



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Emildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capinema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000, Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA Nº2.032 LIVRO 02 DATA: 30/11/1981**
IMÓVEL: Uma casa residencial de um pavimento, com gabinete, sala, living, duas suítes, um quarto, uma varanda, uma garagem, uma dispensa, uma cozinha, jardim de inverno, dependência completa de empregada, área de serviço e lavanderia, situada à Rua José Américo de Almeida, nº 94, nesta cidade, edificada em terreno com as seguintes dimensões, limites e área: Frente para a Rua mencionada, mede 12,00m; Lateral Direita, limita-se com terreno de terceiros e mede 29,00m; Lateral Esquerda, limita-se com o imóvel de nº 92, mede 29,00m; Fundos limita-se com terreno da Formabe e mede 12,00m, com área de 348,00M². **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade. Registro Anterior: parte da Matrícula nº 1.421, fls. 125 do Livro 2-E de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O Referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro 1981. (assinou) Tairon Gonçalves – Oficial do Registro.

R-01-2.032 Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo hipotecário, datado de hoje o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade, por compra feita a **ARACATI COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, empresa estabelecida nesta cidade, CGC/MF sob o nº 05746670/0001-90, no valor de CR\$ 4.250.000,00 (quatro milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi pago à Exatonia Estadual desta cidade, no valor de Cr\$ 23.598,88 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e oito cruzeiros e oitenta e oito centavos), e taxa correlata no valor de Cr\$ 211,00 no total de Cr\$ 23.809,88 (vinte e três mil, oitocentos e nove cruzeiros e oitenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro de 1981. (assinou) Tairon Teixeira – Oficial do Registro.

R-02-2.032 Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e de Mútuo hipotecário, datado de hoje o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia em primeira e especial hipoteca pelos proprietários **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAUJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública por sua filial do Maranhão, agência desta cidade, sendo o financiamento no valor de CR\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

3.800.000.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros), com pagamento de 180 prestações mensais e consecutivas, na forma do PES/SAM, reajustáveis 60 dias após o aumento do SM, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias desta data, sendo a taxa nominal de juros de 10,0% ao ano e efetiva de 10,47130% ao ano mais a taxa de administração do BNH. Sendo o financiamento equivalente a 3.066.02442 UPC. A dívida constante do R-02-2.062, está sujeita a correção monetária e as demais cláusulas e condições do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro de 1981. (assinou) Tairon Teixeira
Oficial do Registro.

AV-03-2.032 Procede-se a este cancelamento nos termos de um Instrumento Particular de quitação avulso datado de 18/10/89, firmado pelos administradores do Banco credor, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, comprobatório da liquidação total do débito de **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, comprobatório da liquidação total do seu débito referente ao R-02-2.032. O referido é verdade e dou fé. Bacabal (MA), 18/10/89. (assinou) Sônia Lago - Oficial do Registro.

R-04-2.032 Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de (21) vinte e um de setembro do corrente ano, extraída dos Autos de Inventário nº 19/87 dos bens deixados por falecimento de **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, devidamente assinada pela Escrivã do 2º Ofício, desta cidade, Sra. Luísa Maria Teixeira Rodrigues, e pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara, desta Comarca, Dr. Benedito Tavares, coube a meeira **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAUJO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Américo, nº 94, Conjunto Aracati, CPF nº 357.670.063-34, o imóvel constante da presente matrícula, por renúncia feita pelos herdeiros **FRANCISCO JEAN FROTA DE ARAUJO**, **SUA MULHER JULIETA LUCIA MONTEIRO ARAUJO**; **JOSÉ AIRTON FROTA DE ARAUJO** **SUA MULHER FATIMA MARIA SARQUIS NEVES DE ARAUJO**; **ROGERIO FROTA DE ARAUJO** **SUA MULHER MARIA DO CARMO JACQUES DE ARAUJO**; **MARIA REJANE FROTA DE ARAUJO** E **MARIA ROSANE FROTA DE ARAUJO**, no valor de CZ\$ 1.765.000,00 (hum milhão, setecentos e sessenta e cinco mil cruzados), antigos, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 31 de outubro de 1989. (assinou) Sônia Lago - Oficial do Registro.

R-05-2.032 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (22) vinte e dois de janeiro de 2011 (dois mil e onze), lavrada no Livro nº 07, às fls. 81, do Cartório do 4º Ofício Extrajudicial, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ CLÉCIO SOUZA SILVA**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador do RG nº 1463032-SSP/MA e do CPF nº 418.152.623-20, residente e domiciliado na Rua José Américo de Almeida, nº 94, Conjunto Aracati, nesta cidade, por compra feita a **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, portadora do RG nº 115.398-SEGUP/CE e do CPF nº 357.670.063-34, brasileira, maior, viúva, residente nesta cidade,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), não havendo condições. Emitido DOI. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 16 de fevereiro de 2017, Emol. R\$ 355,20, Selo nº 024654944. (assinou) Sônia Lago Oficial do Registro.

