inst. Particular firmado em 11.03.83.- VALOR: Cr\$ 2.208.819,52.- Prazo: 300 meses.- Nº de prestações mensais: 300.- Valor da 1ª prestação: Cr\$ 21.137,91, Taxa Nominal de Juros: 6,7% a.a.- Efetiva de Cr\$, digo, Efetiva: 6,90962% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 11.04.83. Época para reajuste: Janeiro.- Plano reajuste/Sist.Amortização: PPS/PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- São Gonçalo, 11 de Março de 1983.- Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial _____			

RUA DR. FELICIANO SODRÉ N.º 119 - TEL. 712-1369

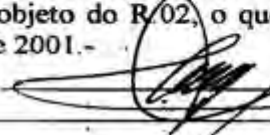
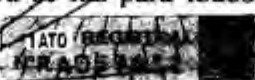
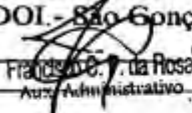
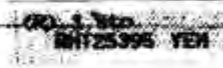
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4.º OFÍCIO
MATRÍCULA 17.548	FICHA 01. VERSO		
AV:03 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 96.921 - Por documento particular de 27.07.2001, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R.02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 28 de Agosto de 2001.- O Oficial   Vanderley Moraes Escritor Substituto			
AV:04 - CASAMENTO - Prot. 96.922 - Por certidão do Cartório do RCPN do 4º Distrito da 1ª Circunscrição desta comarca, extraída em 04.04.92, das fls. 178, do Livro B-18, Termo nº 5160, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de HOMERO OLIVEIRA ANSELMO com NORMA SUELI ANDRADE DA ROCHA, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.04.92, passando ela em consequência a assinar - se: NORMA SUELI ANDRADE DA ROCHA ANSELMO. - São Gonçalo, 28 de Agosto de 2001.- O Oficial   Vanderley Moraes Luz Escritor Substituto			
R:05 - COMPRA E VENDA - Prot. 110.968, de 14.11.05.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 471, fls. 194/195, Ato 144, de 20.11.01, ESTHER LUCIA DA SILVA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, assistente social, residente nesta cidade, à Av. Canal, 25/103, Neves, portadora da identidade 06.877.041-1, de 22.03.83 IFP e CPF 819.896.957-87, por COMPRA e pelo preço de R\$ 17.000,00, adquiriu de NORMA SUELI ANDRADE DA ROCHA ANSELMO e seu marido HOMERO OLIVEIRA ANSELMO, brasileiros, ela aposentada e ele servidor público, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, à Rua Heitor dos Prazeres, 13, Mutondo, portadores das identidades 10.798.983-2, de 22.06.99 IFP e 501.143, de 21.06.95 M. da Marinha e CPF 325.992.347-00 e 517.595.867-49, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI.- São Gonçalo, 24 de novembro de 2005.- Eu  Francisco E. J. da Rosa Aux. Administrativo digitei, e eu, Autorizado subscrevo  Jose Carlos A. de Souza Escritor Autorizado 			
VIDE FICHA 02.			

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.548

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:06 - RETIFICAÇÃO (fração e área exclusiva) - Prot. 117.032, de 15.06.05.- Por instrumento particular de 24.05.07, acompanhado de planta de retificação de fracionamento, que fica arquivado, averba-se a atual fração ideal do imóvel objeto desta matrícula e correspondente área de uso exclusivo, como sendo: fração ideal de 126,62/446 avos, que mede: 1,20m de frente para a servidão de uso comum, 6,20m nos fundos, confrontando com o bosque municipal, 26,20m do lado direito em 03 alinhamentos, o 1º com 2,55m, o 2º com 5,00m e o 3º com 18,65m, confrontando no 1º alinhamento com a servidão de uso comum, no 2º alinhamento com o prédio 142 casa 02 e no 3º alinhamento com o lote 69, do lado esquerdo 16,79m, confrontando com o prédio 142 casa 01.- São Gonçalo, 28 de junho de 2007.-

Eu Francisco C. P. da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RKJ22360 DUT

AV:07 - RETIFICAÇÃO/correta inscrição municipal - Prot. 119.635 de 11.02.2008.- Por documento fornecido pela PMSG, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a correta inscrição municipal, do imóvel nº 142-casa 03, da Rua Joaquim Rocha, objeto desta matrícula, como sendo: 136453.- São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2008.-

Eu Ana Paula de S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RKJ22022 BKJ

R:08 - COMPRA E VENDA - Prot. 119.538 de 28.01.2008.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 879, fls. 140/141, ato nº 067, de 13.09.2007, **MICHELE SOUZA LIMA BRAGA**, brasileira, secretária, casada com **Luiz Antonio da Cruz Braga**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portador da C.I. nº 11.718.342-6, expedida pela SSP/RJ., em 15.12.2005 e CPF/MF sob o nº 078.181.087-69, residente na Rua Joaquim Rocha, nº 142-casa 03, Mutondo, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 32.000,00, adquiriu de **ESTHER LUCIA DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora da C.I. nº 06.877.041-1, expedida pelo IFP em 22.03.83 e inscrita no CPF/MF sob o nº 819.896.957-87, residente na Avenida Canal, nº 25, aptº 103, bloco 04, Neves, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta declarado a emissão da DOI.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 32.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2008.-

Eu Ana Paula de S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RKJ22023 TFF

VIDE VERSO.

