

MATRÍCULA

122001

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Det. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 22, do 2º andar, do Bloco "B", do **CONDOMÍNIO SANTA MATA**, do Conjunto Residencial "Padre Anchieta", situado nesta cidade, à Rua Papa São Marcos, nº 520, Quadra Q-3, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto de cozinha, banheiro, área de serviço, áreas privadas e comuns, um ou dois dormitórios, com as seguintes áreas: provada de 42,46m², área comum de 7,34m², área construída de 49,80m² e parte ideal no terreno de 59,46m². **CCPM:** 042.056.574. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, sociedade de economia mista municipal, criada pela Lei 3.213 de 17/02/1965, inscrita no CNPJ sob nº 46.044.871/0001-08, com sede nesta cidade, na Avenida Faria Lima, nº 10, Parque Itália. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 60.750, em 02/05/1990, deste Serviço Registral.-

Campinas, 05 DEZ 2006 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

Av.01/ 122001 :- Conforme R.02, R.03 da matrícula nº 16.290 e Av.01 da matrícula nº 60.750 deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se Hipotecado em Favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Campinas, 05 DEZ 2006 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

Av.02/ 122001 :- Conforme escritura pública datada de 30 de outubro de 2.006, lavrada no 7º Tabelião de Notas local, (livro 669, fls. 324/325), faço constar que a HIPOTECA constante da Av.01, fica ~~extinta e cancelada~~ em virtude de quitação plena e geral, apenas com referência ao imóvel desta matrícula. Campinas, 05 DEZ 2006 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

R.03/ 122001 :- Por escritura pública datada de 30 de outubro de 2.006, lavrada no 7º Tabelião de Notas local, (livro 669, fls. 324/325), verifica-se que a proprietária **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.0,02 (dois centavos de real), à **SÔNIA SUELI CARDOSO DE SÁ VEQUETI**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 16.450.804-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 069.661.388-35, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VALDECY VEQUETI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 20.004.475-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 069.676.118-10, residente e domiciliada em Paulínia - SP, na Rua Ângela Espagliari Zarpeln, nº 182, Parque Bom Retiro.-

Campinas, 05 DEZ 2006 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado**V. VERSO**

MATRÍCULA	FICHA
122001	01
	01
	VERSO

Av.4/122.001:- Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, I 'a" da Lei 6015/73, e à vista de documentos arquivados nesta Serventia, para constar que o apartamento nº 22, do 2º andar, Bloco B, objeto desta matrícula, esta localizado no **"CONDOMÍNIO SANTA MARTA"**, e não **"MATA"** como constou no início da abertura da presente.

Campinas, 25 JAN 2007 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

R.05/122.001:- Por escritura pública datada de 22 de dezembro de 2.006, lavrada no 7º Tabelião de Notas local, (livro 677, fls. 165), verifica-se que os proprietários do R.03, Sônia Sueli Cardoso de Sá Vequetti, e seu marido, Valdecy Vequetti, já qualificados, **DOARAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), à **MATHEUS CARDOSO DE SÁ VEQUETTI**, brasileiro, estudante, menor impúbere, nascido nesta cidade em 24 de abril de 1.995, conforme certidão de nascimento nº 28401, fls. 213, livro A-377, do Registro Civil do 2º Subdistrito local, portador do RG nº 36.855.161-1-SSP/SP, CPF nº 389.218.738-05, residente e domiciliado na cidade de Paulínia-SP, na Rua Ângela Espagliari Zarpelon, 182, Parque Bom Retiro, representado por seus pais, os ora doadores, já qualificados.-

Campinas, 25 JAN 2007 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

Av.06/122.001:- Pela mesma escritura que deu origem ao R.05, verifica-se que os doadores impuseram a doação do imóvel desta matrícula as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.-**

Campinas, 25 JAN 2007 O Escrevente.

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

Prenotação nº 436.128 de 03/01/2025.

Av.07/122.001 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2025, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 03/01/2025, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código**

(continua na ficha 02)

II

MATRÍCULA 122.001	FICHA 02
-----------------------------	--------------------

CNM nº: 123851.2.0122001-17

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS -SP

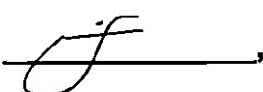
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cartográfico nº 3164.14.03.0001.02012. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

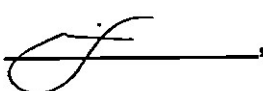
Selo digital nº 123851331TB000611175SP25M.

Campinas, 21 de janeiro de 2025. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 436.128 de 03/01/2025.

R.08/122.001 - VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 8.4444.3583721-5), firmado em Campinas/SP, aos 16 de dezembro de 2024, o proprietário **MATHEUS CARDOSO DE SA VEQUETI**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LISBETE LUCIANA DE SOUSA MELO ROJO**, brasileira, divorciada, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, filha de Ildete Almeida de Sousa Melo e José Alcides de Melo, inscrita no CPF nº 382.962.058-66, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua São Mateus, 36, casa fundos, Padre Anchieta, pelo valor de R\$ 182.105,00 (cento e oitenta e dois mil, cento e cinco reais). Forma de pagamento: R\$ 36.000,00 com recursos próprios, R\$ 145.684,00 com recursos do financiamento objeto do registro seguinte e R\$ 421,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851321LE000611177BM25K.

Campinas, 21 de janeiro de 2025. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 436.128 de 03/01/2025.

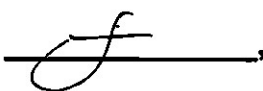
R.09/122.001 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 8.4444.3583721-5), firmado em Campinas/SP, aos 16 de dezembro de 2024, a adquirente **LISBETE LUCIANA DE SOUSA MELO ROJO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 145.684,00 (cento e

(continua no verso)

MATRÍCULA
122.001FICHA
02

-VERSO-

quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais), pagável no prazo de amortização de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, com taxas de juros constantes no instrumento, calculadas segundo a Tabela Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/01/2025, com demais cláusulas e condições constantes do título. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. O prazo de carência para expedição de intimação nos termos da Lei 9.514/97 fica estabelecido em 15 dias. O valor de avaliação para fins de venda em leilão público é de R\$ 182.105,00. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin. Selo digital nº 123851321YD000611178YM256.

Campinas, 21 de janeiro de 2025. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 444.112 de 24/07/2025 (IN01423013C).

Av.10/122.001 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 24 fevereiro de 2026, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 190.280,22, haja vista que a devedora fiduciante **LISBETE LUCIANA DE SOUSA MELO ROJO**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal, após as devidas publicações do edital previsto no item 247 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP. O mencionado edital foi publicado em observância à certidões do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 3.344. Título analisado e digitado por Daniele de Fátima Silva. Selo digital nº 123851331T00000075755126P.

Campinas, 10 de março de 2026. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.



FICHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Prenotação nº 444.112 - IN01423013C

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alinação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente ficha.

Certifico mais que a mesma retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior a presenta data.

Campinas, SP, 10/03/2026 - 12:27

Daniele de Fátima Silva - Escrevente
(Assinatura Digital)

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo digital nº 123851391T00000075755026F - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RA2QP-TWC3D-BHJK4-3G78Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele De Fatima Silva (CPF ***.863.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RA2QP-TWC3D-BHJK4-3G78Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>