AV-06-2.032 Nos termos do requerimento datado de (16) dezesseis de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete), pelo proprietário **JOSÉ CLÉCIO SOUZA SILVA**, acima qualificado, acompanhado da Planta e Memorial Descritivo devidamente assinado por Antônio Ricardo da Silva Nicolau Filho - Eng.º Civil - CREA nº 1112790993-MA - ART nº MA20170080448, datado de 15/02/2017, com base no Art.º 213 inciso II da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, conforme Determina a Lei nº 10.267/01 em seu Art.º 3º e parágrafo 3º, procede-se a esta averbação para constar a **RETIFICAÇÃO das dimensões, limites e área**, constante da presente matrícula, que são os seguintes: **MEMORIAL DESCRITIVO:** Frente com (21,50m) vinte e um metros e cinquenta centímetros, limitando-se com a Rua José Américo de Almeida; Lateral Direita, medindo (16,70m) dezesseis metros e setenta centímetros, limitando-se com Alacid Pablo Moraes Trajano, deste ponto forma-se um ângulo para a direita com (26,30m) vinte e seis metros e trinta centímetros, limitando-se com Manoel Josimar Rodrigues da Silva, deste ponto forma-se uma reta com fundo com (6,20m) seis metros e vinte centímetros, limitando-se com a Rua Artur Azevedo, deste ponto forma-se um ângulo para a lateral esquerda com (26,30m) vinte e seis metros e trinta centímetros, limitando-se com Francisco Barbosa de Sousa, deste ponto forma-se uma reta no sentido do fundo com (7,30m) sete metros e trinta centímetros, limitando-se com fundo de quintais; Lateral Esquerda com (30,00m) trinta metros, limitando-se com Andreia da Silva Furtado; Fundo com (21,50m) vinte e um metros e cinquenta centímetros, limitando-se com fundos de quintais da Rua Dias Carneiro, com um perímetro de 155,80M e área superficial de 808,06M². O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 16 de fevereiro de 2017. Emol. R\$ 52,50, Selo nº 024654946. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro. O referido é verdade e dou fé.

AV-07-2.032 TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-G, fls. 246, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 25 de junho de 2019. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-08-2.032 CORREÇÃO: Em virtude da correção da ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, nos termos do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que AV-1 passa a ser AV-03, R-03 passa a ser R-04. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 25 de junho de 2019. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-09-2.032 PROTOCOLO: 47716. Procede-se a esta averbação para constar a área



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

RE

Certidão de Inteiro teor

construída do imóvel objeto da presente matrícula, que por um lapso, não foi mencionada e que é 482,00m² de área construída. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 05 de julho de 2019. Emol. R\$ 54,60. Selo nº 28664402. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-10-2.032 PROTOCOLO: 47840. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (06) seis de agosto de 2019 (dois mil e dezenove), lavrada no Livro 067, às fls. 144 a 145, Ato:5552, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, maior, comerciante, nascida em 30/12/1963, filha de Antônio Alves dos Santos e de Joana Alves dos Santos, natural de Cacimba de Dentro-PB, portadora da Cédula de Identidade nº 000020192794-2-SSP/MA e do CPF nº 768.612.603-04, residente e domiciliada na Rua 01, Quadra A, Casa 230 - Bela Vista, nesta cidade, por compra feita a **JOSE CLECIO SOUZA SILVA**, brasileiro, maior, empresário, filho de Celso Jose da Silva e Francisca de Jesus Souza Silva, nascido em 06/09/1972, portador da Cédula de Identidade RG nº 0359732820080-SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 418.152.623-20 e sua esposa **VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA**, brasileira, maior, empresária, nascida em 12/01/1977, filha de João Damasceno Moura da Cunha e de Maria de Fatima de Araújo Moura, portadora da Cédula de Identidade nº 0000935120980-SEJUSP/MA e do CPF nº 746.530.323-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, lavrado na Matrícula nº 030601 01 55 2003 2 00009 049 0002396 43, do Cartório do 4º Ofício Extrajudicial, desta cidade, devidamente assinada por Joyce Viana Cardoso - Escrev. Autorizada, residentes e domiciliados na Rua José Américo de Almeida, nº 94 - Conjunto Aracaty, nesta cidade, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 07 de julho de 2019. Emol. R\$ 902,70, Selo 028953012. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-11-2.032 PROTOCOLO: 47962. Nos termos de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de (13) treze de agosto de 2019 (dois mil e dezenove), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, a **FIDUCIANTE MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, divorciada, secretária estenografo datilografo recepcionista, portadora do RG nº 000020192794-2-SSP/MA e do CPF nº 768.612.603-04, residente e domiciliada na Rua 01, 230, Bela Vista, nesta cidade, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Credito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato **ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, doravante designada **CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos da lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza vinculando-se à operação de crédito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

