



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 164.050

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0026303-41
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 10 de setembro de 2014

Matrícula n.º

26.303

Ficha

01

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103 do Bloco 16, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato Condomínio Lirio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembleia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de **42,02m²** (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de **12,50m²** (Vaga); Área real privativa de cada unidade: **54,52m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **69,34m²**; Área real global de cada unidade: **123,86m²**; Fração ideal da unidade: **0,001667**. Empreendimento edificado em terreno próprio.-

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 10 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST

Av-1/26303 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW637523-69 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 10/09/2014 11:43:34 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: D8F0-1D0E-A239-3444 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 10 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST

Av-2/26.303 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014: Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior, Matrícula nº. **19.707**, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio M Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos: 111,55

Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73

Funjeam RCPN/SD: 11,16

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

ISS: 5,58

SELO: 3,00

TOTAL: 148,02

Selo Eletrônico: CEDITN004150084HRH4E1I2OQY19



VERSO

CNM: 004150.2.0026303-41

Matrícula n.º

Ficha

26.303

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebraram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW637524-67 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 10/09/2014 11:44:57 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 9E1C-E3BA-A42F-98DC - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$176,17; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 10 de setembro de 2014. *[Assinatura]* O Oficial. - SLST

AV-3/26.303 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW637525-65 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 10/09/2014 11:45:54 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: E05B-F69E-16AA-176B - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,59, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 10 de setembro de 2014. *[Assinatura]* O Oficial. - SLST

AV-4/26.303 - Prot. nº 77.956 de 20/04/2016: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional Vinculada a Empreendimento, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta Associativo - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº 855553588895, datado de 23/02/2016, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no **Av-2**, da presente matrícula, em função do cancelamento expresso no item 1.1, do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº BD844807-89 - Protocolo 77956 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 26/04/2016 11:25:47 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$19.13 - FUNDPAM: R\$9.57 - FUNDPGE: R\$5.74 - FARPAM: R\$11.48 - Código de segurança: 7A38-30E2-3AB1-224F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$191,31; Descontos: 50% - R\$247,30, de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$247,30; Importe nº 41138. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 26 de abril de 2016. *[Assinatura]* O Oficial. - LCN/PFBA.

R-5/26.303 - Prot. nº 77.957 de 20/04/2016: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional Vinculada a Empreendimento, com Alienação



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 164.050

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0026303-41

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
26 de abril de 2016
Manaus, _____

Matrícula nº

26.303

Ficha

02

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta Associativo - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº 855553588895, datado de 23/02/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Proceda-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **LAURO MARCELO DE SOUZA NEVES**, brasileiro, superv, inspetor e ag vendas, portador da C.I. nº. 14930617-SSP-AM e inscrito no CPF/MF nº. 719.107.862-68, e sua esposa **REGINA OLIVEIRA DA FONSECA NEVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº. 20557337-SSP-AM e inscrita no CPF/MF nº. 969.658.942-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na Rua Ovidio Gomes Monteiro, 224, Apt 11, Alvorada, nesta Capital; Pelo preço total de R\$136.500,00 (cento e trinta e seis mil quinhentos reais), recebidos da seguinte forma: a) R\$415,46 (quatrocentos e quinze reais e quarenta e seis centavos), referente a recursos próprios; b) R\$20.059,54 (vinte mil e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH); e, c) R\$116.025,00 (cento e dezesseis mil e vinte e cinco reais), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 1772/2016, recolhida sobre a avaliação de R\$136.500,00, devidamente confirmada pela Internet em 30/03/2016, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/02/2016, via internet com o Código de controle de certidão: AB28.BB03.652B.E5FB, válida até 10/08/2016, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - A vendedora declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona o Item 29.2, "d", do referido contrato. - Inscrição Municipal nº. 461515. Código HASH: 9130.5bce.5b3d.72a4.839a.21aa.88fc.67c5.cb ff.e367, Provimento nº 39/2014 - CNJ. Emitida a D.O.I. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BD844808-87 - Protocolo 77957 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 26/04/2016 11:33:57 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$145.07 - FUNDPA: R\$72.53 - FUNDPE: R\$43.52 - FARPAM: R\$87.04 - Código de segurança: C1F9-5BAC-5A24-3EF6 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.** - Emolumentos: R\$1.443,87; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$1.872,35; Importe nº 41.138. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 26 de abril de 2016. _____ O Oficial. -

R-6/26.303 - Prot. nº 77.958 de 20/04/2016: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional Vinculada a Empreendimento, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta Associativo - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº 855553588895, datado de 23/02/2016, que deu origem ao R-5, retro, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LAURO MARCELO DE SOUZA NEVES e sua esposa REGINA OLIVEIRA DA FONSECA NEVES, ambos já qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública,

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

VERSO

CNM: 004150.2.0026303-41

Matrícula nº

Ficha

26.303

02

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. - **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição Unidade Concluída, Residencial, Quitado; **Origem dos Recursos:** FGTS; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Enquadramento: SFH; Valor Total da Dívida: R\$116.025,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$136.500,00; Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros BALCÃO (%): Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347; Encargo Mensal inicial Taxa de Juros BALCÃO: Prestação (a+j): R\$1.062,91; Prêmios de Seguros: R\$31,30; Taxa de Administração - TA: R\$0,00; Total: R\$1.119,21; Encargo Mensal inicial Taxa de Juros REDUZIDA: Prestação (a+j): R\$0,00; Prêmios de Seguros: R\$31,30; Taxa de Administração - TA: R\$0,00; Total: R\$56,30; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/03/2016; Reajuste dos Encargos: De acordo com o Item 3, do citado contrato. - Demais condições: as do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº BD844812-78 - Protocolo 77958 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 26/04/2016 11:53:41 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$145.07 - FUNDPAM: R\$72.53 - FUNDPGE: R\$43.52 - FARPAM: R\$87.04 - Código de segurança: D119-4C71-D201-A56B - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$1.443,87; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$1.872,35; Importe nº 41.148 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 26 de abril de 2016.  O Oficial. - LCN/PFBA.

AV-7/26.303 - Prot. nº 109.961 de 16/07/2025: Conforme requerimentos, datados de 14/07/2025, 05/09/2025 e 26/02/2026, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinados eletronicamente por José Edson de Barros, Leni Franco Dias e Milton Fontana, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01414285C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que os devedores fiduciários LAURO MARCELO DE SOUZA NEVES - CPF/MF nº. 719.107.862-68 e REGINA OLIVEIRA DA FONSECA NEVES - CPF/MF nº. 969.658.942-53 foram **NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias 17, 18 e 19 de novembro de 2025, através dos editais nº. 1742/2025; nº. 1743/2025 e nº. 1744/2025, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registroimoveis.org.br/editalis-online, tendo sido anteriormente expedidas as diligências onde nelas constaram que os devedores se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 22/08/2025 e 01/09/2025, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida, **constituindo dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVRIMV004150598M0CMWF0TW8M71 - Protocolo 109961 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 25/03/2026 12:21:11 - Emitido por



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 164.050

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0026303-41

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 25 de março de 2026

Matrícula nº

26.303

Ficha

03

JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$72.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$48.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$486,20, Lei 2.751/02; Valor total pago: R\$646,06, Importe nº 72702. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 25 de março de 2026. A Sub-Oficiala (Silvia Cristina G. Fontenele). - JCA/GAX.

Av-8/26.303 - Prot. nº 109.961 de 16/07/2025: Conforme requerimentos, datados de 14/07/2025, 05/09/2025 e 26/02/2026, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinados eletronicamente por José Edson de Barros, Leni Franco Dias e Milton Fontana, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01414285C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 3316/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$148.548,50 (cento e quarenta e oito mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos), devidamente confirmada pela Internet em 26/02/2026, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Emitida a D.O.I. - Código HASH: az9nwsuwb9 e siy53ifsdg; Provimento nº 188/2024 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041509SQMWDDDE6S08L013 - Protocolo 109961 - Livro 2 - Nº 26303 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 25/03/2026 12:21:09 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$2.138,41, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2.794,93, Importe nº 72702. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 25 de março de 2026. A Sub-Oficiala (Silvia Cristina G. Fontenele). - JCA/GAX.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 26303, CNM nº 004150.2.0026303-41, compondo-se de **03Fls.**, extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150084HRH4E1I2OQY19 - Pedido: 164050 - Data/Hora de utilização: 30/03/2026 10:58:11 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 30 de março de 2026.**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validade/X78RQ-G3R2Z-Q9SSL-Y34XQ>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X78RQ-G3R2Z-Q9SSL-Y34XQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silvia Cristina Goncalves Fontenele (CPF 274.595.272-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X78RQ-G3R2Z-Q9SSL-Y34XQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>