

MATRÍCULA Nº41.342

Data 09 de junho de 2009

Oficial

FLS.
01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

Imóvel

IMÓVEL: Um Lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres, localizado na Rua Projetada, Vila Irene, com a **área de 250,00 M2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, dentro da seguinte descrição do perímetro: O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1" e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distância e confinantes: LADO 1-2: azimute 223º46'10", distância 10,00 m, confinante: Rua Projetada - área a ser doada; LADO 2-3: azimute 313º46'10", distância 25,00m, confinante: Wallace Soares de Araújo Júnior; LADO 3-4: azimute 43º46'10", distância 10,00 m, confinante: Roselena Lopes de Souza; LADO 4-1: azimute: 133º46'10", distância 25,00 m, confinante: Wallace Soares de Araújo Junior. Memorial Descritivo assinado por Laércio Garcia-Agrim. CREA MT. 1201710049 - ART. nº 17T0067444 de 23.07.08, e aprovado pela Prefeitura desta cidade em 25.07.08.- **PROPRIETÁRIO: WALLACE SOARES DE ARAÚJO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, port. RG. 172150604-MT e CPF. 016135231-65, res. e domic. em Reserva do Cabaçal - MT.- **Reg. ant.:** R.1.M 41.053 Lº 2-X-2 fls. 53 em 16.07.08, desta serventia.- EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, escrevente autorizada. Dou fé. Cáceres MT. 09.06.09.

R-1-41.342 - Prot. 91.398 de 04/06/2009 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente: WALLACE SOARES DE ARAÚJO JUNIOR**, neste ato representado por Diego Neves Lopes, RG. 17590396-MT e CPF. 021314491-35, conf. proc. lav. pelo serv. Reg. Civil e Not. de Reserva do Cabaçal, comarca de Araputanga MT. Lº 09-Nove fls. 200v em 29.10.2008. **ADQUIRENTE: MARIA LINDALVA BEZERRA NOCA**, brasileira, solteira, autônoma, RG. 79427637-SP e CPF. 663292308-97, res. e domic. nesta cidade. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de Terreno e Construção e Mútuo c/obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS. nº 808700800777 datado de 09.04.09, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 4.790,00, sendo R\$ 41.996,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Impostos do ITBI nº 11381/09 de 26.05.09 R\$ 218,00 de 28.05.09. CND. Pref. nº 020/09 de 13.05.09. CND. exp. SEFAZ MT, nº 1704298 de 18.05.09. Averb. na Pref. nº 33744 Lº 85 fls. 92 em 19.08.08. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 159/09. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, escrevente autorizada. Dou fé. Cáceres, 09 de junho de 2009.

R-2-41.342 - Prot. 91.398 de 04/06/2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Devedor(fiduciante): MARIA LINDALVA BEZERRA NOCA. CREDOR (FIDUCIÁRIO): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-1-41.342 acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido a devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$ 41.996,00. **Valor da garantia fiduciária:** R\$ 42.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$ 413,50. **Sistema de Amortização:** **Prazo:** meses. **DE CONSTRUÇÃO:** 5. **DE AMORTIZAÇÃO:** 240. **DE RENEGOCIAÇÃO:** 0. **Taxa anual de juros:** nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 09.05.09. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula sexta. As demais condições as do contrato, arq. sob nº 159/09. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, escrevente autorizada. Dou fé. Cáceres, 09 de junho de 2009.

Av-3-41.342 - Prot. 104.169 de 9/4/2014 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04.02.14, ass. por Elisete Aparecida Vidovix Segura Violin, repres. da Caixa Econômica Federal-CEF, feito a titular d/ Serventia, para fazer constar a construção de uma Obra Residencial constituído das seguintes peças: **PAVIMENTO TÉRREO:** 01 sala c/ 11,70m², 01 circulação c/1,36m², 01 quarto c/11,70m², 01 banheiro c/2,53m², 01 quarto c/10,80m², 01 cozinha c/9,90m², paredes e soleiras c/7,13m², perfazendo um total geral de **55,12m² de área construída**, à Rua I, Lote 44, Res. Cruzeiro do Sul, Bairro Vila Irene. Apresentou Cert. Loc. de Área Edif., Petição nº 7147/13 de 12.03.13, exp. p/ Pref. Munic. d/ cidade em 22.04.13. Carta de Habite-se CH nº 020/13 Proc. 7146/13 de 14.03.13. Alvará de Lic. Proc. 20961/08 de 30.10.08. CND INSS nº 149112014-88888717 DE 06.05.14. Cujo cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 035/14. Emol. R\$ 78,82. FCRCPN R\$ 4,06. Funajuris R\$ 20,72. Total R\$ 103,60. EU Jurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 08.05.2014.

Av-4-41.342 - Prot. 144.896 de 11.09.2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

se esta averbação nos termos do requerimento datado de 28.08.2025 - Protocolo eletrônico IN01271091C, assinado digitalmente pela Caixa Econômica Federal, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 134.275,55, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 808700800777, referente ao **R-2-41.342**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal 9.514/97, por parte da devedora fiduciante MARIA LINDALVA BEZERRA NOCA. Apresentou: ITBI nº 104103/2025, R\$ 1.507,67 de 21.08.2025. Cujid doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 06/2025. Emolumentos R\$ 3.016,42. Selo Digital CJX09466. EU Yanka Gomes Mota Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU Solange Cristina de Oliveira Solange Cristina de Oliveira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 26.09.2025.



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 30/09/2025.

Cáceres (MT), 01 de outubro de 2025.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscrive:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 27,80 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CKC09984-	