representada pela Cédula de Crédito/Instrumento Contratual nº 09.1083.606.0000034/08, emitida em 13/08/2019, vencível em 13/08/2023 no valor total de R\$ 819.183,00 (oitocentos e dezenove mil, cento e oitenta e três reais), respondendo a presente alienação à 100,00% (cem por cento) do valor nominal desta operação de crédito. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 14 de agosto de 2019. Emol. R\$ 5.326,80, Selo nº 029013308, (ASS.) Maria Ernildes dos Reis. Escrev. Jur. Subst.

AV-12-2.032 PROTOCOLO: 51891. Nos termos da Autorização Para Cancelamento Da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, datado de 21 de junho de 2021 (dois mil e vinte e um), devidamente assinado de forma digital, por Antônio Veras de Meneses Neto, CPF nº 126.764.622-53, Matric 040110-1, da Agencia de São Luís, Estado do Maranhão, apresentado em 21/06/2021, pela devedora **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, procede-se a esta averbação para consta o cancelamento do R-11-2062, tendo em vista a quitação total da dívida. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 23 de junho de 2021. **Selo: AVESVD0300233FGPGB29T58CZ031** Total R\$ 99,90 Emol. R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 **Selo: ARQUIV030023FKIBNB23449ATO09** Total R\$ 10,24 Emol. R\$ 9,26 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 **Selo: CERINT030023MRYAE52L3UDED809** Total R\$ 75,68 Emol. R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 **Selo: CERELE030023IBLHEQ28E1QEYS31** Total R\$ 15,08 Emol. R\$ 13,60 FERC R\$ 0,40 FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis. Escrev. Jur. Subst.

R-13-2.032 PROTOCOLO: 52028. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1570326-6, datado de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **VERÔNICA MOURA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 12/01/1977, proprietária de microempresa, portador de CNH nº 0037306111, expedida por Órgão de Transito/MA, em 28/02/2018 e do CPF/MF sob o nº 746.530.323-00, divorciada, residente e domiciliada na AV Cel. C Moreria Norte Cond Versatille, 19, Qd. 1, Ap. 1003, Jardim Renascença, em São Luís-MA, por compra feita a **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, nascida em 30/12/1963, administrador, portadora de Carteira de Identidade nº 201927942, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA, em 09/08/2017 e do CPF nº 768.612.603-04, divorciada, residente e domiciliada na Rua 1, 230, Qd. A, Bela Vista, em Bacabal-MA, no valor de R\$ 1.100.000,00 (hum milhão, cem mil reais), com as condições constantes do mencionado contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade, pago no valor de R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), autenticação mecânica BB data 07/07/2021 - R\$ 8.000,00 - 7.E5A.CEA.6AE.DCC.A7D. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. **Selo: REGAVD030023ZUNHUE2WWJL4KK33** Total R\$ 13.240,26 Emol. R\$ 11.928,18 FERC R\$ 357,84 FADEP R\$ 477,12 FEMP R\$ 477,12 **Selo:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

ja

Certidão de Inteiro teor

ARQUIV03002313OPSQTFYI7BB678 Total R\$ 71,68 Emol. R\$ 64,82 FERC R\$ 1,82
FADEP R\$ 2,52 FEMP R\$ 2,52.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

R-14-2.032 PROTOCOLO: 52028. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1570326-6, datado de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, A DEVEDORA VERONICA MOURA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 12/01/1977, proprietária de microempresa, portador de CNH nº 0037306111, expedida por Órgão de Transito/MA, em 28/02/2018 e do CPF/MF sob o nº 746.530.323-00, divorciada, residente e domiciliada na AV Cel C Moreria Norte Cond Versatille, 19, Qd. 1, Ap. 1003, Jardim Renascença, em São Luis-Ma, **ALIENA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo-se acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o financiamento no valor de R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), com pagamentos em (420) quatrocentos e vinte meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$ 7.069,57 (sete mil, sessenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), taxas de juros no balcão nominal 6.2574%; 6.4400%; reajuste dos encargos de acordo com o item 4, do mencionado Contrato. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. (Assinou), Sônia Ericeira - Oficial do Registro. **Selo: REGAVD030023BA15FYBO64M8R273** Total R\$ 12.854,69 Emol. R\$ 11.580,81 FERC R\$ 347,42 FADEP R\$ 463,23 FEMP R\$ 463,23 **Selo: CERIMV03002315BVLET0IA6TVM08** Total R\$ 39,80 Emol. R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 **Selo: CERIMV030023B1IX77BM9RWUFQ28** Total R\$ 7,92 Emol. R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

AV-15-2.032. PROTOCOLO: 52029. Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1570326-6 série 0721, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, datada de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), sendo a Instituição Custo diante Credor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, vencimento do primeiro encargo 04/08/2021. Encargos: Juros nominal 6,2574% a.a e efetiva 6,4400% a. a. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. **Selo: AVESVD03002329QOXJBTAARZXY27** Total R\$ 99,90 Emol. R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 **Selo:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000, Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com



RE

Certidão de Inteiro teor

ARQUIV030023HGC06RKGS8J0ZK28 Total R\$ 15,36 Emol. R\$ 13,89 FERC R\$ 0,39
FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54 **Selo: CERIMV030023OSDBKZTFZKZQI54** Total R\$
39,80 Emol. R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 **Selo:**
CERIMV030023R76LW6KT0EYABC83 Total R\$ 7,92 Emol. R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21
FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

**AV.16.2032. PROTOCOLO Nº67152. DATA 16/12/2024. AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE
PRAZO** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de
11/11/2024, e prenotado neste Serviço Registral sob o nº 67152, em 16/12/2024, venho
trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor
Fiduciário **VERONICA MOUIRA DA CUNHA**. O referido é verdade e dou fé.
Bacabal/MA.17 de dezembro de 2024. **AVESVD030023G7P5KVDV6LGETS02**, Total R\$
121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39
ARQUIV030023ULNGS9MM5SSJII30, Total R\$ 18,75 Emol R\$ 16,95 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$
0,66 FEMP R\$ 0,66. **CERINT0300237YWYRGDCY986JC44**. Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC
R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,3. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE0300231BZ385VPBFB1W22

04/04/2025 10:34:46, Ass: 16.24.4.1. Partes: VERONICA MOUIRA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 9,84 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,25 FADEP R\$ 0,34
FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://sco.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0300237B9AVDD0XN5EX561

04/04/2025 10:34:46, Ass: 16.24.4.1. Partes: VERONICA MOUIRA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 95,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,48
FEMP R\$ 3,48 Consulte em <https://sco.tjma.jus.br>



AV-17.2032.PROTOCOLO Nº 68249. EM 04/04/2025. Procede-se a este cancelamento nos
termos do requerimento de consolidação e cancelamento de CCI, datado de 07/03/2025,
assinado digitalmente por **MILTON FONTANA**, Gerente de centralizadora CESAV-CN suporte a
Adimplencia/FL, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a
forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei
759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede
em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ
00.360.305/0001-04, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONOMICA
FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04** comprobatório o cancelamento da referida cédula para
conclusão da averbação relativa a consolidação, referente ao R-15.2032 Dou fé, Bacabal-Ma. 04
de março de 2025. **RENOT030023TN4YWGD4TN9S8023**, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC
R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48. **ARQUIV0300231SP2KXMNB58QY22**, Total R\$ 26,20
Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis
Escrev. Jur. Subst.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiohacabal@gmail.com

RL

Certidão de Inteiro teor

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERLE030023182385VP18FB1W22
04/04/2025 10:34:48 / At: 10.24.4.1 / Parte(s): VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,25 FADEP R\$ 0,34
FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://scoj.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023189AVDD4XMSEXS61
04/04/2025 10:34:48 / At: 10.24.4.1 / Parte(s): VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 96,60 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,49
FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://scoj.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 04 de abril de 2025



MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERLE030023182385VP18FB1W22
04/04/2025 10:34:48 / At: 10.24.4.1 / Parte(s): VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,25 FADEP R\$ 0,34
FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://scoj.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023189AVDD4XMSEXS61
04/04/2025 10:34:48 / At: 10.24.4.1 / Parte(s): VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA, Total R\$ 96,60 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,49
FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://scoj.tjma.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Eriçeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Cupanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000, Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com



Certidão de Inteiro teor

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA Nº2.032 LIVRO 02 DATA: 30/11/1981**
IMÓVEL: Uma casa residencial de um pavimento, com gabinete, sala, living, duas suítes, um quarto, uma varanda, uma garagem, uma dispensa, uma cozinha, jardim de inverno, dependência completa de empregada, área de serviço e lavanderia, situada à Rua José Américo de Almeida, nº 94, nesta cidade, edificada em terreno com as seguintes dimensões, limites e área: Frente para a Rua mencionada, mede 12,00m; Lateral Direita, limita-se com terreno de terceiros e mede 29,00m; Lateral Esquerda, limita-se com o imóvel de nº 92, mede 29,00m; Fundos limita-se com terreno da Formaba e mede 12,00m, com área de 348,00M². **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade. Registro Anterior: parte da Matrícula nº 1.421, fls. 125 do Livro 2-E de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O Referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro 1981. (assinou) Tairon Gonçalves - Oficial do Registro.

R-01-2.032 Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo hipotecário, datado de hoje o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade, por compra feita a **ARACATI COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, empresa estabelecida nesta cidade, CGC/MF sob o nº 05746670/0001-90, no valor de CR\$ 4.250.000,00 (quatro milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi pago à Exatoria Estadual desta cidade, no valor de Cr\$ 23.598,88 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e oito cruzeiros e oitenta e oito centavos), e taxa correlata no valor de Cr\$ 211,00 no total de Cr\$ 23.809,88 (vinte e três mil, oitocentos e nove cruzeiros e oitenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro de 1981. (assinou) Tairon Teixeira - Oficial do Registro.

R-02-2.032 Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e de Mútuo hipotecário, datado de hoje o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia em primeira e especial hipoteca pelos proprietários **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, empresário, pecuarista, Identidade 78.014-SEGUP/CE e sua mulher **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAUJO**, doméstica, Identidade nº 115.398-SEGUP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 015084743-20, residentes nesta cidade, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública por sua filial do Maranhão, agência desta cidade, sendo o financiamento no valor de CR\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Emildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobucabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

3.800.000.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros), com pagamento de 180 prestações mensais e consecutivas, na forma do PES/SAM, reajustáveis 60 dias após o aumento do SM, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias desta data, sendo a taxa nominal de juros de 10,0% ao ano e efetiva de 10,47130% ao ano mais a taxa de administração do BNH. Sendo o financiamento equivalente a 3.066.02442 UPC. A dívida constante do R-02-2.062, está sujeita a correção monetária e as demais cláusulas e condições do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de novembro de 1981. (assinou) Tairon Teixeira - Oficial do Registro.

AV-03-2.032 Procede-se a este cancelamento nos termos de um Instrumento Particular de quitação avulso datado de 18/10/89, firmado pelos administradores do Banco credor, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, comprobatório da liquidação total do débito de **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, comprobatório da liquidação total do seu débito referente ao R-02-2.032. O referido é verdade e dou fé. Bacabal (MA), 18/10/89. (assinou) Sônia Lago - Oficial do Registro.

R-04-2.032 Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de (21) vinte e um de setembro do corrente ano, extraída dos Autos de Inventário nº 19/87 dos bens deixados por falecimento de **FRANCISCO PINTO DE ARAÚJO**, devidamente assinada pela Escrivã do 2º Ofício, desta cidade, Sra. Luísa Maria Teixeira Rodrigues, e pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara, desta Comarca, Dr. Benedito Tavares, coube a meeira **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAUJO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Américo, nº 94, Conjunto Aracati, CPF nº 357.670.063-34, o imóvel constante da presente matrícula, por renúncia feita pelos herdeiros **FRANCISCO JEAN FROTA DE ARAUJO**, **SUA MULHER JULIETA LUCIA MONTEIRO ARAUJO**; **JOSÉ AIRTON FROTA DE ARAUJO** **SUA MULHER FATIMA MARIA SARQUIS NEVES DE ARAUJO**; **ROGERIO FROTA DE ARAUJO** **SUA MULHER MARIA DO CARMO JACQUES DE ARAUJO**; **MARIA REJANE FROTA DE ARAUJO** E **MARIA ROSANE FROTA DE ARAUJO**, no valor de CZ\$ 1.765.000,00 (hum milhão, setecentos e sessenta e cinco mil cruzados), antigos, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 31 de outubro de 1989. (assinou) Sônia Lago - Oficial do Registro.

R-05-2.032 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (22) vinte e dois de janeiro de 2011 (dois mil e onze), lavrada no Livro nº 07, às fls. 81, do Cartório do 4º Ofício Extrajudicial, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ CLÉCIO SOUZA SILVA**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador do RG nº 1463032-SSP/MA e do CPF nº 418.152.623-20, residente e domiciliado na Rua José Américo de Almeida, nº 94, Conjunto Aracati, nesta cidade, por compra feita a **MARIA HERCILIA FROTA DE ARAÚJO**, portadora do RG nº 115.398-SEGUP/CE e do CPF nº 357.670.063-34, brasileira, maior, viúva, residente nesta cidade,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), não havendo condições. Emitido DOI. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 16 de fevereiro de 2017. Emol. R\$ 355,20, Selo nº 024654944. (assinou) Sônia Lago - Oficial do Registro.

AV-06-2.032 Nos termos do requerimento datado de (16) dezesseis de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete), pelo proprietário **JOSÉ CLÉCIO SOUZA SILVA**, acima qualificado, acompanhado da Planta e Memorial Descritivo devidamente assinado por Antônio Ricardo da Silva Nicolau Filho - Eng.º Civil - CREA nº 1112790993-MA - ART nº MA20170080448, datado de 15/02/2017, com base no Art.º 213 inciso II da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, conforme Determina a Lei nº 10.267/01 em seu Art.º 3º e parágrafo 3º, procede-se a esta averbação para constar a **RETIFICAÇÃO das dimensões, limites e área**, constante da presente matrícula, que são os seguintes: **MEMORIAL DESCRITIVO:** Frente com (21,50m) vinte e um metros e cinquenta centímetros, limitando-se com a Rua José Américo de Almeida; Lateral Direita, medindo (16,70m) dezesseis metros e setenta centímetros, limitando-se com Alacid Pablo Morais Trajano, deste ponto forma-se um ângulo para a direita com (26,30m) vinte e seis metros e trinta centímetros, limitando-se com Manoel Josimar Rodrigues da Silva, deste ponto forma-se uma reta com fundo com (6,20m) seis metros e vinte centímetros, limitando-se com a Rua Artur Azevedo, deste ponto forma-se um ângulo para a lateral esquerda com (26,30m) vinte e seis metros e trinta centímetros, limitando-se com Francisco Barbosa de Sousa, deste ponto forma-se uma reta no sentido do fundo com (7,30m) sete metros e trinta centímetros, limitando-se com fundo de quintais; Lateral Esquerda com (30,00m) trinta metros, limitando-se com Andreia da Silva Furtado; Fundo com (21,50m) vinte e um metros e cinquenta centímetros, limitando-se com fundos de quintais da Rua Dias Carneiro, com um perímetro de 155,80M e área superficial de 808,06M². O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 16 de fevereiro de 2017. Emol. R\$ 52,50, Selo nº 024654946. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro. O referido é verdade e dou fé.

AV-07-2.032 TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-G, fls. 246, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 25 de junho de 2019. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

AV-08-2.032 CORREÇÃO: Em virtude da correção da ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, nos termos do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que AV-1 passa a ser AV-03, R-03 passa a ser R-04. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 25 de junho de 2019. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

AV-09-2.032 PROTOCOLO: 47716. Procede-se a esta averbação para constar a área



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capinema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

construída do imóvel objeto da presente matrícula, que por um lapso, não foi mencionada e que é 482,00m² de área construída. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 05 de julho de 2019. Emol. R\$ 54,60. Selo nº 28664402. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-10-2.032 PROTOCOLO: 47840. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (06) seis de agosto de 2019 (dois mil e dezenove), lavrada no Livro 067, às fls. 144 a 145, Ato:5552, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, maior, comerciante, nascida em 30/12/1963, filha de Antônio Alves dos Santos e de Joana Alves dos Santos, natural de Cacimba de Dentro-PB, portadora da Cédula de Identidade nº 000020192794-2-SSP/MA e do CPF nº 768.612.603-04, residente e domiciliada na Rua 01, Quadra A, Casa 230 - Bela Vista, nesta cidade, por compra feita a **JOSE CLECIO SOUZA SILVA**, brasileiro, maior, empresário, filho de Celso Jose da Silva e Francisca de Jesus Souza Silva, nascido em 06/09/1972, portador da Cédula de Identidade RG nº 0359732820080-SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 418.152.623-20 e sua esposa **VERONICA MOURA DA CUNHA SILVA**, brasileira, maior, empresária, nascida em 12/01/1977, filha de João Damasceno Moura da Cunha e de Maria de Fatima de Araújo Moura, portadora da Cédula de Identidade nº 0000935120980-SEJUSP/MA e do CPF nº 746.530.323-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, lavrado na Matrícula nº 030601 01 55 2003 2 00009 049 0002396 43, do Cartório do 4º Ofício Extrajudicial, desta cidade, devidamente assinada por Joyce Viana Cardoso - Escrev. Autorizada, residentes e domiciliados na Rua José Américo de Almeida, nº 94 - Conjunto Aracaty, nesta cidade, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 07 de julho de 2019. Emol. R\$ 902,70, Selo 028953012. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-11-2.032 PROTOCOLO: 47962. Nos termos de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de (13) treze de agosto de 2019 (dois mil e dezenove), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, a **FIDUCIANTE MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, divorciada, secretária estenografo datilografo recepcionista, portadora do RG nº 000020192794-2-SSP/MA e do CPF nº 768.612.603-04, residente e domiciliada na Rua 01, 230, Bela Vista, nesta cidade, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Credito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato **ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, doravante designada **CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos da lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza vinculando-se à operação de crédito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com



Certidão de Inteiro teor

representada pela Cédula de Crédito/Instrumento Contratual nº 09.1083.606.0000034/08, emitida em 13/08/2019, vencível em 13/08/2023 no valor total de R\$ 819.183,00 (oitocentos e dezenove mil, cento e oitenta e três reais), respondendo a presente alienação à 100,00% (cem por cento) do valor nominal desta operação de crédito. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 14 de agosto de 2019, Emol. R\$ 5.326,80, Selo nº 029013308. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-12-2.032 PROTOCOLO: 51891. Nos termos da Autorização Para Cancelamento Da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, datado de 21 de junho de 2021 (dois mil e vinte e um), devidamente assinado de forma digital, por Antônio Veras de Meneses Neto, CPF nº 126.764.622-53, Matric 040110-1, da Agencia de São Luís, Estado do Maranhão, apresentado em 21/06/2021, pela devedora **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, procede-se a esta averbação para consta o cancelamento do R-11-2062, tendo em vista a quitação total da dívida. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 23 de junho de 2021. **Selo: AVESVD0300233FGPGB29T58CZ031** Total R\$ 99,90 Emol. R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 **Selo: ARQUIV030023FKIBNB23449ATO09** Total R\$ 10,24 Emol. R\$ 9,26 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 **Selo: CERINT030023MRYAE52L3UDED809** Total R\$ 75,68 Emol. R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 **Selo: CERELE030023IBLHEQ28E1QEYS31** Total R\$ 15,08 Emol. R\$ 13,60 FERC R\$ 0,40 FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-13-2.032 PROTOCOLO: 52028. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1570326-6, datado de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **VERÔNICA MOURA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 12/01/1977, proprietária de microempresa, portador de CNH nº 0037306111, expedida por Órgão de Transito/MA, em 28/02/2018 e do CPF/MF sob o nº 746.530.323-00, divorciada, residente e domiciliada na AV Cel. C Moreria Norte Cond Versatille, 19, Qd. 1, Ap. 1003, Jardim Renascença, em São Luís-MA, por compra feita a **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SOARES**, brasileira, nascida em 30/12/1963, administrador, portadora de Carteira de Identidade nº 201927942, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA, em 09/08/2017 e do CPF nº 768.612.603-04, divorciada, residente e domiciliada na Rua 1, 230, Qd. A, Bela Vista, em Bacabal-MA, no valor de R\$ 1.100.000,00 (hum milhão, cem mil reais), com as condições constantes do mencionado contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade, pago no valor de R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), autenticação mecânica BB data 07/07/2021 - R\$ 8.000,00 - 7.E5A.CEA.6AE.DCC.A7D. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. **Selo: REGAVD030023ZUNHUE2WWJL4KK33** Total R\$ 13.240,26 Emol. R\$ 11.928,18 FERC R\$ 357,84 FADEP R\$ 477,12 FEMP R\$ 477,12 **Selo:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

ARQUIV030023I3OPSQTFYI7BB678 Total R\$ 71,68 Emol. R\$ 64,82 FERC R\$ 1,82
FADEP R\$ 2,52 FEMP R\$ 2,52.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-14-2.032 PROTOCOLO: 52028. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1570326-6, datado de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, A DEVEDORA VERONICA MOURA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 12/01/1977, proprietária de microempresa, portador de CNH nº 0037306111, expedida por Órgão de Transito/MA, em 28/02/2018 e do CPF/MF sob o nº 746.530.323-00, divorciada, residente e domiciliada na AV Cel C Moreria Norte Cond Versatille, 19, Qd. 1, Ap. 1003, Jardim Renascença, em São Luis-Ma, **ALIENA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo-se acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o financiamento no valor de R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), com pagamentos em (420) quatrocentos e vinte meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$ 7.069,57 (sete mil, sessenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), taxas de juros no balcão nominal 6.2574%; 6.4400%; reajuste dos encargos de acordo com o item 4, do mencionado Contrato. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. (Assinou), Sônia Ericeira - Oficial do Registro. **Selo: REGAVD030023BA15FYBO64M8R273** Total R\$ 12.854,69 Emol. R\$ 11.580,81 FERC R\$ 347,42 FADEP R\$ 463,23 FEMP R\$ 463,23 **Selo: CERIMV03002315BVLET0IA6TVM08** Total R\$ 39,80 Emol. R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 **Selo: CERIMV030023B1IX77BM9RWUFQ28** Total R\$ 7,92 Emol. R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-15-2.032. PROTOCOLO: 52029. Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1570326-6 série 0721, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, datada de (05) cinco de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), sendo a Instituição Custo diante Credor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, vencimento do primeiro encargo 04/08/2021. Encargos: Juros nominal 6,2574% a.a e efetiva 6,4400% a. a. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 22 de julho de 2021. **Selo: AVESVD03002329QOXJBTAARZXY27** Total R\$ 99,90 Emol. R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 **Selo:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Cupanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

[Assinatura]

Certidão de Inteiro teor

ARQUIV030023HGC06RKGS8J0ZK28 Total R\$ 15,36 Emol. R\$ 13,89 FERC R\$ 0,39 FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54 **Selo: CERIMV030023OSDBKZTFZKZQI54** Total R\$ 39,80 Emol. R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 **Selo: CERIMV030023R76LW6KT0EYABC83** Total R\$ 7,92 Emol. R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV.16.2032. PROTOCOLO Nº67152. DATA 16/12/2024. AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 11/11/2024, e prenotado neste Serviço Registral sob o nº 67152, em 16/12/2024, venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário **VERONICA MOUIRA DA CUNHA**. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA.17 de dezembro de 2024. **AVESVD030023G7P5KVDV6LGETS02**, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 **ARQUIV030023ULNGS9MM5SSJII30**, Total R\$ 18,75 Emol R\$ 16,95 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66. **CERINT0300237YWYRGDCY986JC44**. Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,3 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERLE030023XYMA24JGSSRRY17
04/04/2025 11:23:11, Aut: 16.24.4.1, Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023CJ9WPOMX3Z9URM76
04/04/2025 11:23:11, Aut: 16.24.4.1, Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-17.2032.PROTOCOLO Nº 68249. EM 04/04/2025. Procede-se a este cancelamento nos termos do requerimento de consolidação e cancelamento de CGI, datado de 07/03/2025, assinado digitalmente por **MILTON FONTANA**, Gerente de centralizadora CESAV-CN suporte a Adimplencia/FL, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04** comprobatório o cancelamento da referida cédula para conclusão da averbação relativa a consolidação, referente ao R-15.2032 Dou fé. Bacabal-Ma. 04 de abril de 2025. **RENOT030023TN4YWGD4TN9S8O23**, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48. **ARQUIV0300231SP2KXMNB58QY22**, Total R\$ 26,20 Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92. **CERLE0300231BZ3B5VPIBFB1W22**. Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34. **CERINT030023789AVDD4XMSEX561**. Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV.18.2032. PROTOCOLO Nº 68251. EM 04/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (07) sete de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericceira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Cupanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000, Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

(dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/19763, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **VERÔNICA MOURA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 12/01/1977, proprietária de microempresa, portador de CNH nº 0037306111, expedida por Órgão de Transito/MA, em 28/02/2018 e do CPF/MF sob o nº 746.530.323-00, divorciada, residente e domiciliada na AV Cel. C Moreria Norte Cond Versatille, 19, Qd. 1, Ap. 1003, Jardim Renascença, em São Luis-MA, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de **R\$ 22.835,11** (vinte e dois mil oitocentos e trinta e cinco reais e onze centavos) em 11/02/2025. Valor Atribuído à Consolidação **R\$ 1.141.405,61** Dou fe. Bacabal-Ma, 04 de abril de 2025. **PRENOT030023P77MC0M45JCFZ604**. Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48. **ARQUIV030023VC6ISZV7NWIB9G57**. Total R\$ 26,20 Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELES0023XTYMA24JGSSRRY17

04/04/2025 11:22:11, At: 10.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://socio.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERNY030023CJ9WPOMX3Z0URM78

04/04/2025 11:23:11, At: 10.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 96,50 Emol R\$ 67,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,42 FEMP R\$ 3,42 Consulte em <https://socio.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fe.

Bacabal, 04 de abril de 2025

MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELES0023XTYMA24JGSSRRY17

04/04/2025 11:22:11, At: 10.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://socio.tjma.jus.br>

