



CARTÓRIO

PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006843-20

MATRÍCULA

6843

Data: 10/04/2015

Livro:

Ficha

Rubrica:



LOTE 01: Um terreno de formato irregular, situado neste município, medindo 7,15m(sete metros e quinze centímetros) de largura, por 33,15m(trinta e três metros e quinze centímetros) de profundidade, localizado na Rua Francisca Gomes da Silva, distando 28,39 metros sentido norte/sul para a Rua Justino Batista. O imóvel abaixo caracterizado está situado no bairro Gameleira, município de Horizonte - CE. Com os limites e as seguintes confrontações: AO LESTE (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 7,15m(sete metros e quinze centímetros), partindo do ponto 01 no norte, daí segue com um ângulo interno de 85°, até o ponto 02 no sul, limitando-se com a Rua Francisca Gomes da Silva; AO SUL (lado esquerdo), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 31,70m(trinta e um metros e setenta centímetros), partindo do ponto 02 no leste, daí segue com um ângulo interno de 95°, até o ponto 03 no oeste, limitando-se com terras de Justino Batista da Silva; AO OESTE (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 7,30m(sete metros e trinta centímetros), partindo do ponto 03 no sul, daí segue com um ângulo interno de 96°, até o ponto 04 no norte, limitando-se com terras de propriedade de Francisco José de Sousa; e AO NORTE (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 33,15m(trinta e três metros e quinze centímetros), partindo do ponto 04 no oeste, daí segue com um ângulo interno de 84°, até o ponto 01 no leste, limitando-se com o lote 02 do desmembramento de Antônio Carlos Monteiro Matos. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 79,30m(setenta e nove metros e trinta centímetros) com uma área territorial total de 233,10m²(duzentos e trinta e três metros e dez centímetros quadrados). /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - ANTONIO CARLOS MONTEIRO MATOS, brasileiro, comerciante, CPF/MF 369.173.033-72, casado aos 22/01/1994 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, com ANA PAULA MACIEL MATOS, brasileira, comerciante, CPF/MF 724.590.003-59, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4798, Centro, Horizonte - CE; /// /// REGISTRO ANTERIOR - R.01 e AV.02 da Matrícula nº. 6.546 do Cartório do 2º Ofício de registro de imóveis da Cidade de Horizonte-Ceará, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/6843 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/04/2015 sob o nº 7414. em 10 de abril de 2.015 - ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.02 da Matrícula 6.546, desta serventia, Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADep: R\$ 10,30. Horizonte, 10 de abril de 2.015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS



CARTÓRI

CARTÓRIO APARECIDA ILK
HORIZONTE - CE



ENM: 015610.2.0006843-20

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6843

78.036,84 (Setenta e oito mil trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 09/10/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.879,93 - ISS: R\$ 187,99 - FERMOJU: R\$ 192,61 - SELO: R\$ 62,90 - FAADep: R\$ 187,99. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/6843 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/09/2015** sob o nº **8372**. Averbado o primeiro termo de Aditivo de Rerratificação ao Contrato por instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - com utilização do FGTS do devedor. Datado de 06 de outubro de 2015. DA RETIFICAÇÃO: Tendo em vista que a Certidão Negativa de Débitos Estaduais - Secretária da Fazenda do Estado do Ceará - emitida via internet de nº 201503189028, em 10/09/2015 válida até 15/08/2015 em nome do outorgante vendedor está vencida, dando ciência em retificar a Certidão Negativa de Débitos Estaduais - Secretária da Fazenda do Estado do Ceará - emitida via internet de nº 201505292578, em 01/10/2015 válida até 30/11/2015. Fazer constar a Certidão Negativa de Incapacidade Civil emitida em 16/09/2015 pelo Cartório Maia da Comarca de Horizonte/CE do outorgante vendedor: DA RATIFICAÇÃO: Os vendedores, compradores e a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF declaram que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes a legitimidade deste ato, conforme art. 215, parágrafo 1º, V, da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro e ratificam expressamente as demais cláusulas e condições do contrato original, não alteradas pelo presente aditivo, para que a retificação ora feita continue a produzir os seus jurídicos e legais efeitos. Emolumentos: R\$ 79,04 - FERMOJU: R\$ 6,30 - FERC: R\$ 15,47. Horizonte, 14 de outubro de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/6843 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/09/2015** sob o nº **8372**. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar a Certidão Negativa de Débitos Estaduais - Secretária da Fazenda do Estado do Ceará - emitida via internet de nº 201505503080, em 14/10/2015 válida até 13/12/2015. Fazer constar a Certidão Negativa de Incapacidade Civil emitida em 16/09/2015 pelo Cartório Maia da Cidade de Horizonte/CE em nomes da outorgante vendedora. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/6843 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/07/2019** sob o nº **15240. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006843-20

Ficha: 3v

MATRÍCULA: 6843

Atendimento nº 20230928000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635850-P6R9, AAX635890-H7R9 - Tipo 4; AAY222549-R6W9 - Tipo 12; AAX867085-L8H9, AAX867086-J6H9, AAX867087-Q4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 12/6843 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/10/2023** sob o nº **23680. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001130 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 28 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 11/6.843, em face do devedor fiduciante **FRANCISCO DE ASSIS LOURENÇO PEREIRA**, já qualificado, no R.03/6.843, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.628,74 - FERMOJU: R\$ 190,17 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 181,43 - FRMMP: R\$ 181,43 - Selos Aplicados: AAX858372-K9N9 - Tipo 13; AAX635891-N4R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 6843, datada de 10/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 13 de outubro de 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 12 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6843, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de outubro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAX635891-N4R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAX858372-K9N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UQKFK-Z7UYV-QYJ2N-JU65L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UQKFK-Z7UYV-QYJ2N-JU65L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>