

MATRÍCULA
74.967

FICHA
01

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 18 de Fevereiro de 2011.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **421,63m²** (quatrocentos e vinte um metros e sessenta e três centímetros quadrados), situado na **Rua Livramento** nesta cidade de Várzea Grande/MT com os seguintes **limites e confrontações**: Frente: Medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Livramento, em direção a Oeste; Fundos: Medindo 20,18 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "J" em direção a Leste; Lado Direito: Medindo 25,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "B", em direção ao Norte; Lado Esquerdo: Medindo 26,30 metros, confrontando com a Rua Manoel Francisco de Paula, em direção ao Sul. *Imóvel este desmembrado de uma área maior com 3.000,00m², conforme Autorização de Desmembramento datada de 17 de janeiro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Sr. João Climaco Viana Filho (Gerente de Obras e Projetos), e planta e memorial descritivo elaborado e assinado pelo Sr. João Climaco Viana Filho (Engº Agrônomo e Tec. em Agrimensura CREA/MT 10.483/D-MT) em 17/01/2011, registrado no CREA sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1082021 aos 18/01/2011. ÁREA "A".*

PROPRIETÁRIOS: **DIJALMA MOURA DA SILVA** e sua esposa **MARINEUZA DA SILVA NICOLAU MOURA**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 23 de julho de 1983, conforme Certidão de Casamento nº 936, lavrada às fls. 173 do livro B-4 no Cartório de Registro Civil Município e Comarca de Ascorga/PR (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), residentes e domiciliados na Avenida São Sebastião, nº 1.353, Apartamento 302, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, ele natural de Rolândia/PR, nascido aos 23/11/1960, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1139200-2-SSP-MT (2ª via) expedida em 25/10/2004 e inscrito no CPF sob o nº 325.079.849-53, filho do Sr. Vicente José da Silva e da Sr.ª Maria José Moura, ela natural de Rolândia/PR, nascida aos 20/11/1962, serviço social, portadora da Carteira de Identidade Profissional - registro nº 1.772 expedida pelo Conselho Regional de Serviço Social - CRESS/MT, onde consta o numero do RG: 1251232-0-SSP-MT e CPF: 365.382.999-20, filha do Sr. Honorato da Silva Nicolau e da Sr.ª Ilda Rissato Nicolau.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 8: 20.599 aos 24.09.2010 - Deste R.G.I.

TÍTULO: *Desmembramento.*

FORMA DE TÍTULO: *Escritura Pública de Desmembramento* lavrada às fls. 001/003 do Livro nº 522 em data de 08/02/2011 neste 1º Serviço Notarial e de Registros.

Emol: R\$ 42,30

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Assinatura
Continua no verso →

MATRÍCULA

74.967

FICHA

01-V

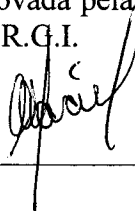
AV/1: 74.967

Data: 06 de Janeiro de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar uma **edificação residencial com 189,54m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: garagem/varanda, sala, cozinha, WC, circulação, 03 quartos, sendo 01 suíte, piscina. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 894/2011 processo nº 37852/2011 datado de 25/11/2011, INSS nº 702942011-10001030 datado de 30/12/2011, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 51720 datada de 13/07/2011, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 344,00

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora



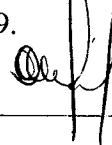
R-2: 74.967

Data: 23 de fevereiro de 2012.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal – CEF em data de 17.02.2012., os proprietários: **DIJALMA MOURA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23.11.1960, comerciante, portador da carteira de identidade RG 11392002, expedida por SSP-MT em 25.10.2004 e do CPF nº 325.079.849-53, **sua esposa MARINEUZA DA SILVA NICOLAU MOURA**, nacionalidade brasileira, nascida em 26.11.1962, assistente social, portadora da carteira de identidade funcional 1772, expedida por CRESS/MT em 19.04.2002 e do CPF nº 365.382.999-20, residentes e domiciliados na Avenida São Sebastião, 1353, Aptº 302, Goiabeiras, em Cuiabá/MT., **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado á **JAILSON JOSÉ DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 18.02.1966, gerente, portador da carteira de identidade RG 05246156, expedida por SJSP-MT em 15.12.2011 e do CPF nº 361.661.541-00, residente e domiciliado na rua Floriano de Figueiredo, 449, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT. **Pelo Valor de:** R\$ 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver R\$ 59.564,71., Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver R\$ 0,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 198.435,29.

Emol R\$ 1.290,60

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora Substituta



AV/3: 74.967

Data: 23 de fevereiro de 2012.

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA
74.967

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 22.02.2012, no valor de R\$ 2.203,05.

Emol R\$ 8,40

R-4: 74.967

Data: 23 de fevereiro de 2012.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/ 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **HELENICE NAVES**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 854613, expedida por SSP-MT em 14.12.1989 e do CPF nº 413.302.426-53, procuração lavrada às folhas 119/120 do livro nº 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 082 a 087 do livro 155-A em 02.01.2012 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Cuiabá/MT.,
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): JAILSON JOSÉ DA SILVA., nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 18.02.1966, gerente, portador da carteira de identidade RG 05246156, expedida por SJSP-MT em 15.12.2011 e do CPF nº 361.661.541-00, residente e domiciliado na rua Floriano de Figueiredo, 449, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 198.435,29. Origem dos Recursos:** SBPE., **Norma Regulamentadora:** HH.125.79 – 13/02/2012 – SUHAM/GEMPF., **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 198.435,29. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 265.700,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo em meses:** de Carência: 0; de amortização: 360. **Taxa de Juros (%) ao ano:** Nominal 9,5690, Efetiva: 10,0000. **Encargo Inicial** – Prestação (a+j): R\$ 2.133,56. **Prêmios de Seguros:** R\$ 87,49. **Taxa Administração:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 2.246,05. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 17.03.2012. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sexta. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal – CEF em data de 17.02.2012. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(ES) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da

Continua no verso →

MATRÍCULA

74.967

FICHA

02-v

Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 1.290,60.

AV/5: 74.967

Data: 23 de fevereiro de 2012.

Cessão e Caução de Direitos: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es)/Fiduciante(es).

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 8,40

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 1486/2014-SIALF-GIREC/BR datado de 27/01/2014, e **protocolado neste RGI sob nº 198082 em data de 14/02/2014.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 74.967

Data: 02 de Dezembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 19413/2014-SIALF-GIREC/GO datado de 08/09/2014, e **protocolado neste RGI sob nº 205029 em data de 18/11/2014.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,50.

AV/7: 74.967

Data: 10 de Setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 37185/2015-SIALF-GIREC/CB datado de 17.08.2015, e **protocolado neste RGI sob nº 212290 em data de 08.09.2015.**

Emol: R\$ 11,10.

José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

74.967

FICHA

03

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

AV/8: 74.967

Data: 12 de abril de 2016.

De conformidade com o *Ofício nº 37185-C/2016-SIALF-GIREC/CB*, datado de 30/03/2016, expedido pelo representante da *Caixa Econômica Federal*, procedemos o cancelamento da intimação do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) averbada sob nºs 6 e 7 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.

Iônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 11,10.

AV/9: 74.967

Data: 05 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 42721/2017-SIALF-GIREC/CB** datado de 03/08/2017, e protocolado neste RGI sob nº 231015 em data de 24/08/2017.

Emol.: R\$ 12,30.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/10: 74.967

Data: 14 de novembro de 2017.

De conformidade com o **Ofício nº 42721-C/2017-SIALF-REGAD/CB**, datado de 25.10.2017, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 9 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/11: 74.967

Data: 06 de fevereiro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 1780/2018-SIALF-GIGAD/CT** datado de 18/01/2018, e **protocolado neste RGI sob nº 235532 em data de 02/02/2018.**

Emol.: R\$ 12,30.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso→

MATRÍCULA

74.967

FICHA

03-v

AV/12: 74.967

Data: 16 de abril de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária** nos **Termos do Ofício nº 10208/2018-SIALF-REGAD/CB** datado de 13/03/2018, e **protocolado neste RGI sob nº 237256** em data de **12/04/2018**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

AV/13: 74.967

Data: 02 de maio de 2018.

De conformidade com o **Ofício nº 10208-C/2018-SIALF-REGAD/CB**, datado de 17.04.2018, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 12 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

Protocolo sob nº 258000

Livro nº01

Data: 17/02/2020.

AV/14: 74.967

Data: 21 de fevereiro de 2020

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Jailson José da Silva**, conforme protocolo **CNIB nº 202002.1710.01067463-IA-390** **Processo nº 00117119620165180104 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Rio Verde -> GO - 4E Vara do Trabalho de Rio Verde.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Protocolo sob nº 258990

Livro nº01

Data: 18/03/2020.

AV/15: 74.967

Data: 07 de abril de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Jailson José da Silva**, conforme protocolo **CNIB nº 202003.1809.01098176-IA-081** **Processo nº 00118707420175180081 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia -> GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 04 ->

MATRÍCULA

74.967

FICHA

04

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Protocolo sob nº 271635

Livro nº 01

Data: 27/04/2021.

AV/16: 74.967

Data: 30 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Jailson Jose da Silva, conforme protocolo CNIB nº 202104.2713.01598588-IA-380 Processo nº 0000049832019523010 - Emissor da Ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23A Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 275774

Livro nº 01

Data: 21/07/2021.

AV/17: 74.967

Data: 30 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Jailson Jose da Silva, conforme protocolo CNIB nº 202107.2113.01730188-IA-170 Processo nº 00008538820185230106 - Emissor da Ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23A Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 280883

Livro nº 01

Data: 09.11.2021.

AV/18: 74.967

Data: 16 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Jailson José da Silva, conforme protocolo CNIB nº 202111.0910.01897501-IA-700 Processo nº 00004923420195230107- Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso ->

MATRÍCULA

74.967

FICHA

04-v

Protocolo nº 285173

Livro nº 01

Data: 09.02.2022.

AV/19: 74.967

Data: 25 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Jailson José da Silva**, conforme protocolo CNIB nº 202202.0819.02002270-IA-140 - **Processo nº 00006569620195230107-Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 296737

Livro nº 01

Data: 28/10/2022.

AV/20: 74.967

Data: 01 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 16 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202210.2809.02424614-MA-980 - **Processo nº 0000049832019523010 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 318350

Livro nº 01

Data: 16/04/2024.

AV/21: 74.967

Data: 25 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 18 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202404.1515.03271393-TA-680, **Processo nº 00004923420195230107, Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Continua na ficha 05

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
74.967	05	063446.2.0074967-68.

Protocolo sob nº 319527

Livro nº 01

Data: 06/05/2024.

AV/22: 74.967

Data: 22 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Jailson Jose da Silva**, conforme protocolo **CNIB nº 202405.0315.03309030-IA-509 - Processo nº 00003302520185230026 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Barra do Garças -> MT - Vara do Trabalho de Barra do Garças**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 320736

Livro nº 01

Data: 28/05/2024.

AV/23: 74.967

Data: 10 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Jailson José da Silva**, conforme protocolo **CNIB nº 202405.2709.03353290-IA-820 - Processo nº 00117119620165180104 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Rio Verde -> GO - 4E Vara do Trabalho de Rio verde.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 323444

Livro nº 01

Data: 09/07/2024.

AV/24: 74.967

Data: 23 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação 17 da presente matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento **CNIB nº 202407.0815.03435640-TA-660 - Processo nº 00008538820185230106 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 1E Vara do Trabalho de Várzea Grande.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Continua no verso →

MATRÍCULA

74.967

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0074967-68.

Protocolo sob nº 323605

Livro nº 01

Data: 11/07/2024.

AV/25: 74.967

Data: 02 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação 19 da presente matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB nº 202407.1012.03439852-TA-760 - Processo nº 0000656920195230107 - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 1E Vara do Trabalho de Várzea Grande.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 333973

Livro nº 01

Data: 05/02/2025.

AV/26: 74.967

Data: 07 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 04/02/2025, através do Protocolo nº 202502.0415.03818973-IA-165, para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Jailson Jose da Silva**, inscrito no CPF nº 361.661.541-00, nos autos do Processo nº 00001399420195230106, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 344217

Livro nº 01

Data: 03/09/2025.

AV/27: 74.967

Data: 08 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 02/09/2025, através do Protocolo n. 202509.0211.04230548-IA-762, para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Jailson Jose da Silva**, inscrito no CPF n. 361.661.541-00, nos autos do Processo n. 10239273220248110041, pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CJS14536.

Continua na ficha 06 →

MATRÍCULA

74.967

FICHA

06

CNM:

063446.2.0074967-68.

Protocolo sob nº 347158

Livro nº 01

Data: 05/11/2025.

AV/28: 74.967

Data: 11 de novembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 28/10/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 23/10/2025, no valor de R\$ 11.106,96, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 555.347,97, inscrito sob o nº 000000000048230, CEP 78110-065.

Tônia Carla Maciel
Tabelião Substituta

Emol.:R\$6.026,40 / Selo Digital: CJY 26289.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

17/11/2025 10:55

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>