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.548

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:09 - COMPRA E VENDA - Prot. 120.229, de 04.04.08.- Por instrumento particular de 26.03.08, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDERSON DE CARVALHO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.12.83, agente administrativo, CI nº 13032097-1, do DETRAN/RJ, de 07.02.02 e CPF 057.281.847-58 e **RENATA BARBOSA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 11.02.82, auxiliar de escritório, CI nº 132005364, do DETRAN/RJ, de 21.11.02 e CPF 092.568.477-52, ambos residentes e domiciliados na Rua Joaquim Rocha, nº 67, Mutondo, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 40.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 4.255,00, por recursos próprios, **R\$ 3.745,00, com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 32.000,00**, mediante financiamento concedido pela credora, adquiriram de **MICHELLE SOUZA LIMA BRAGA**, já qualificada e seu marido **LUIZ ANTONIO DA CRUZ BRAGA**, brasileiro, nascido em 03.05.81, consultor técnico, CI nº 118353887, do IEP/RJ, de 14.11.95 e CPF 091.421.957-05, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1380/08, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 40.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 16 de abril de 2008.-

Eu Francisco P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo.

Francisco P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R) .1 ato
RLS86292 SYZ

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 120.229, de 04.04.08.- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, os devedores fiduciários, **ANDERSON DE CARVALHO RODRIGUES e RENATA BARBOSA OLIVEIRA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por seu escritório de negócios Rio de Janeiro, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 32.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 294,66 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, taxa nominal anual de juros de 5,5000% a.a., taxa efetiva anual de juros de 5,6409%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26.04.08.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 49.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 16 de abril de 2008.-

Eu Francisco P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo.

Francisco P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R) .1 ato
RLS86293 HWU

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL				ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 17.548	FICHA 03			
AV:11 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 168.958 de 20.08.18.- Por instrumento particular firmado em 10.08.18, com força de escritura pública, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:10, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 30 de agosto de 2018.- SELO: ECSE35286JTM Digitado por <u>Carmelinda da Silva</u> O Autorizado <u>Francisco José Monteiro</u> Escriturante <u>Francisco José Monteiro</u> Substituto Legal <u>Francisco José Monteiro</u> Mat. 94/04991 Mat. 94/00878 Mat. 94/00878				
R:12 - COMPRA E VENDA - Prot. 168.958 de 20.08.18.- Por instrumento particular firmado em 10.08.18, com força de escritura pública, que fica arquivado, MATHEUS DE JESUS PACHECO , brasileiro, nascido em 20.07.95, administrador, C.I nº 279737787, do SECC-RJ em 02.07.14, CPF nº 153.533.297-24, solteiro, e PEDRO HENRIQUE JESUS PACHECO , brasileiro, nascido em 24.12.92, secretário, C.I nº 274895416, do SECC-RJ em 13.05.09, CPF nº 154.557.337-96, solteiro, residentes e domiciliados na Rua João Peixoto, 197, Nova Cidade, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 165.000,00, adquiriu de Anderson de Carvalho Rodrigues, brasileiro, nascido em 09.12.83, administrador, CNH nº 02306629718, do DETRAN-RJ em 21.07.14, CPF nº 057.281.847-58, solteiro, residente e domiciliada na Rua Joaquim Rocha 142 casa 03, Mutondo, nesta cidade, e Renata Barbosa Oliveira, já qualificada, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Rocha nº 67, Mutondo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 3563/18, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 165.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 30 de agosto de 2018.- SELO: ECSE35287VEM Digitado por <u>Carmelinda da Silva</u> O Autorizado <u>Francisco José Monteiro</u> Escriturante <u>Francisco José Monteiro</u> Substituto Legal <u>Francisco José Monteiro</u> Mat. 94/04991 Mat. 94/00878 Mat. 94/00878				
R:13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 168.958 de 20.08.18.- Pelo mesmo instrumento acima, os devedores fiduciantes, MATHEUS DE JESUS PACHECO , e PEDRO HENRIQUE JESUS PACHECO , já qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 114.842,02 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 871,36, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 5,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 5,6407% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.09.18.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia				
Continua no verso				

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.548

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 164.060,03.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 30 de agosto de 2018.- **SELO: EC94/00878**

Digitado por

O Autorizado

Carla Dias da Silva
Escritor
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –
Prot. 182.350 de 05.05.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 267065/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 26.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 228008, de 04.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVO** a **NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **PEDRO HENRIQUE JESUS PACHECO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta matrícula, - São Gonçalo, 10 de maio de 2023. **SELO: EEMQ20439QOB**

Eu *Juan Oliveira Machado*, e eu, autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado
Escritor
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:15 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –
Prot. 182.350 de 26.04.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 267065/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 26.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 228008, de 04.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVO** a **NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MATHEUS DE JESUS PACHECO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta matrícula, - São Gonçalo, 10 de maio de 2023. **SELO: EEMQ20439OPP**

Eu *Juan Oliveira Machado*, e eu, autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado
Escritor
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:16 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 185.919, de 23.02.2023
Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 18.08.2022, 19.08.2022 e 22.08.2022 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **PEDRO HENRIQUE JESUS PACHECO** e **MATHEUS DE JESUS PACHECO** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 17.548	FICHA 04
---------------------	-------------



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 10 de maio de 2023 **SELO: EEMO20441ORG**

Eu, Jhuan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr.: 94700878

AV:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 185.947 de 28.02.2023 - Por requerimento firmado em 24.02.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 125/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **PEDRO HENRIQUE JESUS PACHECO e MATHEUS DE JESUS PACHECO**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:13 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Valor: R\$ 166.297,37 BIB nº 0174923030855593, de 08.03.2023 São Gonçalo, 10 de maio de 2023.

SELO: EEMO20442FEQ

Eu, Jhuan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17548 / Recibo: 181950 / Data da Certidão: 11/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 11/05/2023 16:41