



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Cartório Judiciário Único de Cerro Cora, Comarca de Currais Novos, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direitos e em razão do meu Ofício, que revendo o arquivo deste Cartório, no **Livro nº 2 de REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, FICHA Nº 651, consta o teor seguinte: MATRICULA: Nº 1.327. DATA: 24/03/2014. IMÓVEL:** Um terreno destinado à construção de UM IMÓVEL COMERCIAL, medindo 6,95m de frente/fundos, com 10,60m em suas laterais, perfazendo uma área total de 73,67m² (Setenta e três metros quadrados e sessenta e sete centímetros), situado a Rua Major Lula Gomes, nº 339, Bairro Tancredo Neves, Cerro Corá/RN, desmembrada do Patrimônio Público Municipal, sob o nº de Inscrição Cadastral 01.02.001.0023.003, limitando-se ao NORTE, com José Euride de Carvalho; ao SUL, com José Euride de Carvalho; ao LESTE, com a Rua Major Lula Gomes; e ao OESTE, com Terrenos de José Euride de Carvalho. **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Cerro Corá RN, inscrita no CGC. Sob o nº 08.173.502/0001-26. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 209, às fls. 47v, do livro nº3, do Registro Imobiliário deste Cartório, em 16/11/57. **ÔNUS:** Não existe. Cerro Corá, 24 de Março de 2014. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 1 - 1.327 - Data: 24/03/2014. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Cerro Corá RN, inscrita no CNPJ/MF. Sob o nº. 08.173.502/001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito o Sr. Raimundo Marcelino Borges, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Cel. Manoel Osório, 74, Centro - Cerro Corá RN, portador do CPF: 220.546.505-87. **ADQUIRENTE:** JOSÉ EURIDE DE CARVALHO, brasileiro, maior, inscrito no CPF: 638.644.444-20, e portador da carteira de identidade RG: 1.162.124-SSP/RN, residente e domiciliado à Rua Major Lula Gomes, 331, Tancredo Neves, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel, datada de 24/03/2014, lavrada no Livro nº 23 das Notas deste Cartório. **VALOR:** R\$. Sem valor Declarado. Cerro Corá, 24 de Março de 2014. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

