



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008547-49

MATRÍCULA

8547

Data: 23/05/2016

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" esta encravada em 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 131 localizada na Rua Elias Nicolau de Carvalho, bairro Diadema, em Horizonte - CE, com uma área construída de 83,03m², segue as medidas e confrontações: TERRENO 02, um terreno ora desmembrado da Mat. 4.282 situado neste município no bairro Diadema, na Rua Elias Nicolau de Carvalho, com as seguintes extremas e medidas: AO SUL (Frente) - Partindo do PV1 ao PV2 no sentido oeste-leste com ângulo interno de 90° graus, extremando-se com a Rua Elias Nicolau de Carvalho, medindo 11,25m (onze metros e vinte e cinco centímetros), distando 12,75m (doze metros e setenta e cinco centímetros) no sentido leste-oeste, para Rua Gilberto Gomes; AO NORTE (fundos): do PV3 ao PV4 no sentido leste-oeste com ângulo interno de 90° graus, extremando-se com o lote 02 da mesma quadra, medindo 11,25m (onze metros e vinte e cinco centímetros); AO OESTE (lado direito): do PV4 ao PV1 no sentido norte-sul com ângulo interno de 90° graus, extremando-se com o "Terreno 1" constituído pelo lote 40 e parte do lote 39 da mesma quadra, medindo 30,00m (trinta metros); e AO LESTE (lado esquerdo): do PV2 ao PV3 no sentido sul-norte com ângulo interno de 90° graus, extremando-se com o lote 38 da mesma quadra, medindo 30,00m (trinta metros), perfazendo uma área de 337,50m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros).

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62267274. /// /// ///
PROPRIETARIOS: LYVIA CORDEIRO DE ABREU FONTENELE, brasileira, autônoma, CPF/MF 777.314.763-91, casada aos 30/10/2004 sob o regime da comunhão parcial de bens em data posterior a Lei Federal nº 6.515 de 26 dezembro de 1977 com ANTONIEL CARLOS FONTENELE RIBEIRO, brasileiro, executivo, CPF/MF 571.250.823-00, residentes e domiciliados na RUA JAQUELINE BASTOS, LOT. COAÇU, Nº 276, PAUPINA, FORTALEZA, CEARÁ. /// ///
REGISTRO ANTERIOR: - AV.01 e AV.03 da matrícula nº 5.667, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/8547 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/04/2016 sob o nº 10326. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida.
EMOLUMENTOS: R\$ 96,04 - **ISS:** R\$ 4,80 - **FERMOJU:** R\$ 7,68 - **SELO:** R\$ 18,80 - **FAADEP:** R\$ 4,80. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 23 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 02/8547 - REGISTRO - Prenotado em 17/12/2018 sob o nº



MATRÍCULA: 8547

14443. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1981568-7, datado de 13 de dezembro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à ILQUIAS GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, operador de máquinas, CPF/MF nº 046.203.283-32; e seu cônjuge IZABELE CRISTINE COSTA DOS SANTOS, brasileira, do lar, CPF/MF nº 068.033.873-05; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977; residentes e domiciliados na Tv Tereza Francisca de Sousa, nº 49, Mangueiral, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 25.725,00 (Vinte e cinco mil, setecentos e vinte e cinco reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 19 de dezembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8547 - REGISTRO - Prenotado em 17/12/2018 sob o nº 14443. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes, ILQUIAS GOMES DE OLIVEIRA e IZABELE CRISTINE COSTA DOS SANTOS, já qualificados, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais), a serem pagos pelos devedores fiduciantes no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 13/01/2019, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 1.999,31 - ISS: R\$ 199,93 - FAADEP: R\$ 199,93 - FRMMP: R\$ 199,93 - FERMOJU: R\$ 215,41 - SELO: R\$ 87,02 HORIZONTE, 19 de dezembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/8547 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o nº 26369. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/07/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008547-49

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8547

001/002v da Matrícula nº 8547, datada de 23/05/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 09 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que prattquel o(s) ato(s) sollicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8547, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de 12 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABJ164189-K5J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABJ336680-F9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9NAG9-7K4H3-S8UX2-G8DL4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9NAG9-7K4H3-S8UX2-G8DL4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>