



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |  |         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|---------|---------------------------|
| 71035<br>MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS</b> |  | FLS. 01 | MATRÍCULA<br><b>71035</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>                     |  |         |                           |
| GRAVATAÍ, 01 de setembro de 2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |  |         |                           |
| <p>M.71.035 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 23 da quadra "C", com a área superficial de 1.080,27m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado PORTEIRA DO IPIRANGA, na Costa do Ipiranga, neste município, medindo 18,00m de frente a rua 09, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras que são ou foram de Sina - Empreendimentos e Incorporações Ltda, dividindo-se por um lado na extensão de 60,01m da frente ao fundo com o lote 24 e pelo outro lado na extensão de 60,02m da frente ao fundo divide-se com o lote 22, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Útil - Urbanizadora, Terraplenagem, Incorporações e Loteamentos Ltda. Distante 72,00m da esquina com a rua 07. Quarteirão: ruas 09, 07, 04 e terras que são ou foram de Sina - Empreendimentos e Incorporações Ltda. Origem: matrícula nº 67.301 de 19.09.2001. Proprietária: ÚTIL - URBANIZADORA, TERRAPLENAGEM, INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 92.258.946/0001-70.<br/>E.R\$7,40</p> <p><b>ANTONIO VICENTE POLITO</b><br/>Oficial Dat:EP</p> <p>R.1/71.035 01 de setembro de 2003<br/><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura nº 55.964, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 245-A, fls 181v em 29.05.2003.<br/><b>TRANSMITENTE:</b> ÚTIL - URBANIZADORA, TERRAPLENAGEM, INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.<br/><b>ADQUIRENTE:</b> NORMA SPIER DE LUCCA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 296.357.050-34, residente neste município.<br/><b>VALOR:</b> R\$0,01<br/><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$6.000,00<br/>A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.<br/>Protocolo nº 196.062 de 26.08.2003<br/>E.R\$76,10</p> <p><b>ANTONIO VICENTE POLITO</b><br/>Oficial Dat:MSS</p> <p>R.2/71.035 20 de dezembro de 2013<br/><b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento particular firmado em 27.11.2013.<br/><b>TRANSMITENTE:</b> NORMA SPIER DE LUCCA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 296.357.050-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Osório/RS.<br/><b>ADQUIRENTE:</b> AMILTON OSNI DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF nº 805.437.660-04, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Taquara, nº 119, bairro Walderez, em Sapucaia do Sul/RS.<br/><b>VALOR:</b> R\$95.000,00<br/><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$95.000,00<br/>Protocolo nº 286.289 de 09.12.2013.<br/>Emol.R\$371,80<br/>Selo: nº 0253.07.1200002.09845 R\$8,10<br/>PED: R\$3,10<br/>Selo: nº 0253.01.1300005.18396 R\$0,30<br/>Conf.Int: R\$3,10<br/>Selo: nº 0253.01.1300005.18410 R\$0,30</p> <p><b>Roberto Goerl</b><br/>Reg. Substituto</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p> |                                                        |  |         |                           |

Continua na próxima página - - - - -

01v | 71035

TSA 8379

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

71.035

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 15 de dezembro de 2022.

FLS.

02

MATRÍCULA

71.035

Taquara, nº 119, bairro Walderez, em Sapucaia do Sul/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$130.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 376.901, Livro 1-AW de 21/09/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$344,00

Selo: nº 0253.07.2000005.08377 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.97945 = R\$1,40

  
**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 16 de dezembro de 2022, às 11:30:12.

**EMOLUMENTOS: R\$40,70 - DS- CNM: 09929.2.0071035-65**

Certidão Matrícula 71.035 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.65057 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2100002.58630 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100002.98250 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2022 00112002 23**