AV – 2 - 1.327 - DATA: 24 de Março de 2014. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito hoje, a titular deste Cartório, pelo Sr. JOSÉ EURIDE DE CARVALHO, CPF: 638.644.444-20, que apresentou Certidão de Características, nº 004/2014, Requerimento nº 004, ALVARÁ nº 20/2009, em 23/11/2009, CARTA DE HABITE-SE, Nº 163-B/2014, (casa já usada e construída há mais de 05 (cinco) anos. Base Legal: CÓDIGO DE OBRAS E POSTURAS Nº 223/79, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, apresentou RRT – SIMPLES – Nº 00021018736725234920, planta baixa da construção, assinada por Rosan Marcal de Araújo, engenheiro civil, CPF: 523.457.184-04, apresentou a CND – Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 095912014-88888204, José Euride de Carvalho, CEI: 70.012.72204/69, ficando fazendo parte integrante da matrícula nº 1.327, a construção de UM PRÉDIO COMERCIAL, encravado nesta cidade, situado à Rua Major Lula Gomes, nº 339, Bairro Tancredo Neves, Cerro Corá/RN, IMÓVEL COMERCIAL, CARACTERÍSTICAS: Construída de alvenaria de tijolos, Cobertura: Em duas águas; Forro: .x.x.x.; Fachada Principal: Alinhada, textura rústica e portão em ferro; Piso: cimento; Pintura: Paredes internas pintadas à cal; Instalações: Elétrica embutida monofásica e hidráulica; Compartimentos: Salão de vendas, depósito e instalações sanitária simples, com inscrição cadastral sob o nº. 01.02.001.0023.003, com uma área edificada que mede 73,67m² (Setenta e três metros quadrados e sessenta e sete centímetros), edificada em terreno que mede 6,95m de frente/fundos, com 10,60m em suas laterais, perfazendo uma área total de 73,67m² (Setenta e três metros quadrados e sessenta e sete centímetros), limitando-se ao NORTE, com José Euride de Carvalho; ao SUL, com José Euride de Carvalho; ao LESTE, com a Rua Major Lula Gomes; e ao OESTE, com José Euride de Carvalho. Dar-se a esta averbação o valor de: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Cerro Corá, 24 de Março de 2014. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 3 - 1.327 e R – 4 - 1.327 - Data: 21/05/2014. A) QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:
VENDEDOR(ES): JOSÉ EURIDES DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 11/09/1967, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade RG: 1162124-SSP/RN e do CPF: 638.644.444-20, solteiro, residente e domiciliado em a Rua Major Lula Gomes, 293, Centro, Cerro Corá/RN.
COMPRADOR(ES): E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCISCO CASSIANO DA SILVA, brasileiro, nascido em 22/07/1987, portador da Carteira de Identidade RG: 2874363-SSP/RN e do CPF: 090.517.734-71, solteiro, residente e domiciliado em à Rua Tristão de Barros, 293, Centro, Cerro Corá/RN. **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, representada por sua procuradora ARTHEMIS LUIS NOGUEIRA DE MORAIS, economiário, portador(a) da RG: 1571112-SSP/RN e do CPF: 023.192.624-31, procuração lavrada às fls. 026/027, do livro 3000, em 20/02/2013 no Segundo Ofício de Notas de Protesto,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 144/v do livro 525, em 19/08/2013, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 – Modalidade: Aquisição de Imóvel usado comercial quitado. B2 – Origem dos Recursos: SBPE. B3 – Sistema de Amortização: SAC. B4 – Norma Regulamentadora: HH.200.039 – 08/05/2014 - GEMPF. B5 – Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do Imóvel objeto deste contrato é R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 46.653,30. Valor dos recursos próprios: R\$ 23.346,70. Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS (operação no SFH). R\$ 0,00. B6 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica. B7 – Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 46.653,30. B8 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 86.602,00 (oitenta e seis mil, seiscentos e dois reais). B9 – Prazo Total (meses): 240. B9.1 – Carência (meses): 0. B9.2 – Amortização (meses): 240. B10 – Taxa de Juros % (a.a):. B10.1 – Taxa Juros Balcão. Nominal: 11,3866 e efetiva 12,00. B10.2 – Taxa Juros Reduzida. Não se aplica. B11. 3 – Encargo Mensal Inicial: R\$ 637,07. Prêmios de Seguros: R\$ 12,91. Taxa Administrativa – TA: R\$ 0,00. Total: R\$ 649,98. Taxa de Juros Reduzida: Não se aplica. B11.3 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/06/2014. B11.4 – Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. B11. 5 – Forma de Pagamento na data da contratação: Boleto de cobrança. C – COMPOSIÇÃO DE RENDA. Nome do(s) Devedor(es): FRANCISCO CASSIANO DA SILVA. Renda (R\$): R\$ 2.166,66. % Participação: 100,00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO. Contrato nº 1.4444.0599788-7. Cerro Corá, 21 de Maio de 2014. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R-5-1.327 – DATA: 24/04/2024. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO – Procedo ao presente **REGISTRADO a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do Financiamento Habitacional que rege a garantia, do referido Imóvel residencial, situado na Rua Major Lula Gomes, nº 339, Bairro Tancredo Neves, Cerro Corá/RN, referente ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO. Contrato nº 1.4444.0599788-7**, firmado em 21/05/2014, da Matrícula nº **1.327**, e Registrado sob o nº R-4-1.327, no Livro nº 2, (Registro Geral) deste Cartório, sendo **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-14. TRANSMITENTE: FRANCISCO CASSIANO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 22/07/1987, portador da Carteira de Identidade RG: 2874363-SSP/RN e do CPF: 090.517.734-71, solteiro, residente e domiciliado em à Rua Tristão de Barros, 293, Centro, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:**



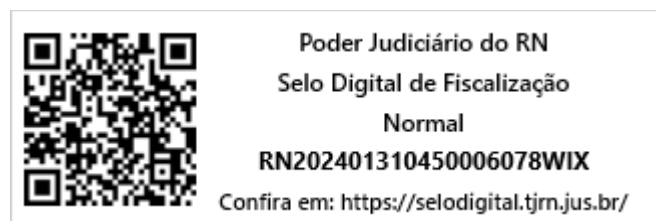
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 93.966,99 (Noventa e três mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos). Cerro Corá/RN, 24 de Abril de 2024. (a) Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial Interina do Registro Geral de Imóveis.

Era o que continha em o dito Registro que devesse ser digitado. Eu, _____
Escrivã que a digitei, subscrevo, dato e assino em público e raso de que uso.

O referido é verdade; dou fé.

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Provimento Nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos.....R\$ 111,55
FDJ.....R\$ 0,00
FCRCPN.....R\$ 0,00
FRMP.....R\$ 0,00
FUNAF.....R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 111,55



Cerro Corá/RN, 24 de Abril de 2024.

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã e Oficial de Registro Interina em Exercício Legal