



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.533 - FICHA 1 - LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 04 de abril de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Voluntários da Pátria, nº 113, Bairro Areia Branca, perímetro entre a Rua Barão do Rio Branco com a Área Ambiental, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **30,00m (TRINTA METROS)** nas laterais, com a área total de **300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Voluntários da Pátria, pela lateral direita com imóvel nº 102 do Sr. Estiliano Lopes de Sousa, pela lateral esquerda com imóvel nº 168 do Sr. Heráclito Pacheco de Brito e ao fundo com imóvel nº 26 da Sra. Raimunda Oliveira do Carmo. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 5.880. Selo nº 001.619.742. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.533 - Protocolo nº 5.880 - Data: 04/04/2014 - TRANSFERENCIA - Por TÍTULO DEFINITIVO Nº 0829/2013, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 26/11/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para JOSEVALDO OLIVEIRA DO CARMO, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, portador da Carteira de Identidade nº 2266961-SSP/PA e CPF nº 398.016.912-04, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, nº 113, Bairro Areia Branca, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.619.743. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-1.533 - Protocolo nº 5.910 - Data: 04/04/2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Proceda-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 20/01/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma CASA - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 6 (seis) compartimentos, sendo: 1 sala de TV, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social e 1 copa/cozinha, com a área total medindo **87,50m² (OITENTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.619.745. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada**

R.3-1.533 - Protocolo nº 6.458 - Data: 09/09/2014 - VENDA E COMPRA - Proceda-se a este registro para constar que nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 05/09/2014, lavrada às fls. 145 à 146, do Livro nº 05, das Notas deste Cartório Vivi Cordeiro, Comarca de Mãe do Rio/PA, o proprietário JOSEVALDO OLIVEIRA DO CARMO, anteriormente qualificado, vende o imóvel da presente Matrícula ao comprador FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 7073156-PC/PA e CPF nº 020.060.432-50, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 637, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo preço certo de ajustado de R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). - Selo nº 002.665.395. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



MATRÍCULA Nº 1.533 - FICHA 1 VERSO

R.4-1.533 - Protocolo nº 6.754 - Data: 19/12/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - Nº 8.4444.0811408-9**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 22/12/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a saber: **VENDEDOR: JOSEVALDO OLIVEIRA DO CARMO**, anteriormente qualificado, vende o imóvel da presente Matrícula a **COMPRADORA: LUCIANE DO SOCORRO BRITO DE SOUSA**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da Carteira de Identidade nº 4124786-PC/PA e CPF nº 801.593.382-04, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 907, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 003.364.726. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

R.5-1.533 - Protocolo nº 6.754 - Data: 19/12/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com efeito de Escritura Pública referido no R.4, a Sra. **LUCIANE DO SOCORRO BRITO DE SOUSA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS). A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 22/01/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 da Lei Federal nº 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único da citada Lei, a Devedora Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e a Devedora Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 003.364.727. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.6-1.533 - Protocolo nº 10847, fls. 104, Livro 1-L - Data: 09/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265387/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 21 de fevereiro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444.0811408-9**, registrado sob nº R.5 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de **R\$64.894,93 (SESSENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)**. - Selo nº 002796348A. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina.**



Certifico que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula a que se
refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei
6.015/73.

Nº 002.562

CNS: 06837-9 - Balsas - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasileira Itab



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



MATRÍCULA Nº 1.533

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 09 de abril de 2024

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS
Oficial Interina

Maria dos Santos Oliveira Reis
CARTÓRIO MÃE DO RIO/PA
OFICIAL INTERINA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001898098 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 89089810000077467582119220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

