

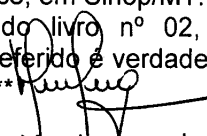
MATRÍCULA
99123FICHA
1

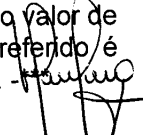
RUBRICA

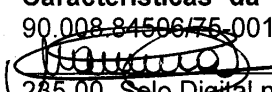
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

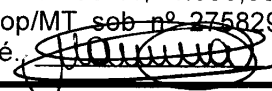
DATA:-13.05.21:- LOTE nº 24/A (Vinte e Quatro/A), da **QUADRA nº 04** (Quatro), com a área de **200,10m²** (Duzentos Metros Quadrados e Um Mil Centímetros Quadrados), desmembrado de área maior, situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL SANTA CATARINA", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Coordenada Ponto 01-E:661508.156 N:8682688.640; NORTE- Com o Lote nº 25, com 15,00 metros; Coordenada Ponto 02-E:661522.582 N:8682684.532; LESTE- Com o Lote nº 23, com 13,34 metros; Coordenada Ponto 03-E:661518.929 N:8682671.702; SUL- Com o Lote nº 24, com 15,00 metros; Coordenada Ponto 04-E:661504.502 N:8682675.810; OESTE- Com a Travessa Joaçaba, com 13,34 metros.

PROPRIETÁRIA:- TREVISOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.561.674/0001-04, com sede na Estrada Glória, s/nº, Lote nº 67, Bairro Eunice, em Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 69.883 do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 171.874 do livro nº 01, de 13.04.2021. Custas: R\$ 77,00. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 13 de Maio de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -***

R-01-99.123:- DATA:-18.08.21:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de Julho de 2.021, nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às fls. nº 117/118, do livro nº 0216, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **STC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 24.451.167/0001-37, com sede na Rua Colonizador Enio Pipino, nº 437, Setor Industrial Sul, em Sinop/MT, no ato representada por seu sócio administrador ADIL CARRIEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, Empresário, portador da CNH nº 02553553934-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 983.567.201-68, residente e domiciliado na Rua das Samambaias, nº 939, Setor Industrial, em Sinop/MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51201811482, com Certidão Simplificada datada de 05.07.2021, por compra feita a **TREVISOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.561.674/0001-04, com sede na Rua Atlântica, nº 26, Sala 01, Residencial Ipanema, em Sinop/MT, no ato representada por seu sócio administrador TIAGO TREVISOL, brasileiro, solteiro, Empresário, portador da CNH nº 02754181023-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 005.589.861-02, com endereço comercial na Rua Atlântica, nº 26, Residencial Ipanema, em Sinop/MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 2248690, com Certidão Simplificada datada de 14.06.2021, pelo preço de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), pago anteriormente, em moeda corrente nacional, através de transferência bancária, do qual a outorgante vendedora dá plena e geral quitação. Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 900,00. PROT. nº 175.399 do livro nº 01, de 19.07.2021. Custas: R\$ 1.038,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 18 de Agosto de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -

AV-02-99.123 - DATA: 03.12.21 - BENFEITORIA: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, pela proprietária **STC CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, acompanhado da Carta de Habite-se nº 964/2021, expedida em 18.11.2021, pela Prefeitura Municipal de Sinop/MT, onde consta o Alvará nº 82/2021, com área de **77,33m²** (setenta e sete metros quadrados, três mil e trezentos centímetros quadrados), com as seguintes **Características da Construção:** Alvenaria com Laje - Nova - Residencial. CND - Aferição nº 90.008.84506/75-001. Protocolo nº 179.869 de 24.11.2021. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 285,00. Sele Digital nº BRH-19297.

R-03-99.123 - DATA: 18.02.2022 - COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1716375-7, datado de 26.01.2022. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JAKSON MORAIS DE SOUSA FILHO**, brasileiro, solteiro, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. Indust., portador da carteira de identidade nº 28642469-SSP/MT e inscrito no CPF nº 017.446.473-80, residente e domiciliado na Rua Libano, nº 228, Quadra nº 08, Lote nº 12, Apto. 03, Menino Jesus II, Município de Sinop/MT, por compra feita a **STC CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada no R-01 desta matrícula, transmitindo-o pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido Contrato. ITBI no valor de R\$ 1.850,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 275829/2022. Protocolo nº 182.217 de 07.02.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora

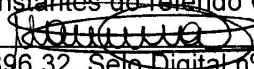
MATRÍCULA
99123

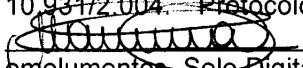
FICHA
1-Vº

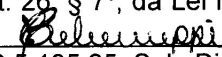
RUBRICA

C.N.M. 065524.2.0099123-87

Substituta. Emolumentos R\$ 2.451,07. Selo Digital nº BRH-33793.

R-04-99.123 - DATA: 18.02.2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1716375-7, datado de 26.01.2022. O imóvel da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pelo Fiduciante **JAKSON MORAIS DE SOUSA FILHO**, anteriormente qualificado, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nºs 3/4, em Brasília/DF, devidamente representada. O VALOR TOTAL do financiamento de R\$ 170.000,00, será amortizado nas seguintes condições: Origem dos Recursos: SBPE; Modalidade: Aquisição de imóvel novo; Sistema de Amortização: SAC; Valor Total da Dívida: R\$ 170.000,00; Prazo Total: 360 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de Juros (%) a.a.: Nominal - Taxa de Juros Balcão: 4.8411; Taxa de Juros Reduzida: 4.3617; Taxa de Juros (%) a.a.: Efetiva - Taxa de Juros Balcão: 4.9500; Taxa de Juros Reduzida: 4.4500; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.02.2022; Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente; Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido Contrato. Protocolo nº 182.217 de 07.02.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 1.896,32. Selo Digital nº BRH-33793.

AV-05-99.123 - DATA: 18.02.2022 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Procede-se a esta averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1716375-7, Série 0122, datada de 26.01.2022, tendo como Instituição Custodiante - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do Artigo 18º, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2.004. Protocolo nº 182.217 de 07.02.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de emolumentos. Selo Digital nº BRH-33794.

Av-06-99.123 - DATA: 29.10.2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08.10.2024, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do devedor, conforme intimação certificada por este Registrador e mediante a prova do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 4.651,68 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos), fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 215.435 de 04.07.2024. O referido é verdade e dou fé.  Pamella Horrana Celuppi Santos - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 5.195,25. Selo Digital nº CFE-00358.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT**
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.108 - C.F. 01 - CEP: 75030-300 - TEL: (61) 3231-2301 - www.tjmt.jus.br - e-mail: atendimento@tjmt.jus.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 99123 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 29 de outubro de 2024, às 16:41:16.
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann
Selo Digital: **CFE 560**
Valor: R\$ 0,00
OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HBYPE-PENAW-DDLTT-KDA8H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HBYPE-PENAW-DDLTT-KDA8H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>