



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

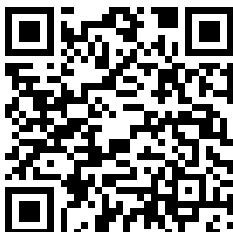
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWF 89752 WUP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UHQ9>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Lullia
Tabelião/Oficial de Reg. de
Imóveis 2ª CIRC.-Cart. do 3º Ofício
Rua Ant. Alves nº 99 Lj. 25
Alcântara - SG - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.875

FICHA

01

IMÓVEL: Constituído de nº 19 (dezenove) casa 06 (seis) da rua Vicente Pizon, inscrição municipal nº 162472-000, e sua respectiva fração ideal de 54,75/720,00 ávos do terreno, edificado no lote de terreno nº 27-A da quadra 04, situado no loteamento denominado BAIRRO JARDIM SÃO PEDRO, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, que mede: 5,45m de frente para a área de uso comum, que por sua vez dá acesso a Rua Vicente Pizon; 5,45m nos fundos, confrontando com o imóvel nº 19 casa 03; 7,30m do lado esquerdo confrontando com o imóvel nº 19 casa 05.
PROPRIETÁRIO: MARIA HELENA CRAVEIRO RAMOS, portuguesa, solteira, nascida em 22/11/1955, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 2911646 expedida pelo IFP/RJ em 22/08/1977 e do CPF sob o nº 388.813.737-34, residente na rua Vicente Pizon, nº 19, Vista Alegre, nesta Cidade, declarando ainda não viver em união estável.
REGISTRO ANTERIOR: Lº 02 Matrícula nº 47.884-A. São Gonçalo, 23 de fevereiro de 2007.-----

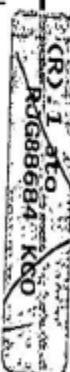
Aux.

O Of.

R.01 - Prot.96.405 em 25/01/2007 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARIA HELENA CRAVEIRO RAMOS, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** ABILIO BITTENCOURT NETO, brasileiro, separado consensualmente, industriário, portador da carteira de identidade nº 05.134.584-1 expedida pelo IFP em 14/12/1994 e do CPF sob o nº 454.397.377-15, residente na rua José Serrado, nº 02, casa 08, Jardim Bom Retiro, nesta Cidade, declarando ainda não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 874 fls 22/23 Ato 11 em 23/01/2007. **VALOR:** R\$10.000,00. OBS: Imposto de Transmissão "intervivos" foi pago em 23/01/2007 na Casa Lotérica, nesta Cidade, no valor de R\$400,00 através da guia nº 229/2007. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$25,66 (Base de Cálculo R\$ 10.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 23 de fevereiro de 2007.-Aux.

O Of.

VIDE O VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião Oficial de Reg. de
Imóveis 2º CIRC. - Cart. do 3º Ofício
Rua Ant. Alves, nº 99 Lj. 25
Alcântara - SG - RJ

CNM: 089649.2.0048875-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
48.875	01
	VERSO

Av.02 - Prot. 111.089 em 08/12/2010 - Por petição firmada em 08/11/2010, procedo a averbação da atual data de expedição e Órgão Expedidor da carteira de identidade do proprietário, a saber: "09/07/2010 DETRAN/RJ", conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valo de R\$10,41 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$5,20 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 07 de janeiro de 2011.-

Aux.

[Assinatura]

O Of.

[Assinatura]

R.03 - Prot. 111.090 em 08/12/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ABILIO BITTENCOURT NETO, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** MARCIO ANTONIO FERNANDES FIGUEIRA, brasileiro, advogado, casado com Cristiane Bozol Farias Figueira, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rodovia Amaral Peixoto, KM 23, Cond Bosq, lote 09 Quadra 227, Bairro Itapeba, Maricá - RJ, portador da carteira da OAB/RJ n.º99484, em 16/12/2008, e inscrito no CPF sob o n.º070.163.917-28. **VALOR:** R\$10.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago em 03/11/2010, no valor de R\$ 633,20, na Casa Lotérica sob o TERM. 016266 LOT. 19.06954-6 controle 307-687553328-0, guia de ITBI n.º5163/2010.Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$64,45(base de cálculo R\$31.660,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$32,22 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 07 de janeiro de 2011.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

EX-OFÍCIO: Faço constar no R.03 a **Forma do Título**, a saber: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo; Lº 215 fls.112/113 Ato.94 em 08/11/2010.- São Gonçalo, 07 de janeiro de 2011. O Of. *[Assinatura]*

(CR) 1.º ato
ROL 75981 DDX

(CR) 1.º ato
ROL 75982 AKF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UHQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0048875-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.875

FICHA

02

R.04 - Prot.171.977 em 23/11/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CRISTIANE DOZOL FARIAS FIGUEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/02/1972, do lar, portador(a) de Carteira de Identidade nº 91134239, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 13/02/2003 e do CPF 018.907.857-09, e seu cônjuge MARCIO ANTONIO FERNANDES FIGUEIRA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** JOSE GUILHERME MIRANDA GONCALVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/10/1991, mecânico, portador(a) de Carteira de Identidade nº 255845646, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 13/10/2020 e do CPF 063.732.867-11, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Gonçalves, 146, Casa 03, Brasilândia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 05/11/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 160.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$128.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 32.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. - OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 2.677,94 em 09/11/2021, através da guia nº5430/2021 e guia nº5541/2021 pago no valor 560,00 no banco Itau em 22/11/2021. - BIB e consulta de informação nº0174221120918362; 0174221120935364; 0174221120957346; 0174221120915351 CNIB nº189f.defd.1964.1251.aafi7176.8562.e36e.7020.5563, 5eb4.0b31.14c8.e8e9.8b3b.3416.1f16.238c.6e64.4584 consultados em 09/12/2021. - Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 13 de dezembro de 2021. SELO: EDZO47687YNB. - Aux. R. E.

R.05 - Prot.171.977 em 23/11/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** JOSE GUILHERME MIRANDA GONCALVES, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.

CNM: 089649.2.0048875-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.875

FICHA

02

VERSO

759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 128.000,00. Sendo R\$0,00 Despesas. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 7.7208 e Efetiva: 8.0000. Taxa de juros reduzida: Nominal: 7.5343 e Efetiva: 7.8000. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$914,42 + Prêmios de Seguros: R\$37,85 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$977,27. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$898,00 + Prêmios de Seguros: R\$37,85 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$960,85. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 06/12/2021. - Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 13 de dezembro de 2021. - SELO: EDZO47688AVA. - - - - - Aux. R. E.

Av.06 - Prot.171.977 em 23/11/2021 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1657214-9 Série 1121, emitida em 05/11/2021, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 128.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de dezembro de 2021. SELO: EDZO47707ZZT. Aux. R. E.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0048875-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

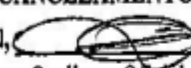
48.875

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 179.983 de 28/02/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **JOSÉ GUILHERME MIRANDA GONÇALVES**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 03/04/2023, 21/06/2023 e 30/06/2023 conforme a certidão de notificação, registro nº 230687 e 230688, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/06/2023 e 30/06/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 06/11/2023, 07/11/2023 e 08/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº297066, 297067 e 2970668, edição/ano: 1232/2023, 1233/2023 e 1234/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 144441657214-9. Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J.) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,49. São Gonçalo, 01 de abril de 2024. SELO:EEQO81974GUJ. Esc. **A R.E.**

Av.08 - **CANCELAMENTO:** Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO objeto do Av.07. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 26 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56077EET-.....

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 192.401 de 11/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **JOSE GUILHERME MIRANDA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UH9>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.

CNM: 089649.2.0048875-10

REGISTRO GERAL

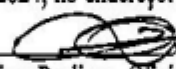
MATRÍCULA

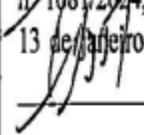
48.875

FICHA

03

VERSO

GONCALVES, qualificado anteriormente, realizada nos dias 21/10/2024 e 23/10/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 237708 e 237711, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/10/2024 e 23/10/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 31/10/2024, 01/11/2024 e 04/11/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 530365, 530366 e 530367, edição/ano: 1481/2024, 1482/2024 e 1483/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56078PLX-.....

Av.10 - Prot. 193.659 em 05/12/2024 - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/12/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **JOSE GUILHERME MIRANDA GONCALVES**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 1681/2024, no valor de R\$3.358,38 em 05/09/2024 (base de cálculo R\$165.549,85). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89453SBS-.....

Av.11 - Prot. 193.659 em 05/12/2024 - Em virtude da averbação Av.10 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UH9>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48875 / CNM: 089649.2.0048875-10 / Recibo: 136785 / Data da Certidão: 14/01/2025.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0048875-10

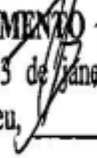
REGISTRO GERAL

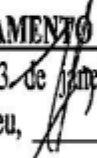
MATRÍCULA

48.875

FICHA

04

nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro R.05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, matr. 94/25127, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89454QLN.....

Av.12 - Prot. 193.659 em 05/12/2024 - Em virtude da averbação Av.10 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado a **BAIXA E CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CREDITO** da averbação Av.06 do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, matr. 94/25127, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89455ZHH.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTCPA-DLFBZ-GHXT3-M9UH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital