



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 346.511

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **171.830**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0171830-19, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **13**, da quadra **D-4**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **CIDADE JARDIM MARÍLIA**, confrontando pela frente com a Avenida Planalto, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **MARCELO LEITE GASTAL**, engenheiro agrônomo, CI nº 6.015.910.729 SSP-RS e CPF nº 393.760.790-00, casado com **Maria Cecília de Carvalho Azevedo**, relações públicas, CI nº 2.008.570.158 SSP-RS e CPF nº 342.804.130-53, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes no SHIS QI-27, Conjunto 20, Casa 01, Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: **R-9=47.489**. Em 23/04/2010. A Suboficial (a) **EREIS**

R-1=171.830 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 1º de Notas desta cidade, no Lº 592, fls. 053/055, e m 08/04/2010, foi este imóvel alienado por seu proprietário, com assistência de sua mulher Maria Cecília de Carvalho Azevedo, acima qualificados, pelo preço de R\$ 16.708,53 (dezesseis mil setecentos e oito reais e cinquenta e três centavos), comum com mais oito unidades constantes da escritura, à compradora **MERCANTIL ASSESSORIA E ENGENHARIA LTDA**, com sede no SMPW, Quadra 23, Conjunto 01, Lote 23, Casa C, Park Way, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.496.320/0001-72. Em 23/04/2010. A Suboficial (a) **EREIS**

Av-2=171.830 - Pela empresa proprietária foi pedido que se averbasse e como averbada fica a alteração de sua razão social para **MERCANTIL CONSTRUTORA LTDA**, com sede no SMPW Quadra 23, Conjunto 01, Lote 03, Casa C, Parque Way, Brasília - DF, conforme a Segunda Alteração Contratual, firmada em Brasília - DF, em 10/06/2010 e registrada na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF, em 06/07/2010, sob o nº 20100504027. Em 07/10/2010. A Suboficial (a) **MGUIMARÃESCAVALCANTE**

Av-3=171.830 - Pela proprietária Mercantil Construtora Ltda foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a construção que realizou neste imóvel, constante de uma casa residencial, com a área total construída de **51,13 m²**, composta de uma sala/cozinha, dois quartos, um banheiro e uma circulação, com piso de cerâmica, paredes de alvenaria, cobertura de telhas colonial, com



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5YFP-ULE5X-DDNEZ-J7H7S>

instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Francisco Cláudio C. Nogueira, CREA 6206/D-GO; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00011830 2010 137583 10, expedida pelo CREA - GO, em 14/07/2010; Carta de Habite-se nº 595/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 20/09/2010, por Ganer Attiê Júnior, engenheiro civil e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 109962010-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 22/09/2010, válida até 18/03/2011. Foi dado à construção o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Em 07/10/2010. A Suboficial (a) **MGUIMARÃESCAVALCANTE**

R-4=171.830 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama - GO, em 07/11/2010, entre Mercantil Construtora Ltda, com sede na Quadra 23, Conjunto 01, Lote 03, Casa C, Park Way, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.496.320/0001-72, como vendedora e, **TONY WEVLANEY CABRAL DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CI nº 5195701 SSP-GO e CPF nº 726.695.861-04, residente e domiciliado na Quadra 125, Lote 21, Casa 02, Valparaíso de Goiás - GO, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), dos quais: R\$ 16.436,00 (dezesseis mil e quatrocentos e trinta e seis reais) são Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 53.564,00 (cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e quatro reais) Financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 18/11/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-5=171.830 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 53.564,00 (cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e quatro reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com o valor da primeira prestação de R\$ 409,90, vencível em 07/12/2010, sendo que o valor da garantia fiduciária de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Em 18/11/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-6=171.830 - Pela proprietária Mercantil Construtora Ltda foi pedido que se retificasse e como retificado fica, nos termos do artigo 246, da Lei 6.015 de 31/12/1973, o número da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros objeto da averbação Av-3=171.830, para nº 233782011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 06/12/2011, com validade até 03/06/2012. Em 19/06/2012. A Suboficial (a) **MGUIMARÃESCAVALCANTE**

Av-7=171.830 - Luziânia - GO, 08 de outubro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

Av-8=171.830 - Luziânia - GO, 08 de outubro de 2025. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 10/09/2025 e certidão negativa de débitos tributários nº 639443, expedida pela municipalidade local em 08/10/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **CCI nº 247371. Protocolo:** 346.511, datado em 12/09/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%): R\$ 1,28. Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872509112844225430042. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-9=171.830 - Luziânia - GO, 08 de outubro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 10/09/2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 77.909,93 (setenta e sete mil, novecentos e nove reais e noventa e três centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R\$ 77.909,93 (setenta e sete mil, novecentos e nove reais e noventa e três centavos), conforme guia nº 8246030 e 8558314, recolhidas no valor total de R\$ 1.869,84 (mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), em 13/10/2023 e 29/01/2025. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 346.511, datado em 12/09/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 37,18. Funemp/GO (3%) R\$ 11,15. Funcomp (6%): R\$ 22,31. Fepadsaj (2%): R\$ 7,44. Funproge (2%): R\$ 7,44. Fundepeg (1,25%): R\$ 4,65. **ISS (3%): R\$ 11,15. Emolumentos:** Averbação: R\$ 371,79. **Selo eletrônico:** 00872509112844225430042. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundes.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 2,67	Total:	R\$ 132,23



Selo digital n. **00872510012858634420386**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 08 de outubro de 2025



Valide aqui
este documento

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5YFP-ULE5X-DDNEZ-J7H7S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital