



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO OFICIO UNICO DE ANGICAL DO PIAUI

Joésia Saibrosa da Silva
Rua Faustino Sousa, Nº 556 - Telefone: (86) 99506-9854
Angical do Piauí - Piauí
E-mail: cartorioangicaldopiaui@gmail.com

CERTIDÃO DE INTIERO TEOR (REGISTRO DE IMÓVEIS)

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **2836** e Código Nacional da Matrícula 149187.2.0002836-09, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Um terreno localizado na cidade de Angical do Piauí-PI, na Rua Antonio Cirilo, Bairro Areias, medindo a área de 300,00m² e perímetro de 80,00m, com as seguintes delimitações e divisas: FRENTE para o SUL, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Antonio Cirilo; FUNDO para o NORTE, medindo 10,00m, limitando-se com imóvel de Francisco Ribamar; LADO DIREITO para o LESTE, medindo 30,00m, limitando-se com Maria de Jesus da Silva e LADO ESQUERDO para o OESTE, medindo 30,00m, limitando-se com Vanda Pereira de Carvalho. Apresentado o memorial descritivo, a Planta Topográfica e ART de nº 1920220002423, assinados por Jailson Soares dos Santos, engenheiro civil, RNP: 1919819681. **REGISTRO ANTERIOR:** O referido Imóvel a outorgante vendedora adquiriu de compra feita a Jose Leal Nunes, divorciado, com CPF 097.395.133-87, RG 217.490-SSP-PI, conforme escritura Publica de Compra e Venda lavrada no cartório único de Angical do Piauí-PI e Imóvel registrado nesta Serventia sob o nº 919, ficha 1, Livro de Registro Geral **OUTORGANTE VENDEDORA:** ANDRÉA DE SOUSA REIS, brasileira, maior, solteira, sem união estável, autônoma, nascida em 51/10/1996, em Teresina/PI, filha de Joana da Cruz Sousa Reis e José de Sousa Reis, portadora do RG. 3.620.861-SSP-PI, CPF/MF. 013,247,933-84, residente e domiciliada na Rua Antonio Cirilo, 733, Bairro Areias, Angical do Piauí-PI. **OUTORGADO COMPRADOR:** Firma DANIEL G. DA SILVA & CIA LTDA, CNPJ. 30.567.052/0001-05, com sede localizada na Av. João Ferreira, 414, andar 01 sala A, Água Branca/PI, neste ato representada por seu proprietário DANIEL GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, maior, casado no Regime da comunhão Parcial de Bens, empresário, RG. 2.049.695-SSP/PI, CPF/MF. 012.063.633-63, filho de Juarez Gonçalves da Silva e Francisca Maria Carlos da Silva Gonçalves, residente na Av. João Ferreira, 414, andar 01 sala A, Água Branca-PI. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro Nº 60 Fls. 054, datada de 10/02/2022, lavrada na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XRN-YSYTL-VZDGP-L9B6D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

mentia Extrajudicial do Ofício Único da Cidade e Comarca de São Pedro do Piauí. **VALOR:** 6.000,00 (Seis Mil Reais). Angical do Piauí/PI de fevereiro de 2022. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADF08246 - MMWQ, ADF08247 - CISKY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 568,82; FERMOJUPI: R\$ 113,77; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 14,22; Total: R\$ 697,33.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XRN-YSYTL-VZDGP-L9B6D>

AV-1/2836- Protocolo: 2836 de 11/02/2022- **EDIFICAÇÃO** - Para constar que no imóvel de que trata a presente matrícula foi construída uma **casa residencial com 02 quartos, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 área aberta**. Encravada nesta cidade de Angical do Piauí-PI, na Rua Antonio Cirilo, nº 733, Bairro Areias. Área construída: 70,00 m². Concluída em 04/03/2022, de acordo com Habite-se sob nº 02/2022. emitido pela prefeitura Municipal de Angical do Piauí/PI, assinada por Genesdean Alves Lima, ART/CREA nº 1920220010640, e planta baixa assinada por Jailson Soares dos Santos – Engenheiro Civil Registro nº 38175, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 180,28; FERMOJUPI: R\$ 36,06; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,51; Total: R\$ 221,37 Eu, Escrevente autorizado Alana Grécia Pinheiro Santos Leal digitei. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADF08359 - M7NV, ADF08360 - AQB7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

R-2/2836 – Feito em 31.03.2022. CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA nº 8.4444.2658572-1, datado de 30 de março de 2022. **VENDEDOR:** DANIEL G. DA SILVA CIA LTDA, inscrito no CPNJ 30.567.052/0001-05, situada em AV. João Ferreira, 414, Andar 1 Sala A, Centro em Agua Branca/PI, e-mail: DANIEL_SANCY@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) DANIEL GONÇALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/06/1985, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: FRANCISCA MARIA CARLOS DA SILVA GONÇALVES e JUAREZ GONÇALVES DA SILVA, e-mail: DANIEL_SANCY@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2049695, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/01/1998 e do CPF 012.063.633-63, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Rui Barbosa, 341, Centro em Agua Branca/PI. **COMPRADOR:** WESLEY PEREIRA DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/12/1997, agente de serviços funerários e embalsamador, filho de: ANTONIA DA CRUZ PEREIRA DA SILVA e JOAO DE ANDRADE MELO, e-mail: WESLEYLELE@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4057519,



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO OFICIO UNICO DE ANGICAL DO PIAUI

Joésia Saibrosa da Silva
Rua Faustino Sousa, Nº 556 - Telefone: (86) 99506-9854
Angical do Piauí - Piauí
E-mail: cartorioangicaldopiaui@gmail.com

expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09/05/2014 e do CPF 073.028.053-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Lot Cruz Das Almas, 0, Sn, Zona Rural em Angical Do Piaui/PI. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília / DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por HAROLDO LEAL TEIXEIRA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 12/01/1983, economiário, portador(a) da carteira de identidade 1953960, expedida por SSP/PI em e do CPF 651.929.823-91 conforme procuração lavrada às folhas 099,100 do livro 3218 P, em 29/08/2016, no 2 - TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASÍLIA, DF e substabelecimento lavrado às folhas 122, 122V, do livro 837, em 26/02/2018, no 29 OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 3? CIRCUNSCRIÇÃO, de TERESINA,PI., doravante denominada CAIXA. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â-CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA nº 8.4444.2679565-3, datado de 30 de março de 2022, assinado pelo Gerente Geral da Agencia da Caixa Econômica Federal de Água Branca – PI, Sr. Haroldo Leal Teixeira, CPF/MF nº019.613.893-04, com as firmas devidamente reconhecidas em cartório. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 85.168,74 (oitenta e cinco mil cento e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos) Dou Fé. Lígia Gabriele Nunes Silva – Escrevente Autorizada. **O presente ato só terá validade com o Selo: ADK21455 - 616V. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra** **Emolumentos:** R\$ 1.274,81; **FERMOJUPI:** R\$ 254,96; **Selos:** R\$ 0,26; **MP:** R\$ 31,87; **Total:** R\$ 1.561,90

R-3/2836 – Protocolo nº 6052, Feito em 31.03.2022. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR:** DANIEL G. DA SILVA CIA LTDA, inscrito no CPNJ 30.567.052/0001-05, situada em AV. João Ferreira, 414, Andar 1 Sala A, Centroem Agua Branca/PI, e-mail: DANIEL_SANCY@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) DANIEL GONÇALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/06/1985, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: FRANCISCA MARIA CARLOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XRN-YSYTL-VZDGP-L9B6D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SILVA GONÇALVES e JUAREZ GONÇALVES DA SILVA, e-mail: DANIEL_SANCY@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2049695, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/01/1998 e do CPF 012.063.633-63, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Rui Barbosa, 341, Centro em Agua Branca/PI. **COMPRADOR:** WESLEY PEREIRA DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/12/1997, agente de serviços funerários e embalsamador, filho de: ANTONIA DA CRUZ PEREIRA DA SILVA e JOAO DE ANDRADE MELO, e-mail: WESLEYLELE@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4057519, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09/05/2014 e do CPF 073.028.053-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Lot Cruz Das Almas, 0, Sn, Zona Rural em Angical Do Piaui/PI. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA nº 8.4444.2679565-3, datado de 30 de março de 2022, assinado pelo Gerente Geral da Agencia da Caixa Econômica Federal de Água Branca – PI, Sr. Haroldo Leal Teixeira, CPF/MF nº 019.613.893-04, com as firmas devidamente reconhecidas em cartório. **VALOR:** R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais) Dou Fé. Lígia Gabriele Nunes Silva – Escrevente Autorizada. **O presente ato só terá validade com os Selos: ADK21456 - 8XUY, ADK21457 - Q33H. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 1.255,81; FERMOJUPI: R\$ 251,17; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 31,40; Total: R\$ 1.538,90**

AV-4/2836 em 17/10/2024. Protocolo nº 6427, em 18/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 30/08/2024, por meio da plataforma SAEC - **IN01093492C - Prenotação 6427**, assinado digitalmente por Milton Fontana (CPF nº 575.672.049-91), Gerente de Centralizadora, instruída com Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóvel- ITBI no valor de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), quitado em 27/08/2024, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, haja vista que o fiduciante WESLEY PEREIRA DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/12/1997, agente de serviços funerários e embalsamador, filho de Antonia da Cruz Pereira da Silva e Joao de Andrade Melo, portador(a) do RG nº 4057519 SSP-PI e do CPF 073.028.053-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Lot Cruz Das Almas, 0, Sn, Zona Rural em Angical Do Piaui/PI, deixou de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimada pelo procedimento de notificação extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XRN-YSYTL-VZDGP-L9B6D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO OFICIO UNICO DE ANGICAL DO PIAUI

Joésia Saibrosa da Silva
Rua Faustino Sousa, Nº 556 - Telefone: (86) 99506-9854
Angical do Piauí - Piauí
E-mail: cartorioangicaldopiaui@gmail.com

01/05/2024. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 17/10/2024 em nome das partes, com resultado negativo, conforme códigos hash: 3cc1.b2a9.e898.cd18.c994.4b0a.73de.1861.d4bc.28a9 (Caixa Econômica Federal) e 82c1.5b82.93e5.4403.281c.f8c2.40bb.15cc.ce20.2319 (Wesley Pereira de Andrade). O referido é verdade, dou fé. Angical do Piauí - PI, 17 de outubro de 2024. Eu, Joésia Saibrosa da Silva, tabeliã e registradora, digitei, dato e assino. Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,28; Total: R\$ 421,02 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGN33099 - ZCBB**, **AGN33100 - OPPU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Era, o quanto se continha no dito registro. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGW90995 - 7NN5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Angical do Piauí - PI, 27 de Dezembro de 2024

Joésia Saibrosa da Silva



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XRN-YSYTL-VZDGP-L9B6D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr