



PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS FL.53**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015Livro: 2-E-Z

Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 16.054 DATA 17-09-2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

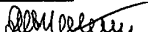
Rua Senador Paulo Souto nº 340, Bairro Industrial. Uma casa residencial feita de blocos cerâmicos, coberta com telhas comuns, com 01 porta e 01 janela de frente, distribuída da seguinte forma: 02 quartos, 01 área de circulação (corredor), 01 sala de estar, 01 banheiro todo revestido com lajota, 01 cozinha, paredes massa, pintura PVA, piso lajota, com as seguintes dimensões: 5,08m de frente e fundo, 12,53m do lado direito, 12,37m do lado esquerdo, perfazendo consequentemente 63,29m², construído numa área de terra medindo 6,00m de frente e fundo, por 20,00m de ambos os lados, perfazendo uma **área global de 120,00m²**. Cadastro Imobiliário sob nº 00503-C, situada na Rua Senador Paulo Souto nº 340, Bairro Industrial, Malhada de Pedras-Ba, - E que o outorgante vendedor desmembra do que houvera por compra a Marcos Gomes da Silva e sua esposa Rita Souza Martins Silva, matriculada sob nº 14.106, livro 2-E-G, fls.05, em 21 de novembro de 2012. A Oficial:

R-1-16.054 da compra e venda e **R-2-16.054** da alienação fiduciária. Em 17 de setembro de 2015. Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 11 de setembro de 2015, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais) da compra e venda, R\$50.580,00 (cinquenta mil quinhentos e oitenta reais) do financiamento concedido pela Caixa, R\$9.420,00 (nove mil quatrocentos e vinte reais) do desconto concedidos pelo FGTS/União, para aquisição de um imóvel residencial, no qual figuram como Adquirente e Devedor Fiduciante, **SEBASTIANA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, pensionista, portadora de carteira de identidade nº 0798704063 SSP/BA e do CPF 823.711.995-91, viúva, residente e domiciliada na Av. Vieira de Melo, 165, casa, Centro, Malhada de Pedras-Ba, como Transmitente vendedor **JESUINO CAIRES LISBOA**, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 01303021525, expedida por Órgão de Transito/BA e CPF 943.213.535-72, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **DALVA SOUZA MONTEIRO LISBOA**, brasileira, comerciante, portadora de CNH nº 04622220112, expedida pelo Órgão de Transito/BA e do CPF 817.795.855-00, residentes e domiciliados no Loteamento São Lourenço, Rua G, 33, casa, Santa Tereza, Brumado/BA, como Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **OSVALDO SILVA CABRAL JUNIOR**, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1128441624 SSP/BA, C.P.F. nº 001.155.315-48. Daje nº 778136(R\$269,24) Série 013; 778182(R\$269,24) Série 013; 778208(R\$63,30) Série 013. A Oficial:

AV.2/16.054- Prenotação nº 72.158, de 08/04/2024. CANCELAMENTO. De acordo com o requerimento, datado de Florianópolis, 30/08/2024, da CESAV/FL -CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, com sede na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, sobre a Consolidação e Cancelamento da CCI. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844441010236, registrado na matrícula em referência 16.054, desta serventia, nos termos do §7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, do imóvel situado na Rua Senador Paulo Souto, Nº 340, casa, Bairro Industrial, Malhada de Pedras-BA, CEP 46110000, tendo como devedor

CONTINUA NO VERSO



R.3/16.054 - Prenotação nº 72.158, de 08/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o Ofício nº 471117/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, com endereço na Avenida Getúlio Vargas, 105, Jardim Europa, Bauru-SP, CEP 17017-383, datado de BAURU, segunda-feira, 2 de setembro de 2024, procedo na matrícula em referência 16.054, a pedido da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441010236-0**, firmado em **11/09/2015**, registrado na matrícula sob o nº. R02 na matrícula 16.054, desse Registro de imóveis, por meio de seu representante legal Milton Fontana, Gerente de centralizadora, nos termos do Art.26,§7º da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, à margem da referida matrícula 16.054, do imóvel situado na Rua Senador Paulo Souto, Nº 340,casa, Bairro Industrial, Malhada de Pedras-BA, CEP 46110000. Foi feita a Intimação a (o) devedor (a) SEBASTIANA MARIA DOS SANTOS, CPF nº 82371199591, conforme comprovantes de Ar's assinados pelo (a) devedor (a), datados de 13/05/2024, Certidão de Transcurso de prazo sem purgação da mora e a guia de recolhimento do ITIV no valor de R\$1.200,00 referente à guia/D.A.M nº 000192, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, documentos arquivados neste cartório. **Código Hash:** e564. 8232. 826f. 9c2b. 0bac. ddce. 9d55. df1d.4d62.a83a. **DAJE:** principal nº 0540.002.028976. Emolumentos: R\$ 445,68. Taxa Fiscal: R\$ 316,50. FECOM: R\$ 121,80. PGE: R\$ 17,72. FMMPBA: R\$ 9,23. Def. Pública: R\$ 11,81. TOTAL: R\$ 922,74. **Selo de Autenticidade:** 0540.AB065189-9. Brumado - BA, 12 de setembro de 2024. Dou fé. Maria Eulália Viana Leite Cotrim, , Oficiala.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NAB87-LARLG-Y4T8T-HP5H9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Eulalia Viana Leite Cotrim (CPF ***.386.975-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NAB87-LARLG-Y4T8T-HP5H9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>